

Årsredovisning 2024

Brf Sjölland

716421-8237



Välkommen till årsredovisningen för Brf Själland

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad avseende uthyrning av parkering/garage samt för IMD vatten.

Fastigheten

Föreningen förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sjöalland 3	1992	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring ASA och Volante Underwriting Sweden AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och areor

Värdeåret är 1979.

Föreningen har 69 bostadsrätter om totalt 7 293 kvm, samt en lokal/tvättstuga på 60 kvm.

Styrelsens sammansättning

Leif Skoglöf	Ordförande
Jimmy Andersson	Styrelseledamot
Kjell Holger Norrby	Styrelseledamot
Marlene Leinonen	Styrelseledamot
Pal Jantvik	Styrelseledamot
Ulf Eriksson	Styrelseledamot
Urban Svensson	Styrelseledamot
Anders Joelsson	Suppleant
Natalie Nylén	Suppleant
Rolf Sven-Åke Edlund	Suppleant

Valberedning

Stephanie Neve, sammankallande
Dilek Yilmaz
Yael Lindström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening eller var och en för sig i förening med någon annan styrelsemedlem.

Revisorer

Andreas Wassberg	Auktoriserad revisor	Edlund & Partners AB
Eivor Marianne Aringberg Laanatza	Internrevisor	Brf Själland

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades fortlöpande och senaste uppdatering gjordes 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Målning av entrédörrar, lekställningar samt kompletterande målning av fasader
- 2023** ● Byte utebelysning på förråd
Renovering av lekplats, nedre gården, målning av entrédörrar till samtliga förråd
- 2022** ● Målning och reparation av fönster
Renovering av lekplats, nedre gården
Komplettering av galler till ventilationsöppningar för krypgrunder
Målning av fasader, byte av murkna fasadmaterial
- 2021** ● Byte av 10 st fläktar på vind
Avloppsrensning
Byte vindskydd
Renovering av lekplats, övre gården
Gräsmattor, planteringar, träd och buskar
Utebelysning
Sopsug, luckor
- 2018-2019** ● Byte av murkna knutbrädor
- 2018** ● Energideklaration
- 2017** ● Tätning av golvbjälklag på entréplan
Byte av ytskikt på samtliga gårdshustak

-
- A vertical timeline showing maintenance work from 2008 to 2017. The years are listed on the left, and the corresponding work items are listed on the right, separated by a vertical dotted line. Each work item is preceded by a small black dot.
- | Year | Work Item |
|-----------|--|
| 2017 | Byte av samtliga vattenmätare, samt ventiler i lägenheterna och kulvertar under radhusen |
| 2015-2016 | Byte av utebelysning |
| 2015-2016 | Byte av ytskikt på tak |
| 2014 | Byte av yttertak |
| 2013 | Föreningslokal |
| 2012 | Tvättstuga |
| 2012 | Spolning avlopp |
| 2011-2013 | Fönstermålning |
| 2008 | Energideklaration |

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte vindsfläktar, rensning avlopp, byte vindskydd

Avtal med leverantörer

Fastighetsel	Storuman Energi AB
Måleri	Marlons Måleri & Design AB
Snöröjning	Stålfreds AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kista Sopsug-Samfällighetsförening, med en andel på 2.5207%. Samfälligheten förvaltar insamling av icke farligt hushållsavfall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 19%.

Övriga uppgifter

Kompletterande målning av fasader samt målning entrédörrar.

Mindre asfaltslagningar inom området.

Praktisk brandskyddsutbildning.

Ett flertal bostadsrättshavare har, på egen bekostnad i en gemensam upphandling, bytt ut gamla elcentraler mot nya med jordfelsbrytare.

Elritning avseende bostädernas anslutning via elskåp på fasader är upprättad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 107 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 109 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2025 är beloppet 1470 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2025 är 588 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2025 innebär 5 880 kronor/per år och tillstånd.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 437 093	5 222 758	4 255 957	4 147 353
Resultat efter fin. poster	478 064	-483 725	-15 909 079	-310 478
Soliditet (%)	32	31	17	70
Yttre fond	48 646	-	-	2 886 132
Taxeringsvärde	140 993 000	128 487 000	128 487 000	128 487 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	794	665	538	496
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,0	92,6	92,3	86,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 665	2 782	2 891	498
Skuldsättning per kvm totalarea, kr	2 665	2 782	2 891	498
Sparande per kvm totalarea, kr	155	59	25	34
Elkostnad per kvm totalarea, kr	11	14	11	8
Värmekostnad per kvm totalarea, kr	130	123	117	121
Vattenkostnad per kvm totalarea, kr	28	23	19	16
Energikostnad per kvm totalarea, kr	170	160	148	146
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,69	3,28	1,85	1,35
Räntekänslighet (%)	3,35	4,18	5,37	1,00

