

Årsredovisning 2024

Brf Slottsbyn i Steninge 1

769636-9326



Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-11-13. Stadgar registrerades 2018-11-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sigtuna Steninge 1:87	2018	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 1 230 kvm. Byggnadernas totalyta är 1230 kvm.

Styrelsens sammansättning

Catharina Nilsson	Ordförande
Jörgen Lidvall	Styrelseledamot
Linnea Maria Olsson	Styrelseledamot
Sebastian Bo Boson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Beskrining av träd, fram- och baksidan

Avtal med leverantörer

Brf Försäkring	Trygg Hansa
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Underhållsplan	Nabolaget
Vatten	Sigtuna Vatten & Renhållning

Övrig verksamhetsinformation

- Flertalet garantiåtgärder från ModGroup genomfördes under 2024, såsom reparation av sopinhägnader
- Inköp av skyltar med tillhörande fundament i syfte att uppmana boende i närområdet om föreningens privata väg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Indexreglering för bostadsrättsavgiften i enlighet med ekonomisk plan
- Förändring av lånevillkor på två av de tre lånen per 30 december 2024
- Extra amortering gjordes på 500 000 SEK, i anslutning med omförhandling av lån med Danske Bank
- Uppsägning av bankkonto hos Danske Bank och därmed minskade bankkostnader

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 3%.

Förändringar i avtal

- Nytt försäkringsbrev och ökad premie från Trygg Hansa från 2024-05-01

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 18 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	759 920	740 436	621 371	613 879
Resultat efter fin. poster	-92 394	-78 763	-111 543	-116 555
Soliditet (%)	71	72	71	71
Yttre fond	242 210	81 410	75 760	70 110
Taxeringsvärde	25 920 000	23 870 000	23 870 000	23 870 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	618	602	505	499
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	100,0	99,8	99,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 241	11 240	11 602	11 642
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 241	11 240	11 602	11 642
Sparande per kvm totalyta, kr	240	251	225	241
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	22	25	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	28	22	25	29
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,23	2,20	1,43	1,30
Räntekänslighet (%)	18,20	18,67	22,97	23,33

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 35 262 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningarnas avskrivningar är större än förlusten vilket innebär att kassaflödet är positivt. Kortsiktigt innebär det att vi har en bra balans i ekonomin. Styrelsen kommer fortsatt bevaka utvecklingen för att på längre sikt även kunna nå ett balanserat resultat efter avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	26 782 500	-	-	26 782 500
Upplåtelseavgifter	8 927 500	-	-	8 927 500
Fond, yttre underhåll	81 410	-	160 800	242 210
Balanserat resultat	-478 143	-78 763	-160 800	-717 706
Årets resultat	-78 763	78 763	-92 394	-92 394
Eget kapital	35 234 504	0	-92 394	35 142 110

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-717 706
Årets resultat	-92 394
Totalt	-810 100
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	160 800
Balanseras i ny räkning	-970 900
	-810 100

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	759 920	740 436
Övriga rörelseintäkter	3	2 501	8
Summa rörelseintäkter		762 421	740 444
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-94 190	-67 682
Övriga externa kostnader	8	-60 245	-42 771
Personalkostnader	9	-13 140	-15 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388 020	-387 606
Summa rörelsekostnader		-555 595	-513 949
RÖRELSERESULTAT		206 826	226 495
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 427	3 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-307 646	-309 039
Summa finansiella poster		-299 220	-305 258
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-92 394	-78 763
ÅRETS RESULTAT		-92 394	-78 763

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	48 211 887	48 594 171
Maskiner och inventarier	12	40 602	46 338
Summa materiella anläggningstillgångar		48 252 489	48 640 509
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 252 489	48 640 509
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 601	6 229
Övriga fordringar	13	573 259	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	35 071	24 097
Summa kortfristiga fordringar		614 931	30 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		827 784	474 331
Summa kassa och bank		827 784	474 331
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 442 716	504 707
SUMMA TILLGÅNGAR		49 695 205	49 145 216

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 710 000	35 710 000
Fond för yttre underhåll		242 210	81 410
Summa bundet eget kapital		35 952 210	35 791 410
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-717 706	-478 143
Årets resultat		-92 394	-78 763
Summa ansamlad förlust		-810 100	-556 906
SUMMA EGET KAPITAL		35 142 110	35 234 504
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	573 209	4 705 027
Summa långfristiga skulder		573 209	4 705 027
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 253 017	9 120 374
Leverantörsskulder		647 933	8 290
Övriga kortfristiga skulder		-229	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	79 164	76 671
Summa kortfristiga skulder		13 979 885	9 205 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 695 205	49 145 216

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	206 826	226 495
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	388 020	387 606
	594 846	614 101
Erhållen ränta	8 427	3 781
Erlagd ränta	-306 933	-307 299
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	296 339	310 583
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-584 555	-9 713
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	640 844	-67 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten	352 629	233 405
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	9 121 199	208
Amortering av lån	-9 120 374	-445 305
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	825	-445 097
ÅRETS KASSAFLÖDE	353 454	-211 692
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	474 331	686 023
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	827 784	474 331

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 - 3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	724 560	713 880
Vatten	35 262	26 556
Övriga intäkter	98	0
Summa	759 920	740 436

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	1	8
Övriga rörelseintäkter	2 500	0
Summa	2 501	8

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	25 875	0
Trädgårdsarbete	0	12 600
Summa	25 875	12 600

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	798	0
Värme	0	2 500
Gård/markytor	5 965	0
Summa	6 763	2 500

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	34 067	27 206
Summa	34 067	27 206

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25 610	21 626
Arvode teknisk förvaltning	1 875	3 750
Summa	27 485	25 376

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 388	0
Övriga förvaltningskostnader	18 809	21 513
Revisionsarvoden	17 225	0
Ekonomisk förvaltning	22 824	21 258
Summa	60 245	42 771

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	10 000	12 000
Sociala avgifter	3 140	3 890
Summa	13 140	15 890

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	307 646	308 903
Övriga räntekostnader	0	136
Summa	307 646	309 039

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50 187 000	50 187 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 187 000	50 187 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 592 829	-1 210 545
Årets avskrivning	-382 284	-382 284
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 975 113	-1 592 829
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 211 887	48 594 171
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 712 000</i>	<i>11 712 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 650 000	16 020 000
Taxeringsvärde mark	9 270 000	7 850 000
Summa	25 920 000	23 870 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 405	57 405
Utgående anskaffningsvärde	57 405	57 405
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 067	-5 745
Avskrivningar	-5 736	-5 322
Utgående avskrivning	-16 803	-11 067
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 602	46 338

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	50	50
Övriga kortfristiga fordringar	573 209	0
Summa	573 259	50

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 840	3 983
Försäkringspremier	9 040	7 530
Förvaltning	13 191	12 584
Summa	35 071	24 097

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2025-12-30	1,30 %	4 705 027	4 729 155
Danske Bank	2024-12-30	1,59 %	4 273 995	4 723 123
Danske Bank	2024-12-30	3,89 %	4 273 995	4 373 123
Danske Bank	2024-12-31	0,00 %	449 779	
Danske Bank	2024-12-31	0,00 %	123 430	
Summa			13 826 226	13 825 401
Varav kortfristig del			13 253 017	9 120 374

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 464 306 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppkost räntor	1 615	0
Löner	9 500	9 500
Sociala avgifter	3 150	3 150
Utgiftsräntor	1 619	2 521
Förutbetalda avgifter/hyror	63 280	61 500
Summa	79 164	76 671

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 477 000	14 477 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

- Extra amortering gjordes på 500 000 SEK, i anslutning med omförhandling av lån med Danske Bank. Betalning från bankkonto skedde under 2025, men avser omförhandling per 30 december 2024 - Utifrån den nuvarande ekonomiska situationen bedömer styrelsen att föreningen kan minska medlemsavgiften från 6127 SEK till 4950 SEK - För att balansera avgiften för vatten utifrån de reella vattenkostnaderna från leverantör regleras den månatliga debiteringen från 251 SEK till 400 SEK

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna

Catharina Nilsson
Ordförande

Jörgen Lidvall
Styrelseledamot

Linnea Maria Olsson
Styrelseledamot

Sebastian Bo Boson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 16:36

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 22.04.2025 16:00

DOCUMENT ID:
Syf2GbXryxg

ENVELOPE ID:
SkIMzZQBylx-Syf2GbXryxg

DOCUMENT NAME:
Brf Slottsbyn i Steninge 1, 769636-9326 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linnea Maria Olsson linnea.olssons@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 16:12 22.04.2025 16:12	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
2. Sebastian Bo Boson sebastianboson@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 16:15 22.04.2025 16:14	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.121.130
3. CATHARINA ANN ELISABETH NILS SON cnilsson82@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 16:18 22.04.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.1.88
4. Jörgen Ingemar Lidvall lidvalljorgen@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 16:22 22.04.2025 16:22	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.133.22
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	22.04.2025 16:36 22.04.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 1
769636-9326**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 1 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 1 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 16:36

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 22.04.2025 16:00

DOCUMENT ID:
r1e2zbQBJgg

ENVELOPE ID:
H1ffb7r1xg-r1e2zbQBJgg

DOCUMENT NAME:
rb Slottsbyn i Steninge 1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 16:36 22.04.2025 16:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed