

IIIG2-111-64

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Östhammar vid sammanträde den 18 juni 1964 antaget förslag till byggnadsplan för Norrskedika samhälle i Börstils socken, etappen 1 och 2, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Christian Bjärås den 26 oktober 1963 upprättad och den 1 april 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid följande bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med röd gränslinje angivet område.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, dels jämlikt 110 § andra stycket samma lag, att nybyggnad icke utan länsstyrelsens tillstånd må företagas till dess vägar, vattenförsörjning och avlopp för området i erforderlig mån anordnats, dels ock ^{jämlikt} 110 § fjärde stycket, att schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd inom område som i byggnadsplanen utlagts som allmän plats, park eller plantering icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Trädfällningsförbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag,

skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Norrskedika 3¹², 2³⁴ och 2²³ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodojuta två veckor längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

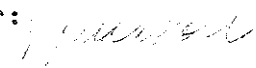
Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

Stockholm å landskansliet den 15 juli 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Carl Wellander

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar: 

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för
NORRSKEDIKA samhälle
i ÖSTHAMMARS STAD.

Norrskedika samhälle är en långsträckt bebyggelse utmed riksväg 76, belägen c:a 6 km från Östhammars tätort. Själva bebyggelsens längd utmed vägen är omkring 900 meter med vissa mindre avbrott. Den utgörs i sin norra del bl.a. av några större byggnader för affärsändamål, en f.d. brandstation nu utnyttjad för omskolningsverksamhet, ett numera nedlagt mejeri, ett pensionat samt västerut utmed en biväg en cement-varufabrik. I den södra delen, speciellt väster om riksvägen finnes flera småhus, som uppförts under senare år. Här finns även en idrottsplats med tillhörande festplats, som förvaltas av en mycket livaktig idrottsförening. Denna anläggning utnyttjar för parkering ett område öster om riksvägen. Längst i söder vid Brudgrind omkring 700 meter från idrottsplatsen finnes slutligen en grupp av småhus, som tillkommit under medverkan av kommunen. Följande visar intensiteten i byggnadsverksamheten inom samhället:

Antal nybyggda småhus	1957	58	59	60	61	- 62
Norrskedika	2	2	1	1	4	
Östhammars tätort	7	6	8	5	18	

I övrigt finnes några under det senaste året påbörjade småhus norr och öster om samhället, delvis utgörande resultatet av dispens.

Lantbruksbebyggelse finnes dessutom på flera ställen inom samhället. Försäljning av drivmedel och serviceverksamhet för motorfordon bedrivs även på ett par platser.

Några gemensamma vatten- och avloppsledningar finnes icke inom samhället.

Marken utgöres huvudsakligen av rullstensgrus och mosand, varför grundförhållandena utmed riksvägen, som löper uppe på rullstensåsen får anses mycket goda. Öster om planområdets södra del har tidigare uttagits stora mängder grus.

I bebyggelsehänseende råder f.n. byggnadsförbud inom samhället med närmaste omgivning enligt länsstyrelsens resolution i avbidan på planläggning. Förbudstiden är ett år från och med den 15 mars 1963 eller tills dess byggnadsplan fastställts för området.

Det nu föreliggande förslaget till byggnadsplan har upprättats efter en av distriktslantmätaren i Östhammars distrikt 1954-55 upprättad grundkarta som kompletterats i mars 1963.

Planen avser huvudsakligen bebyggelse för bostadsändamål, men även för industri- och handelsändamål.

Planområdet är genom särskilda begränsningslinjer indelat i tre etapper, vilka kan utställas och behandlas var för sig. F.n. synes ett fastställande av etapp 1 och 2, eventuellt endast etapp 1, vara aktuellt. Etapp 3 bör i dagens situation uppfattas endast såsom en anvisning om en framtida tänkbar utvecklingsmöjlighet i den händelse ett större industri-företag skulle komma att utnyttja de lediga lokalerna i mejeriet och dessutom behöva utvidga verksamheten.

Planens huvudsyfte i etapp 1 och 2 är att tillskapa ett antal småhus-tomtplatser och samtidigt förhindra en ytterligare förlängning av sam-

hället genom fortsatt bebyggelse utmed riksvägen. Genom att förlägga tomtplatserna på djupet kan även avlopps- och vattenfrågorna lättare lösas. Dessutom kan en reglering av utfarterna mot riksvägen ske genom att en lokalväg parallellt med denna tillkommer på baksidan om de nuvarande tomtplatserna.

