



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Ytterselö-Tuna 23:21 med adress Ekebergsvägen 29, 64597 Stallarholmen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns nedanför garaget. Se tomtgränsen*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Finns kodlås till huset och 2 nycklar till garaget*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Total ombyggnad och planändring. Nytt panel, fönster/dörrar. Nytt takrote och plåttak. Tillägsisolering av samtliga väggar, tak och golvbjälklag. Nytt gips och plywood/osb på samtliga väggar. Nytt trossbotten. Nytt El och VvS. Nytt kök från marbodal och vitvaror från Siemens. Nytt luftvärmepump från Toshiba. Nytt Luft/vatten värmepump och tank från Nibe. Vattenburen golvvärme från Thermotec med fjärrstyrt rumsregleriing. Inomhus belysning från hidealight. Pleidstyrning på samtliga takbelysning. Nytt Ek golv. Nya fönster från mjöckfjärds. Nya dörrar.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Både badrummet och tvättstuga har byggts på nytt*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej. Sköts av samfälligheten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Lite ojämnbjälklag i vardagsrummet. Kall fläck på sovrummets golv vid feldragning av vattenburen golvvärme*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-09 av Säljaren