

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Trevnaden

719000-0104

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trevnaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens uppgift är att äga och förvalta fastigheten Vesslan 3.

Föreningen har sitt säte i NYKÖPING.

Styrelsen under 2024 har varit:

Jorun Ingre	ordförande
Eva Fagerlund	styrelseledamot, kassör
Eva Skog	styrelseledamot, sekreterare
Yngve Aman	revisor

Medlemsinformation

Bostadsrätter 516 kvm samt hyresrätter 104 kvm. Total lägenhetsyta 620 kvm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	470	391	389	390
Resultat efter finansiella poster	95	-57	10	54
Soliditet (%)	43,4	38,1	40,0	37,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	910	758	736	652
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 709	1 792	1 880	1 963
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 053	2 153	2 259	2 359
Sparande per kvm (kr/kvm)	246	1	109	180
Räntekänslighet (%)	2,3	2,8	3,1	3,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	336	325	243	304
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,7	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 000	481 716	293 742	-57 039	740 419
Disposition av föregående års resultat:			-57 039	57 039	0
Årets resultat				95 203	95 203
Belopp vid årets utgång	22 000	481 716	236 703	95 203	835 622

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 703
årets vinst	95 203
	331 906

disponeras så att i ny räkning överföres	331 906
	331 906

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	469 548	390 909
Övriga rörelseintäkter	31 620	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	501 168	390 909

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-321 346	-362 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 459	-57 459
Summa rörelsekostnader	-378 805	-420 377
Rörelseresultat	122 363	-29 468

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 305	1 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 465	-28 706
Summa finansiella poster	-27 160	-27 571
Resultat efter finansiella poster	95 203	-57 039

Resultat före skatt	95 203	-57 039
----------------------------	---------------	----------------

Årets resultat	95 203	-57 039
-----------------------	---------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 597 275

1 654 734

Summa materiella anläggningstillgångar

1 597 275

1 654 734

Summa anläggningstillgångar

1 597 275

1 654 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 317

19 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 730

2 532

Summa kortfristiga fordringar

26 047

21 932

Kassa och bank

Kassa och bank

304 093

266 239

Summa kassa och bank

304 093

266 239

Summa omsättningstillgångar

330 140

288 171

SUMMA TILLGÅNGAR

1 927 415

1 942 905

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 000	22 000
Fond för yttre underhåll		481 716	481 716
Summa bundet eget kapital		503 716	503 716
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 703	293 742
Årets resultat		95 203	-57 039
Summa fritt eget kapital		331 906	236 703
Summa eget kapital		835 622	740 419
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 059 509	1 111 065
Summa långfristiga skulder		1 059 509	1 111 065
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 793	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 490	91 421
Summa kortfristiga skulder		32 283	91 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 927 414	1 942 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 460 460	2 460 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 460 460	2 460 460
Ingående avskrivningar	-805 726	-748 267
Årets avskrivningar	-57 459	-57 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-863 185	-805 726
Utgående redovisat värde	1 597 275	1 654 734

Nyköping den / 2024

Jorun Ingre
Ordförande

Eva Fagerlund

Eva Skog

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Yngve Aman
Revisor