

KOSTNADSKALKYL FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOKLOK KLÖVERN

LERUMS KOMMUN

ORG NR: 769641-8545

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	_____
B. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV	_____
C. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1	_____
D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1 INKLUSIVE MERVÄRDESSKATT I FÖREKOMMANDE FALL SAMT TABELL MED LÄGENHETSREDOVISNING	_____
E. NYCKELTAL	_____
F. EKONOMISK PROGNOSE	_____
G. KÄNSLIGHETSANALYS	_____
H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	_____
ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG	_____

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen BoKlok Klöver, Lerums kommun, som registrerades hos Bolagsverket den 29:e Mars 2023, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten.

Bostadsrättsföreningen avser att genom nybyggnad uppföra 34 bostadsrättslägenheter i 3 flerbostadshus på fastigheten Hjällsnäs 5:110 i Lerums kommun.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 4 § har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet. Säkerhet ställs för inbetalda förskott. Bygglov är beviljat och har vunnit laga kraft. Byggstart beräknas ske under kvartal 2 2025. Tillträde beräknas ske under kvartal 1 2026. Kalkylen är baserad på förutsättningarna för finansiering i projektets uppstartsskede, mars 2025.

Om det finns lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt inför avräkningsdagen (dagen då föreningens lån betalas ut av banken efter tillträdet) förbinder sig BoKlok Housing AB att senast efter sex månader förvärva dessa lägenheter och betala insats och eventuell upplåtelseavgift. BoKlok Housing AB förbinder sig vidare att från och med avräkningsdagen betala löpande årsavgifter på dessa lägenheter till bostadsrättsföreningen.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

B. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Köpeskilling för fastighet och entreprenad inklusive byggherrekostnader, fastighetsskatt för bostäder t o m värdeåret och mervärdesskatt.	94 522 000
--	------------

Likviditetsreserv	33 000
-------------------	--------

BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD	94 555 000
-------------------------------------	-------------------

Avskrivningsunderlag beräknas till:	83 141 850 kr
Avskrivningstid 100 år.	

C. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering. Årliga kostnaderna avser kapitalkostnader och driftkostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindnings- tid ²	Räntesats ³ (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ⁴ (kr)	Summa (kr)
Lån 1	8 830 000	3 mån - 5 år	3,50	309 050	52 981	362 031
Lån 2	8 830 000	3 mån - 5 år	3,50	309 050	52 981	362 031
Lån 3	8 830 000	3 mån - 5 år	3,50	309 050	52 981	362 031
Summa	26 490 000			927 150	158 943	1 086 093
Insatser	54 452 000					
Upplåtelseavgift	13 613 000					
Summa Finansiering	94 555 000					

Avsättningar för föreningens framtida fastighetsunderhåll,

i enlighet med föreningens stadgar ⁵

91 700

Driftkostnader exklusive hushållsel, varmvatten, TV och bredband ⁶

512 700

Hushållsel, inklusive mervärdesskatt

144 100

Varmvatten, inklusive mervärdesskatt

119 700

Summa beräknade kostnader år 1 inklusive mervärdesskatt, exklusive avskrivningar men inklusive amorteringar och avsättningar

1 954 293 kr

¹ Säkerhet för lån är pantbrev.

² Vid tid för slutfinansiering beslutas om bindningstid och uppdelning av lån.

³ Antagen snittränta är högre än den verkliga räntenivån vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande.
Offererade räntesatser: 3 mån: 3,159 %, 1 år: 3,11 %, 2 år: 3,05 %, 3 år: 3,17 %, 4 år: 3,35 %, 5 år: 3,51 %
per den 13 mars 2025.
Överskott till följd av lägre räntekostnader bör användas till ökad amortering för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi.

⁴ Amortering förutsätts ske progressivt med en årlig uppräkningsfaktor om 4,28 %, vilket ger en amorteringstid på cirka 50 år.

⁵ Styrelsen säkerställer finansiering av långsiktigt underhåll genom fondavsättning, årligt överskott och amortering.

⁶ I driftkostnaderna har räknats av uppskattad besparing på grund av egenproducerad solel.

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1 INKLUSIVE MERVÄRDESSKATT I FÖREKOMMANDE FALL SAMT TABELL MED LÄGENHETSREDOVISNING

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar ska föreningens löpande verksamhet, inkluderande amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal eller enligt verklig förbrukning.

Årsavgift	1 610 020
Årsavgift hushållsel ¹	144 100
Årsavgift varmvatten ²	119 700
Intäkter parkeringsplatser och förråd ³	90 000
Summa beräknade intäkter år 1	1 963 820 kr

¹ Årsavgift för hushållsel debiteras i efterskott enligt verklig förbrukning. Beräknad avgift mellan 2 190 - 6 010 kronor per år, inklusive mervärdesskatt, beroende på lägenhetsstorlek. Elförbrukning för FTX aggregat i bostaden belastar bostadsrättshavarens kostnad för hushållsel.

² Årsavgift för varmvatten debiteras i efterskott enligt verklig förbrukning. Beräknad avgift mellan 1 820- 4 990 kronor per år, inklusive mervärdesskatt, beroende på lägenhetsstorlek.

³ Det finns totalt 32 parkeringsplatser och här antas att 25 är uthyrda för 150 kronor per månad.

³ Det finns 30 förråd och här antas att 25 förråd är uthyrda för 150 kronor per månad.

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade

insatser, upplåtelseavgifter, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca	Antal RoK ¹	Mark/ Balkong ²	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Andels- talet ³	Lägenhetens nettoskuld- sättning ⁴	Årsavgift	Månads- avgift ⁵	Beräknad årsavgift hushållsel ⁶	Beräknad årsavgift varmvatten ⁶	Beräknad månads- avgift ⁷
	(m ²)			(kr)	(kr)	(kr)	(%)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)
H41R	85	4	M	2 196 000	549 000	2 745 000	4,0050	1 059 603	64 481	5 373	6 010	4 990	6 290
I22RG	55	2	B	1 436 000	359 000	1 795 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
H21SG	55	2	M	1 516 000	379 000	1 895 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
I21RG	55	2	B	1 516 000	379 000	1 895 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
H31R	72	3	M	1 996 000	499 000	2 495 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
H42R	85	4	B	2 036 000	509 000	2 545 000	4,0050	1 059 603	64 481	5 373	6 010	4 990	6 290
G22R	55	2	B	1 356 000	339 000	1 695 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
G32R	72	3	B	1 796 000	449 000	2 245 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
G32S	72	3	B	1 796 000	449 000	2 245 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
G22RG	55	2	B	1 396 000	349 000	1 745 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
G22SG	55	2	B	1 396 000	349 000	1 745 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
H22R	55	2	B	1 396 000	349 000	1 745 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
H22SG	55	2	B	1 420 000	355 000	1 775 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
G31R	72	3	M	1 876 000	469 000	2 345 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
H22RG	55	2	B	1 436 000	359 000	1 795 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
G12	31	1	-	900 000	225 000	1 125 000	1,7130	453 208	27 580	2 298	2 190	1 820	2 633
I22SG	55	2	B	1 460 000	365 000	1 825 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
G21R	55	2	M	1 476 000	369 000	1 845 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
G31S	72	3	M	1 956 000	489 000	2 445 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
H21R	55	2	M	1 500 000	375 000	1 875 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
G21RG	55	2	M	1 516 000	379 000	1 895 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
G21SG	55	2	M	1 516 000	379 000	1 895 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
G11	31	1	M	940 000	235 000	1 175 000	1,7130	453 208	27 580	2 298	2 190	1 820	2 633
I21SG	55	2	B	1 540 000	385 000	1 925 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259

¹ RoK = Rum och Kök.

² M = Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till förhandsavtalet. B= Balkong.

Förråd ingår ej i lägenheten. Medlem tecknar eget avtal vid eventuell hyra av förråd.

³ Övervägande delen av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁴ Bostadsrättens andel av föreningens nettoskuldsättning, d v s räntebärande skulder (lån) minus räntebärande tillgångar (likviditetsreserv). Andel beräknad enligt andelstalet.

⁵ Månadsavgift, exklusive hushållsel, varmvatten och TV och bredband.

⁶ Beräknade avgifter som är uppskattad m h t snittförbrukning utifrån lägenhetsstorlek. Inklusive moms.

⁷ Månadsavgift inklusive även beräknad avgift hushållsel och beräknad avgift varmvatten.

