

Årsredovisning 2024

Brf BoKlok Kryssset

769638-3038



Sk1jW_dZel-Symyo-_uZgx

Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Kryssset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Håbo kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Håbo Bålsta 2:322	2020	Håbo

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 64 bostadsrätter om totalt 3 968 kvm. Byggnadernas totalyta är 3968 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christer David Gartmon	Ordförande
Alex Sainmaa Öberg	Styrelseledamot
Joel Juntheikki	Styrelseledamot
Neil Leyton Olguin	Styrelseledamot
William Lindholm	Styrelseledamot
Joakim Blomgren	Suppleant
Lilly Ann-Marie Nilsson	Suppleant
Victor Langvardt Hallin	Suppleant

Valberedning

Cecilia Stolpe
Carolina Cranser

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Elvedin Music	Auktoriserad revisor	Malmö Revision och Rådgivning AB
Per Ranstam	Revisorssuppleant	Malmö Revision och Rådgivning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Oljning av loftgångar och trappor
Upprättande av säkerhetsanordningar för solceller
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

2023 ● Installation av laddningsstationer för elbil

Avtal med leverantörer

Abonnemang för laddningsstationer	Eways AB
Digital mätaravläsning	Acrimet AB (Lund Science)
Ekonomisk förvaltning	Nabo Malmö AB
EI	E.ON Energidistribution AB
EI	Energi Försäljning Sverige AB
Fastighetsförsäkring inkl. brf-tillägg	Trygg Hansa & Leif Bolander & Co AB
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice AB
Vatten & Avfallshantering	Håbo kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En av föreningens fastighetslån har utgått och bundits om under verksamhetsåret.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 6% och 2024-07-01 med 8%.

Övriga uppgifter

Under verksamhetsåret har energideklarationen för föreningen blivit fastställd. Energiklassen som tilldelades blev energiklass A för samtliga fastigheter.

Nya filter till ventilationssystem har införskaffats och delats ut till samtliga medlemmar enligt årlig rutin.

Styrelsen har beviljat 10 stycken lägenhetsöverlåtelser samt en andrahandsuthyrning under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 604 577	3 306 632	3 006 014	396 827
Resultat efter fin. poster	-468 485	-430 555	9 802	94 061
Soliditet (%)	69	69	-	69
Yttre fond	338 080	259 484	20 222	20 222
Taxeringsvärde	87 800 000	87 800 000	87 800 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	872	813	737	198
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,9	94,5	97,3	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 248	12 399	12 557	12 758
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 248	12 399	12 557	12 758
Sparande per kvm totalyta, kr	233	211	306	36
Elkostnad per kvm totalyta, kr	118	129	151	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	101	70	58	7
Energikostnad per kvm totalyta, kr	219	200	209	37
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,15	2,12	1,00	-
Räntekänslighet (%)	14,04	15,25	17,03	64,58

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 215 591 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under räkenskapsåret 2024 har inga väsentliga händelser inträffat för föreningen. En av föreningens lån har utgått vid slutet av räkenskapsåret vilket kommer påverka nästkommande års siffror. Förövrigt likt föregående år så amorterar föreningen mer på fastighetslånen än vad den ekonomiska planen rekommenderar. Innan avskrivningar på fastigheter har föreningen ett positivt resultat för att fylla på kassa och underhållsfond för framtida behov. Det finns därmed ett stort handlingsutrymme för att täcka eventuella framtida utgiftsökningar i föreningen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	113 275 000	-	-	113 275 000
Fond, yttre underhåll	259 484	-	78 596	338 080
Balanserat resultat	-135 398	-430 555	-78 596	-644 549
Årets resultat	-430 555	430 555	-468 485	-468 485
Eget kapital	112 968 531	0	-468 485	112 500 046

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-644 549
Årets resultat	-468 485
Totalt	-1 113 034
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	119 040
Att från yttre fond i anspråk ta	-187 000
Balanseras i ny räkning	-1 045 074
	-1 113 034

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 604 577	3 306 632
Övriga rörelseintäkter	3	43 240	108 482
Summa rörelseintäkter		3 647 817	3 415 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 547 484	-1 305 659
Övriga externa kostnader	9	-227 515	-146 576
Personalkostnader	10	-91 998	-137 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 207 740	-1 204 308
Summa rörelsekostnader		-3 074 737	-2 794 530
RÖRELSERESULTAT		573 080	620 584
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 821	6 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 051 387	-1 057 786
Summa finansiella poster		-1 041 565	-1 051 139
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-468 485	-430 555
ÅRETS RESULTAT		-468 485	-430 555

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	160 228 703	161 436 443
Summa materiella anläggningstillgångar		160 228 703	161 436 443
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		160 228 703	161 436 443
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		80 578	16 946
Övriga fordringar	13	90 167	79 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	110 053	112 852
Summa kortfristiga fordringar		280 798	209 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 506 896	1 005 576
Summa kassa och bank		1 506 896	1 005 576
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 787 694	1 214 791
SUMMA TILLGÅNGAR		162 016 397	162 651 234

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		113 275 000	113 275 000
Fond för yttre underhåll		338 080	259 484
Summa bundet eget kapital		113 613 080	113 534 484
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-644 549	-135 398
Årets resultat		-468 485	-430 555
Summa fritt eget kapital		-1 113 034	-565 953
SUMMA EGET KAPITAL		112 500 046	112 968 531
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	15 675 000	32 925 000
Summa långfristiga skulder		15 675 000	32 925 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		32 925 000	16 275 000
Leverantörsskulder		521 836	76 942
Övriga kortfristiga skulder		0	42 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	394 515	362 771
Summa kortfristiga skulder		33 841 351	16 757 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 016 397	162 651 234