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsarea respektive totalarea.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalarea.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalarea.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 278 676 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalarea - bostadsarea och lokalarea.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras areor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	15 299 985	-	-	15 299 985
Upplåtelseavgifter	4 086 260	-	-	4 086 260
Avsättning till fond för yttre underhåll	0	-	422 979	-422 979
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll			-374 333	374 333
Uppskrivningsfond	62 700	-	-	62 700
Balanserat resultat	-9 368 958	-483 725	-48 646	-9 901 329
Årets resultat	-483 725	483 725	478 064	478 064
Eget kapital	9 596 262	0	478 064	10 074 326

Till balanserat resultat	-9 423 265
---------------------------------	-------------------

Signerat AW, LS, JA, UE, PJ, ML, KHN, US, MAL

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 437 093	5 222 758
Övriga rörelseintäkter	3	0	20 024
Summa rörelseintäkter		6 437 094	5 242 783
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 419 528	-3 998 639
Övriga externa kostnader	9	-393 274	-417 612
Personalkostnader	10	-175 120	-408 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 784	-275 784
Summa rörelsekostnader		-5 263 706	-5 100 949
RÖRELSERESULTAT		1 173 388	141 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 137	53 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-734 461	-678 560
Summa finansiella poster		-695 324	-625 558
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		478 064	-483 725
ÅRETS RESULTAT		478 064	-483 725

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	27 863 505	28 139 289
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 863 505	28 139 289
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 863 505	28 139 289
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		40 074	29 041
Övriga fordringar	14	65 213	108 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	700 260	627 075
Summa kortfristiga fordringar		805 547	765 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 349 826	2 206 571
Summa kassa och bank		2 349 826	2 206 571
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 155 373	2 971 631
SUMMA TILLGÅNGAR		31 018 878	31 110 920



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 386 245	19 386 245
Uppskrivningsfond		62 700	62 700
Fond för yttre underhåll		48 646	0
Summa bundet eget kapital		19 497 591	19 448 945
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 901 329	-9 368 958
Årets resultat		478 064	-483 725
Summa fritt eget kapital		-9 423 265	-9 852 683
SUMMA EGET KAPITAL		10 074 326	9 596 262
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 377 500	5 807 500
Summa långfristiga skulder		1 377 500	5 807 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 060 000	14 480 000
Leverantörsskulder		502 140	154 944
Skatteskulder		63 064	82 132
Övriga kortfristiga skulder		2 487	16 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	939 361	974 030
Summa kortfristiga skulder		19 567 052	15 707 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 018 878	31 110 920

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 173 388	141 833
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	275 784	275 784
	1 449 172	417 617
Erhållen ränta	39 137	53 002
Erlagd ränta	-764 291	-633 374
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	724 018	-162 755
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 487	-40 925
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	309 724	110 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten	993 255	-93 131
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-850 000	-800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-850 000	-800 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	143 255	-893 131
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 206 571	3 099 702
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 349 826	2 206 571

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjöland har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	133 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll har skett i enlighet med stadgarna, minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen är behörigt organ för beslut om reservering respektive ianspråktagande av fond för yttre underhåll. Överföring har skett från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

2023

5 401 879	4 538 952
625 445	241 877
106 812	106 812
276 240	207 377
26 717	127 740
6 437 093	5 222 758

2023

Övriga intäkter	0	3 511
Elstöd	0	16 513
Summa	0	20 024

2023

Fastighetsskötsel	2 169	0
Besiktning och service	21 283	2 798
Trädgårdsarbete	3 158	8 312
Snöskottning	155 235	50 000
Summa	181 844	61 110

2023

Reparationer	232 801	44 993
Summa	232 801	44 993

2023

Planerat underhåll	374 333	641 566
Summa	374 333	641 566

2023

Fastighetsel	82 998	100 930
Uppvärmning	951 333	897 476
Vatten	206 583	167 608
Sophämtning	70 793	71 430
Summa	1 311 707	1 237 444

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	326 521	295 701
Tomträttsavgälder	500 500	489 400
Övrigt	715 628	469 456
Kabel-TV	12 157	11 354
Bredband	106 812	106 812
Fastighetsskatt	657 225	640 803
Summa	2 318 843	2 013 526

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	176 012	164 935
Förbrukningsmaterial	32 014	61 565
Revisionsarvoden	35 375	27 500
Kostn medlemsmöten	10 129	26 373
Ekonomisk förvaltning	129 817	126 117
Konsultkostnader	3 178	4 372
Medlems- o serviceavg	6 750	6 750
Summa	393 274	417 612

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	92 543	139 699
Löner, arbetare	68 200	217 750
Sociala avgifter	14 377	51 466
Summa	175 120	408 915

