



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 8 i Brf Violon 785500-2130 med adress Centralvägen 39A, 81231 Storvik .
Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 1984

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? • 3 taggar till YALE kodlås + kod (som lätt kan kodalas om) + bruksanvisning

- Säkerhetsdörrens originallås medföljer med nycklar (2 st)
- Flertalet (5 st?) av den nyckel som går till vinden, källaren och cykelkällaren (samma nyckel, flera kopior). Gick tidigare även till porten.
- Portnyckel saknas då låset krånglade och byttes ut av föreningen och ny nyckel har ej mottagits. Ordföranden hävdar att den gamla nyckeln till det ursprungliga dörrlåset ska passa men dessa fungerar inte. Inte heller de övriga som tidigare fungerade även i porten. Gamla originallåset + nycklar medföljer men dessa passar alltså EJ porten). Man kommer utan problem in kvällstid via cykel-/källardörren på gaveln av huset, när porten är låst, vid ca 22-tiden. Övrig tid är porten upplåst och inga problem att komma in föreligger.
- Styrelsen har flaggat för en översyn av föreningens alla lås under sommaren 2025 för att säkerställa funktion och säkerhet.

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Diverse enklare uppfräschning / mindre reparationer där så har behövts.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar • Renovering:

Enklare egen renovering / uppfräschning gjord nu 2025 av säljaren (som är "fackman") och mindre underhåll under årens lopp. Inga andra större renoveringar i egen regi har behövts, utöver de föreningen har gjort genom åren; stambytt, bytt alla fönster till lågemissionsfönster, fasadrenoverat, målat balkonger m m.

- Föreningen har anlitat firmor / fackmän vid samtliga renoveringar. Vid stambytet totalrenoverades samtliga lägenhetens kök och badrum. Om våtrumsintyg finns har föreningen detta.
- Maj 2025 gjordes en OVK-besiktning (ventilationen) i samtliga lägenheter. Utan anmärkning. Protokoll bör finnas hos styrelsen.



Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? • *Större renoveringar:*
BRF

- *Mindre underhåll: Säljaren (är fackman)*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Parkettgolvet* (vackert originalgolv från byggåret), kan ev behöva slipas / lackas då det på vissa ställen är lite nött, men upplever det ej akut.

Övriga golv har äldre men hela och funktionella plastmattor med ngn fläck i köket.

Gabondörrarna har vissa fanérsador som har åtgärdats och är i skapligt skick nu.

Frågelistan besvarades 2025-07-11 av Mita Jonasdatter