



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eslöv Prästkragen 20 med adress Hundramannavägen 8, 24137 Eslöv

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny köksfläkt 2019*

Stenläggning + sjösten framsida och södergavel 2019

Kittat om källarfönster 2019

Plank mot granne söder 2020

Nya fönsterbläck källarfönster 2020

Markiser 2020

Termostater på samtliga element 2020

Gipsat + panel i tak norra gavelrum ovanvåning 2022

Ytskikt gästrum markplan 2022

Kontor 2022

Spacklat väggar, gipsat taket och fällt in spottar vardagsrum/kök 2023

Badrum markplan inklusive byte av samtliga vatten- och avloppsledningar december 2023

Gipsat + panel i tak södra gavelrum ovanvåning 2024

Gipsat + panel i tak hall ovanvåning 2024

Lagat vittrat bruk på tegelfasad söder 2024

Fixat hängande tegelbalkar ovanför tre fönster 2024

Installation av luft/luft-pump markplan samt södra gavelrum ovanvåning 2024

Spacklat hall markplan 2025

Makadam på uppfart 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackmän anlitats för badrum, byte av termostater, installation av spottar i vardagsrum/kök, installation av markiser, installation av luft/luft-pump samt fasadarbeten 2024. Resterande renovering utförda av oss själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Viss fuktgenomslag i källarmur mot öst men inga problem eftersom där ej är organiska material. Ingen lukt i källaren. Se besiktningsprotokoll för mer information.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *En platta på spishällen har en felkod och fungerar inte.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-09 av Markus Carl Göran Hägnefelt