

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Stockrosen 19, Eskilstuna

716402-0815

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stockrosen 19, Eskilstuna, 716402-0815 får härmed upprätta årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Hänsyn ska i möjligaste mån tas till fastighetens miljöpåverkan. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1987-04-03 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2024-06-07.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheten Stockrosen 19. Föreningens fastighet består av 1 huskropp med totalt 44 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt på 4 110 kvm. Marken är på 3 299 kvm och ägs av föreningen.

Lägenhetsfördelning:

16 st 2 rum och kök

3 st 3 rum och kök

21 st 4 rum och kök

4 st 5 rum och kök

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Södermanland.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnad har nybyggnadsår och värdeår 1989.

Föreningen har en 10-årig underhållsplan, aktuellt period 2025 - 2035.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2024-06-26 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ray West

Sven Carlsson

Linus Linder

Kent Palm

Curt Andén

Karmela Kalaba

Carlos Ghiglietto

Ledamot ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Suppleant

Revisor: Niklas Bromér, KPMG, och Leif Myhr med Gunilla Johansson som ersättare.

Valberedning: Sylvia Andersson och Barbro Karlsson Ganehed.

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Föreningen har haft en anställd lokalvårdare. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Åtgärder genom åren

År	Åtgärd
2023	Relining av samtliga avloppsstammar genomförd till belåtenhet Komplettering av solceller utförd med ytterligare 150 kvm
2022	Föreningen har vidtagit åtgärder för att minska elförbrukningen
2021	Föreningen har infört IMD (Individuell Mätning Data) av el. Utrustningen i tvättstugorna har förnyats och kompletterats med serviceavtal. Utvändigt förråd har justerats av medlemmarna. Genom kunniga och idoga medlemmar har trädgården utvecklats ytterligare. Ny TV har anskaffats till uthyrningsrummet.
2020	Översyn och uppgradering av belysning i tvättstugor samt vid entréer Renovering av föreningslokalen Uppgradering av trädgården
2019	Utbyte av 2 st rökluckor Robotgräsklippare anskaffad Undercentral, ombyggnad av värme-och tappvattenssystem för att minska energiförbrukningen Köket i föreningslokalen har renoverats och nya vitvaror installerats.
2018	OVK-besiktning och energideklaration genomförda. Nya trädgårdsmöbler anskaffades.
2017	Solelanläggning om 459 m ² installerad Yttre fönsterbågar utbytta till aluminium med värmereflekterande glas, mot gatan har isolerglasrutan bytts ut mot ljudisolerande.
2016	Målning av cykel- och barnvagns/rullatorrum Reglerutrustning ventilation för husdel 21 utbytt Storbilds TV installerad i föreningslokalen
2015	Hjärtstartare anskaffade Entréer, trappuppgångar och källargångar ommålade och försedda med ny belysning
2014	Nytt avtal för telefoni, TV och bredband med ComHem
2013	Passersystem utbytt och handikappsanpassat Intrimning och justering av ventilations- och värmesystem
2012	Målning av fönster och dörrar mot gatan i gatuplan Målning och organisering av återvinningsrum Nya ventilationsfläktar, samt uppgradering av fläktsystem och rengöring av frånluftskanaler
2011	Motionslokal med bastu byggd Nytt låssystem med nya låscylinrar installerat
2010	Tilläggsisolering på vinden gjord Förändringar och planteringar i södra delen av trädgården

2009	Bibliotek iordningställdes
	Upprustning av norra delen av trädgården slutfördes
2008	En större förändring och upprustning av gården gjordes

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Inför 2024 höjdes årsavgifterna med 26 %.
- Under hösten 2024 utförde ett 10-tal medlemmar i föreningen omläggning av plattgång och mur mellan 21A och 21B som delvis hade sjunkit till en betydligt lägre kostnad än om arbetet hade köpts in.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 44.

Vid räkenskapsårets ingång var medlemsantalet 69.

Under räkenskapsåret har 4 medlemmar utträtt ur föreningen.

Under räkenskapsåret har 5 medlemmar inträtt i föreningen.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 69.