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	733 481	678 560
Övriga räntekostnader	980	0
Summa	734 461	678 560

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 771 380	36 771 380
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 771 380	36 771 380
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 632 091	-8 356 307
Årets avskrivning	-275 784	-275 784
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 907 875	-8 632 091
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 863 505	28 139 289
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	89 243 000	71 037 000
Taxeringsvärde mark	51 750 000	57 450 000
Summa	140 993 000	128 487 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	815 844	819 344
Inköp	0	-3 500
Utgående anskaffningsvärde	815 844	815 844
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-815 844	-819 344
Avskrivningar	0	3 500
Utgående avskrivning	-815 844	-815 844
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	42 697	49 380
Skattefordringar	22 516	59 564
Summa	65 213	108 944

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	153 680	105 118
Försäkringspremier	349 780	326 521
Kabel-TV	12 348	12 157
Tomträtt	125 125	125 125
Bredband	26 703	26 703
Förvaltning	32 624	31 451
Summa	700 260	627 075

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Handelsbanken Stadshypote	2025-01-30	3,84 %	540 000	540 000
Handelsbanken Stadshypote	2026-12-30	2,94 %	707 500	707 500
Handelsbanken Stadshypote	2026-12-30	2,94 %	670 000	670 000
Handelsbanken Stadshypote	2025-07-30	1,16 %	1 375 000	1 375 000
Stadshypotek AB	2025-01-28	3,90 %	4 450 000	4 710 000
Stadshypotek AB	2025-04-30	2,81 %	4 432 500	4 432 500
Handelsbanken Stadshypote	2025-01-28	3,90 %	7 262 500	7 852 500
Summa			19 437 500	20 287 500
Varav kortfristig del			18 060 000	14 480 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 187 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	8 383	14 382
Uppvärmning	123 458	133 473
Utgiftsräntor	105 540	135 370
Vatten	46 128	37 524
Styrelsearvode	71 625	131 250
Sociala avgifter	22 505	41 239
Förutbetalda avgifter/hyror	531 722	455 792
Beräknat revisionsarvode	30 000	25 000
Summa	939 361	974 030

2023-12-31

23 936 000

Ny leverantör av fastighetsel efter första maj 2025 planeras bli Switch Nordic Green AB.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun

LS

Leif Skoglöf
Ordförande

Jimmy Andersson

Jimmy Andersson
Styrelseledamot

KNO

Kjell Holger Norrby
Styrelseledamot

ML

Marlene Leinonen
Styrelseledamot

PJ

Pal Jantvik
Styrelseledamot

MYC

Ulf Eriksson
Styrelseledamot

US

Urban Svensson
Styrelseledamot

Våra revisionsberättelser har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

AW

Edlund & Partners AB
Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Marianne Aringberg Laanatz

Brf Sjölland
Eivor Marianne Aringberg Laanatz
Internrevisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540552363

Dokument

ÅR-Brf Sjöland 2024

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2025-03-03 11:57:15 CET (+0100) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-03-04 20:56:21 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)

Edlund & Partners AB

andreas@edlundpartners.se

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"

Signerade 2025-03-04 20:56:21 CET (+0100)

Leif Skoglöf (LS)

Brf Sjöland

leif.skoglof@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'LS'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
OVE SKOGLÖF"

Signerade 2025-03-04 12:36:47 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540552363

Jimmy Andersson (JA)
Brf Själland
astillia@hotmail.com



Jimmy Andersson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jimmy Andersson"
Signerade 2025-03-04 14:01:27 CET (+0100)

Ulf Eriksson (UE)
Brf Själland
erikssou@gmail.com



Ulf Eriksson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Eriksson"
Signerade 2025-03-04 09:30:45 CET (+0100)

Pal Jantvik (PJ)
Brf Själland
pjantvik@hotmail.com



PJ

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pal
Jantvik"
Signerade 2025-03-03 11:59:28 CET (+0100)

Marlene Leinonen (ML)
Brf Själland
sjalland60@hotmail.com



ML

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARLENE LEINONEN"
Signerade 2025-03-04 11:07:26 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540552363

Kjell Holger Norrby (KHN)
Brf Sjölland
kjell.norrby@alnab.se



KNO

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell
Holger Norrby"
Signerade 2025-03-04 14:47:16 CET (+0100)

Urban Svensson (US)
Brf Sjölland
urbansvensson0@gmail.com



28

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"URBAN SVENSSON"
Signerade 2025-03-04 10:25:44 CET (+0100)

Marianne Aringberg Laanatza (MAL)
marianne.laanatza@mena.se



Marianne Aringberg Laanatza

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Eivor Marianne Aringberg Laanatza"
Signerade 2025-03-04 19:28:54 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540552363

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