Medlem teckar avtal för TV/bredband med valfri leverantör.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca	Antal rum ¹	Mark/ Balkong ²	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Andels- tal ³	Lägenhetens nettoskuld- sättning ⁴	Årsavgift	Månads- avgift ⁵	Beräknad årsavgift hushållsel ⁶	Beräknad årsavgift varmvatten ⁶	Beräknad månads- avgift ⁷
	(m ²)			(kr)		(kr)	(%)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)
H31S	72	3	M	2 036 000	509 000	2 545 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
H21RG	55	2	M	1 556 000	389 000	1 945 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	3 890	3 230	4 259
H32S	72	3	B	1 880 000	470 000	2 350 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
H12	31	1	-	980 000	245 000	1 225 000	1,7130	453 208	27 580	2 298	2 190	1 820	2 633
H32R	72	3	B	1 876 000	469 000	2 345 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
I32R	72	3	B	1 880 000	470 000	2 350 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
I32S	72	3	B	1 880 000	470 000	2 350 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
I31R	72	3	B	1 980 000	495 000	2 475 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
I31S	72	3	B	1 980 000	495 000	2 475 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 090	4 230	5 410
H11	31	1	M	1 036 000	259 000	1 295 000	1,7130	453 208	27 580	2 298	2 190	1 820	2 633
diff.							-0,0100	-2 638	-166				
SUMMA	2 038,0			54 452 000	13 613 000	68 065 000	100	26 457 000	1 610 020		144 100	119 700	

¹ RoK = Rum och Kök.

² M = Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till förhandsavtalet. B= Balkong.

Förråd ingår ej i lägenheten. Medlem tecknar eget avtal vid eventuell hyra av förråd.

³ Övervägande delen av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁴ Bostadsrättens andel av föreningens nettoskuldsättning, d v s räntebärande skulder (lån) minus räntebärande tillgångar (likviditetsreserv). Andel beräknad enligt andelstalet.

⁵ Månadsavgift, exklusive hushållsel, varmvatten och TV och bredband.

⁶ Beräknade avgift som är uppskattad m h t snittförbrukning utifrån lägenhetsstorlek. Inklusive moms.

⁷ Månadsavgift inklusive även beräknad avgift hushållsel och beräknad avgift varmvatten.

Medlem tecknar avtal för TV/bredband med valfri leverantör.

E. NYCKELTAL¹

Anskaffningskostnad:	46 396 kr
Insatser och upplåtelseavgifter:	33 398 kr
Belåning, år 1:	12 998 kr
Årsavgift, år 1: (exkl hushållsel, varmvatten, TV och bredband)	790 kr
Årsavgift hushållsel, varmvatten, år 1:	129 kr
Total årsavgift, år 1:	919 kr
Driftskostnader, år 1: (exklusive TV och bredband)	381 kr
Belåningsgrad i förhållande till beräknad anskaffningskostnad, år 1:	28 %
Kassaflöde, exklusive likvidreserv år 1:	50 kr
Avsättning till underhållsfond, år 1:	45 kr
Avskrivning, år 1:	408 kr
Amortering, år 1:	78 kr
Amortering och avsättning till underhållsfond i snitt per år under år 1-20 enligt förutsättningar i ekonomisk prognos:	174 kr

¹ Nyckeltalen anger genomsnittliga värden och avser per kvadratmeter bostadsarea.

F. EKONOMISK PROGROS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Årsavgifter efter schablon	1 610 020	1 642 220	1 675 065	1 708 566	1 742 737	1 777 592	1 924 123	2 345 495
Årsavgifter efter förbrukning och lika belopp per lgh	263 800	269 076	274 458	279 947	285 546	291 257	315 265	384 307
Årsavgift kr/m²	919	938	957	976	995	1 015	1 099	1 339
Övriga intäkter								
Hyra förråd & p-plats	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Summa intäkter	1 963 820	2 001 296	2 039 522	2 078 513	2 118 283	2 158 849	2 329 388	2 819 802
Driftskostnader	776 500	792 030	807 871	824 028	840 509	857 319	927 989	1 131 214
Övriga kostnader								
Kommunal fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	87 077
Summa	0	0	0	0	0	0	0	87 077
Kapitalkostnader								
Räntor	927 150	921 587	915 786	909 737	903 428	896 850	867 598	768 933
Avskrivningar	831 418	831 418	831 418	831 418	831 418	831 418	831 418	831 418
Summa kostnader	2 535 068	2 545 035	2 555 074	2 565 183	2 575 355	2 585 587	2 627 005	2 818 641
Årets resultat ¹	-571 248	-543 739	-515 552	-486 670	-457 072	-426 738	-297 617	1 161

Avsättning för underhåll (yttre fond)								
Avsättning till underhållsfond	91 700	93 534	95 405	97 313	99 259	101 244	109 590	133 590
Akkumulerad avsättning till underhållsfond	91 700	185 234	280 639	377 951	477 210	578 455	1 004 089	2 228 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten								
Årets resultat	-571 248	-543 739	-515 552	-486 670	-457 072	-426 738	-297 617	1 161
Årets avskrivning	831 418	831 418	831 418	831 418	831 418	831 418	831 418	831 418
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	260 170	287 679	315 866	344 748	374 346	404 680	533 801	832 579
Likviditetsreserv	33 000	0	0	0	0	0	0	0
Amorteringar	-158 943	-165 746	-172 840	-180 237	-187 951	-195 996	-231 766	-352 420
Årets kassaflöde	134 227	121 934	143 026	164 511	186 395	208 684	302 034	480 159

Kassabehållning inklusive fondavsättning vid årets slut	134 227	256 161	399 187	563 698	750 093	958 777	2 024 759	6 045 760
Akkumulerad amortering vid årets slut	158 943	324 689	497 528	677 766	865 717	1 061 713	1 933 249	4 872 916
Låneskuld vid årets början	26 490 000	26 331 057	26 165 311	25 992 472	25 812 234	25 624 283	24 788 517	21 969 504

Förutsättningar

Årsavgift efter schablon höjs med 2% per år från och med år 2.

Övriga årsavgifter höjs med 2,0 % per år.

Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.

Avsättning till underhållsfond höjs med 2,0% per år.

Antagen räntenivå på föreningens lån är 3,50 %.

Antagen inflation 2,0 %.

Amortering 158 943 kr kr år 1 därefter en årlig höjning med 4,28 %.

Den ökade amorteringen skapar utrymme för att ta upp lån, som används till underhåll, om tillgänglig likviditet inte skulle räcka för erforderligt underhåll.

¹ Årets resultat

Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

G. KÄNSLIGHETSSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	919	938	957	976	995	1015	1099	1339
Antagen räntenivå + 1%	1049	1067	1085	1103	1122	1141	1220	1447
Antagen räntenivå + 2%	1179	1196	1213	1231	1249	1267	1342	1555
Antagen räntenivå - 1%	789	809	828	848	869	889	977	1232
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	919	942	965	989	1014	1039	1146	1475
Antagen inflationsnivå + 2%	919	946	974	1003	1032	1063	1196	1635
Antagen inflationsnivå - 1 %	919	934	948	963	977	993	1056	1226

I årsavgiften ingår även beräknad kostnad för varmvatten och hushållsel.
Kostnad för TV och bredband debiteras bostadsrättshavarna direkt från leverantör.

Antagen räntenivå på föreningens lån är 3,50 %.
Antagen inflationsnivå 2,0 %.

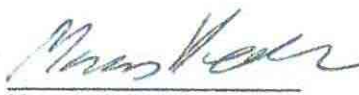
H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift betalas vid överlåtelse och pantsättning av bostadsrätt. Upplåtelseavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, tas ut efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår inte, varken regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte ska äventyras.
3. Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även mark och som ingår i upplåtelsen samt eventuellt förråd som kan hyras från bostadsrättsföreningen.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning ska föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Ändring av andelstal och insatser beslutas av föreningsstämma.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som ska utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren erhåller inte ersättning för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Lerum den 14 mars 2025

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK KLÖVERN


Göran Eriksson


Magnus Hedman

Bilaga till granskningsintyg dat 2025-03-31 för Brf BoKlok Klöver

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2023-08-30
2. Registreringsbevis	2025-03-06
3. Offert av totalentreprenad och fastighetsförvärv med bilagor	2025-03-14
4. Kreditoffert Danske Bank	2025-03-13
5. Koncept till Köpeavtal fastighet (BoKlok Housing – Lerums kommun)	2025-03-20
6. Fastighetsutdrag	2025-02-17
7. Bekräftelse av lagakraftvunnet bygglov	2024-05-06
8. Beräkning av kommunal fastighetsavgift	Odaterad
9. Redovisning av totala driftskostnader	Odaterad
10. Bygglovsbeslut	2024-02-20

ju

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 6 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl 2025-03-14 för bostadsrättsföreningen BoKlok Klöver, org nr:769641-8545.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Vi har inte besökt fastigheten men avser kontakta kontrollansvarig i samband med granskning av ekonomisk plan.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Stockholm 2025-03-31



.....
Åsa Lennmor
Advokat
Advokatfirman Fylgia
Box 555 55
102 04 STOCKHOLM



.....
Johan Widén
Civ ing
BRFexperterna M & J AB
Warfvinges väg 31
112 51 STOCKHOLM