Planen avser vidare att ge markägarna möjlighet till och anvisningar hur en tomtplatsförsäljning skall ske, samtidigt som en justering av fastighetsgränserna i mycket liten omfattning sker. Befintliga fastighetsgränser har i mesta möjliga mån bibehållits.

Antalet nya tomtplatser inom etapp 1, 20 st, har tillsammans med ev. tillkommande i etapp 2 ansetts motsvara behovet inom orten i dagens situation. De nya tomtplatsernas storlek varierar i allmänhet mellan 1000 och 1500 m² och avses för småhus av gängse typ och storlek med möjligheter till vissa uthusbyggnader m.m.

I förslaget har förutom vägmark intagits vissa grönområden, men antecknas kan att bebyggelsen ligger i omedelbar anslutning till fri och öppen natur.

Nya vägar har föreslagits i anslutning till tomtplatserna och därvid har befintliga vägbanor i mesta möjliga mån utnyttjats. Vissa justeringar har även företagits för att få bättre och trafiksäkrare anslutningar till riksvägen. För de utmed denna liggande tomtplatserna, vilka icke är direkt beroende av utfart, som t.ex. en bensinstation, har vidare föreslagits utfartsförbud genom skyldighet att uppsätta stängsel. Denna åtgärd får ses enbart som ett försök att öka trafiksäkerheten bl.a. genom att försvåra för barnen från att komma ut på körbanan. Det

bör observeras att befrielse från detta utfartsförbud kan medgivas om särskilda skäl föreligger samt att förbudet endast gäller körutfart. Förbudet är under inga omständigheter gällande innan lokalvägen kommit till utförande. I samband med detta får även starkt betonas att riksvägen bör försees med gångbanor och belysning i samhället varigenom trafikriskerna kan minskas.

Det får slutligen ses som ett önskemål att staden, som tagit initiativ till planläggningen, av nuvarande markägare förvärvar viss mark för exploatering inom planområdet. Genom ett sådant engagemang från stadens sida kan en lämplig utbyggnadsordning samt anläggning av vägar, vatten- och avloppsledningar underlättas. Speciellt avlopp måste ses som ett starkt önskemål.

Under förslagets utarbetande har samråd skett med byggnadsnämnd, drätselkammare, hälsovårdsnämnd och distriktslantmätare Bo Åsbrink samt stadens ingenjör Erik Löfström. Förslaget har även tillställts förste väg-ingenjör Ingemar Wadsten i Vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp, bitr. länsarkitekt Nils Lindqvist, Älvkarleby Kraftverk, Östhammarsortens E. distributionsförening samt Televerket för förhandsutlåtande. Samråd med berörda markägare har skett vid ett informationssammanträde tillsammans med byggnadsnämnd och markägare i Norrskedika samhälle. Ett exemplar av förslaget har även översänts under hand till byålderman Sven Jansson, Norrskedika. Avloppsutredning kommer att utföras av stadens ingenjör och biläggas förslaget, då det samma underställes Stadsfullmäktige för antagande.

Kungl. Maj:t har medgivit att bebyggelsen får regleras med byggnadsplan bl.a. i denna del av Östhammars stad.

Byggnadsplanebestämmelserna ansluter sig i huvudsak till Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar angående beteckningar på plankartor m.m. samt bestämmelser till detaljplaneförslag.

Östhammar den 26 oktober 1963.

Christian Bjärås

Arkitekt SAR

Tillhör Östhammars stadsfullmäktiges beslut
den 18.6.1964. § 57
Lennart Fischer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för
NORRSKEDIKA samhälle
i ÖSTHANMARS STAD

§ 1.

Byggnads-
planeom-
rådets
användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.

Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras
för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Inom med B och BH betecknat område får dock dessutom undan-
tagsvis medgivas att lokaler inredas eller bibehålles för
hantverksmässig småindustri, motorfordonsservice samt till-
handahållande av bensin och andra drivmedel för motorfordon.

Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke
får eller i
endast mindre
omfattning får
bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-

byggas. Utan hinder därav får uthus garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande.

§ 3.

Byggnadssätt På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas Av tomtplats, som är belägen inom med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, eller två våningar.

Vindsinredning På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Dock må byggnadsnämnden nedgiva att vind får inredas eller bibehållas i befintlig byggnad.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads

höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads
höjd

På med I, IIa eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6, 7,6 och 8,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över mark, som siffran anger.

§ 8.

Antal
lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 9.

Anordnande
av stängsel
i visst fall

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje med tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot vägmark eller annan allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga run, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Östhammar den 26 oktober 1963

Christian Bjärås

Arkitekt SAR

Tillhör Östhammars stadsfullmäktiges
beslut 18.6.1964 § 57
Lennart Fischer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