Under räkenskapsåret har 3 överlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning kkr	2 848	2 243	2 087	2 049
Resultat efter finansiella poster kkr	-7	97	258	273
Soliditet, %	19	19	20	19
Sparande per kr/kvm	87	93	129	0
Årsavgift kr/kvm	692	542	489	487
Energikostnad kr/kvm	166	169	163	0
Räntekostnad kr/kvm	198	85	28	0
Skuldsättning/kvadratmeter kr/kvm	4 659	4 673	4 876	4 889
Skuldsättning/kvadratmeter upplåten med bostadsrätt kr/kvm	4 659	4 673	4 876	4 889
Skuldkvot, %	6,74	8,60	10	0
Räntekänslighet, %	6,99	8,98	10	0
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter, %	100	96	96	0

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de räntebärande skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot desto lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	2 802 560	908 668	912 539	97 192
Disposition enl årsstämmobeslut		250 000	-152 808	-97 192
Årets resultat				-6 897
Belopp vid årets slut	2 802 560	1 158 668	759 731	-6 897

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	759 731
årets resultat	-6 896
Summa balanserat resultat	752 835
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna	
ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus	300 000
att ta ur fonden för yttre underhåll	-80 000
balanseras i ny räkning	532 835
Att i ny räkning överförs	752 835

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 847 796	2 243 372
Övriga rörelseintäkter		5 321	124 147
Summa rörelseintäkter		2 853 117	2 367 519
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 460 314	-1 320 131
Övriga externa kostnader	3	-100 774	-214 004
Personalkostnader och styrelsearvoden	4	-212 380	-114 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 659	-285 681
Summa rörelsekostnader		-2 059 127	-1 933 906
Rörelseresultat		793 990	433 613
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 661	13 736
Räntekostnader		-814 548	-350 157
Summa finansiella poster		-800 887	-336 421
Resultat efter finansiella poster		-6 897	97 192
Resultat före skatt		-6 897	97 192
Årets resultat		-6 897	97 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 447 848	22 678 747
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	23 632	41 356
Solceller	7	719 120	756 156
Summa materiella anläggningstillgångar		23 190 600	23 476 259
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		64 448	128 894
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 448	128 894
Summa anläggningstillgångar		23 255 048	23 605 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 393	0
Övriga fordringar		64 455	96 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 596	96 477
Summa kortfristiga fordringar		125 444	192 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 000 683	671 298
Summa kassa och bank		1 000 683	671 298
Summa omsättningstillgångar		1 126 127	863 917
SUMMA TILLGÅNGAR		24 381 175	24 469 070

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		2 802 560	2 802 560
Fond för yttre underhåll		1 158 668	908 668
Summa bundet eget kapital		3 961 228	3 711 228
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		759 731	912 539
Årets resultat		-6 897	97 192
Summa fritt eget kapital		752 834	1 009 731
Summa eget kapital		4 714 062	4 720 959
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	5 360 880	0
Summa långfristiga skulder		5 360 880	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 788 655	19 206 115
Förskottsbetalda årsavgifter		235 962	220 566
Leverantörsskulder		83 029	106 191
Skatteskulder		4 334	9 084
Övriga skulder		48 820	62 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	145 433	143 398
Summa kortfristiga skulder		14 306 233	19 748 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 381 175	24 469 070

Kassaflödesanalys

	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster (se Not till kassaflödesanalys)	-6 897	97 192
Avskrivningar	285 659	285 681
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	278 762	382 873
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av långfristig fordran jämkning moms	64 446	
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	67 174	-97 743
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-24 417	137 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten	385 965	422 136
 Investeringsverksamheten		
Solceller		-389 341
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-389 341
 Relining		-570 000
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-56 580	-832 655
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-56 580	-1 402 655
 Årets Kassaflöde	329 385	-1 369 860
Likvida medel vid årets början	671 298	2 041 158
Likvida medel vid årets slut	1 000 683	671 298

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för kabel-TV, vatten och värme.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,8
-Solceller	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 1 Nettoomsättning

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Hyror lokal, garage och p-plats	1 900	6 300
Årsavgifter	2 753 557	2 138 388
Elavgifter/försäljning	89 594	96 784
Övriga intäkter	2 745	1 900
Summa	2 847 796	2 243 372

Not 2 Driftskostnader

Fastighetskostnader	2024-12-31	2023-12-31
Snöröjning/sandning		1 239
Städning entreprenad	1 400	10 376
OVK / Energideklaration	19 525	
Summa	20 925	11 615
Reparationer		
Löpande underhåll	80 312	11 059
Vatten		108 787
Ventilation		11 786
Elanläggning	3 323	-4 485
Hiss	158 447	32 390
Invändigt		411
Tvättstuga		7 065
Klottersanering	24 379	56 869
Övrigt	31 230	18 605
Trädgård	44 634	35 805
Lokaler, löpande		11 490
Lokaler, vatten		4 999
Summa	342 325	294 781
Taxebundna kostnader		
El	231 708	289 176
Värme	315 593	272 001
Vatten	132 947	132 351
Sophämtning/renhållning	61 378	74 105
Summa	741 626	767 633
Övriga driftskostnader		
Försäkring	63 394	55 971
Självrisk		55 275
Kabel-tv	153 800	33 938
Förbrukningsmaterial	5 689	825
Övrigt	60 835	30 178
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	71 720	69 915
Summa	355 438	246 102
TOTALA DRIFTSKOSTNADER	1 460 314	1 320 131

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Kontorsomkostnader	330	539
Telefonkostnader	404	127
Datakommunikation	3 245	121 740
Portokostnader	126	120
Extern revisor	15 000	13 750
Förvaltningskostnader	77 644	73 756
Bankkostnader	4 025	3 973
Summa	100 774	214 005

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	69 463	52 450
Övriga anställda	112 050	41 980
Summa	181 513	94 430
Sociala kostnader	30 867	19 660
Summa personalkostnader	212 380	114 090

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 190 735	31 190 735
Utgående anskaffningsvärden:	31 190 735	31 190 735
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 511 988	-8 281 087
-Årets avskrivning enligt plan	-230 899	-230 901
Utgående avskrivning enligt plan	-8 742 887	-8 511 988
Redovisat värde vid årets slut	22 447 848	22 678 747
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	1 878 887	1 878 887
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader:	41 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde mark:	19 400 000	19 400 000
	60 400 000	60 400 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	289 982	289 982
Vid årets slut	289 982	289 982
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-248 626	-230 902
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 724	-17 724
Vid årets slut	-266 350	-248 626
Redovisat värde vid årets slut	23 632	41 356

Not 7 Solceller

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	926 398	926 398
Vid årets slut	926 398	926 398
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-170 242	-133 186
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-37 036	-37 056
Vid årets slut	-207 278	-170 242
Redovisat värde vid årets slut	719 120	756 156

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	13 788 655	832 655
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 360 880	3 330 620
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		15 042 840
	19 149 535	19 206 115

Banklån	Belopp 2024-12-31	Konv. datum	Räntesats %
Stadshypotek 363627	5 732 075	2025-06-30	3,102%
Stadshypotek 360554	8 000 000	2025-12-01	4,250%
Stadshypotek 363855	5 417 460	2027-07-30	3,160%
	19 149 535		

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	58 046	73 153
Upplupna kostnader	87 386	70 244
	145 432	143 397

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	21 874 000	26 469 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Noter till kassaflödesanalys

Not 11 Erhållen och erlagd ränta

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Erhållen ränta	13 661	13 736
Erlagd ränta	829 655	292 884

Underskrifter

Eskilstuna, datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Ray West

Sven Carlsson

Linus Linder

Kent Palm

Curt Andén

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG

Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

Leif Myhr
Förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 11 juni 2025



Årsredovisning 2024.pdf

(4821585 byte)

SHA-512: b64f21937831060933be19fa5a37932606a7c
8f67f56a1f24d010f250b68868870a054cd8f41f96af0d
33beddf87625dcb3f4e8b321a17cbf4d8bb8ff139a411

Underskrifter

2025-06-10 20:56:28 (CET)



Curt Svante Andén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 08:43:06 (CET)



Kent Palm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 11:57:07 (CET)



Linus Linder

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-10 19:53:53 (CET)



Ray Bertil West

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 09:37:28 (CET)



Sven Carlsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 13:39:15 (CET)



Leif Myhr

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 16:18:07 (CET)



Niklas Bromér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f3ac082fe85d7b3d515adab7ab4615aa787519406cf9b365a47d3ce08c804f8fda74b458ce9cc63ea180f1eb2439f83ebfac9417e9693bbdae2c06beb48c63a7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stockrosen 19, Eskilstuna, org. nr 716402-0815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stockrosen 19, Eskilstuna för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska be- slut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stockrosen 19, Eskilstuna för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2023 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2024 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Eskilstuna det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

Leif Myhr
Förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 11 juni 2025



Revisionsberättelse Brf Stockrosen 19
2024.pdf
(475976 byte)
SHA-512: ab513f2992f70d36ab35ed737e0e4fdbb926f
2c608254a76576a2774a6d1e7496f6a5b28ad6b04cb1f6
54148d9c6a4b8d2f2e47d932de0956d67651a40baaeaa

Underskrifter

2025-06-11 16:17:44 (CET)



Niklas Bromér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 15:17:48 (CET)



Leif Myhr

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

141fde95af9ba1c79f959c5aa2d4245b175f15530b7b5546bde29b485a0348c1c53a2065159d08059d2a32feb720514472e1151d17422a1620c037fe606383fc



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.