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	573 080	620 584
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 207 740	1 204 308
	1 780 820	1 824 892
Erhållen ränta	9 821	6 648
Erlagd ränta	-1 053 591	-1 054 881
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	737 050	776 659
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-71 583	144 590
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	435 853	-184 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 101 320	736 725
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	18 751
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	18 751
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	100 020
Amortering av lån	-600 000	-725 040
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600 000	-625 020
ÅRETS KASSAFLÖDE	501 320	130 456
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 005 576	875 120
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 506 896	1 005 576

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Kryssset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 245 928	2 944 488
Hysesintäkter, p-platser	76 550	76 800
El	217 359	285 344
Laddbox, moms	61 333	0
Övriga intäkter	3 407	0
Summa	3 604 577	3 306 632

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-5
Elprisstöd	0	107 112
Övriga intäkter	0	1 375
Försäkringsersättning	43 239	0
Summa	43 240	108 482

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	142 190	118 752
Besiktning och service	55 654	0
Trädgårdsarbete	888	0
Snöskottning	37 142	16 138
Summa	235 874	134 890

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 532	0
Bostäder VVS	0	1 919
Ventilation	12 488	0
El	2 275	0
Gård/markytor	0	12 205
Försäkringsärende/vattenskada	0	19 566
Summa	17 295	33 690

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övriga gemensamma utrymmen	105 750	0
Ventilation	0	63 725
Tak	81 250	0
Summa	187 000	63 725

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	469 891	513 510
Vatten	400 600	279 246
Sophämtning	128 367	151 309
Summa	998 858	944 065

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	82 257	129 289
Självrisker	26 200	0
Summa	108 457	129 289

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	109 767	42 242
Förbrukningsmaterial	2 131	0
Programvaror	8 480	4 240
Juridiska kostnader	3 828	0
Revisionsarvoden	20 000	25 994
Ekonomisk förvaltning	83 309	74 100
Summa	227 515	146 576

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	70 000	105 000
Sociala avgifter	21 998	32 987
Summa	91 998	137 987

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 051 355	1 049 977
Övriga räntekostnader	32	7 809
Summa	1 051 387	1 057 786

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 894 914	163 820 000
Årets inköp	0	74 914
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 894 914	163 894 914
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 458 471	-1 254 163
Årets avskrivning	-1 207 740	-1 204 308
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 666 211	-2 458 471
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	160 228 703	161 436 443
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>43 420 000</i>	<i>43 420 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde mark	15 800 000	15 800 000
Summa	87 800 000	87 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	85 140	42 880
Övriga fordringar	5 027	36 537
Summa	90 167	79 417

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 029	38 243
Försäkringspremier	56 936	53 789
Förvaltning	21 088	20 820
Summa	110 053	112 852

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2026-12-30	1,40 %	15 975 000	16 275 000
Danske Bank	2025-12-31	2,60 %	15 975 000	16 275 000
Danske Bank	2025-12-30	3,99 %	16 650 000	16 650 000
Summa			48 600 000	49 200 000
Varav kortfristig del			32 925 000	16 275 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 600 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	63 161	70 431
Förvaltning	29	0
Utgiftsräntor	3 647	5 852
Förutbetalda avgifter/hyror	287 678	266 488
Beräknat revisionsarvode	40 000	20 000
Summa	394 515	362 771

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	50 625 000	50 625 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Håbo kommun

Alex Sainmaa Öberg
Styrelseledamot

Christer David Gartmon
Ordförande

Joel Juntheikki
Styrelseledamot

Neil Leyton Olguin
Styrelseledamot

William Lindholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö Revision och Rådgivning AB
Elvedin Music
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 21:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.05.2025 10:53

DOCUMENT ID:

Symyo-_uZgx

ENVELOPE ID:

Sk1jW_dZel-Symyo-_uZgx

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Krysset, 769638-3038 - Årsredovisning 2024.
pdf

17 pages

SHA-512:

575b5230d7cdcf73abf9bc0e0bc1d7974cdba7066c23bd
91f929b8275952fd0c8a99ec8766f0dc3a568a245e6a0f8
046bc8bb477c60ae1638f10caa282e94c4c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NEIL JAMES LEYTON OL GUIN nilo190b@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 10:54 19.05.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.254.221
2. WILLIAM LINDHOLM william.lindholm@kone.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 11:13 19.05.2025 11:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.76.72
3. CHRISTER DAVID GARTMON christer.gartmon@outlook.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 12:03 19.05.2025 12:02	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.133.136
4. JOEL KARL JOHANNES ALBIN JUNTHEIKKI joel_juntheikki@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 16:27 19.05.2025 16:23	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.199.185
5. ERIK ALEX SAINMAA ÖBERG alex_oberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 13:45 20.05.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.163.251
6. Elvedin Music eddie@malmorr.se	 Signed Authenticated	20.05.2025 21:18 20.05.2025 21:17	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.20.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Krysset
Org.nr. 769638-3038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Krysset för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Krysset för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 21:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.05.2025 10:53

DOCUMENT ID:

rye1i-__Zeg

ENVELOPE ID:

H1LRcb_uWgg-rye1i-__Zeg

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

3 pages

SHA-512:

82dba1a2cdcc9577df8e6a98555433bb80cea0d8634668
9b3e6ecadb3a44dc0b81c05c89a9bd52f92b06c89c1b51
d97b07eb835ba4d8aa52d41460c40bdf77ee

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elvedin Music	Signed	20.05.2025 21:19	eID	Swedish BankID
eddie@malmorr.se	Authenticated	20.05.2025 21:18	Low	IP: 78.67.20.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed