

Årsredovisning
för
BRF Pärla Boktorp i Rönninge
769639-9547

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Kort guide till läsning av årsredovisningen	2
Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktiguppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. **Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.** Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklaravad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är merspecifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken räntade har och när det är dags att villkors ändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Styrelsen för BRF Pärla Boktorp i Rönninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avstättningens storlek, se fondnot.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-05-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-07-04 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-10 hos bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens Fastigheter

Salem Boktorp 33

Föreningens fastigheter består av en flerbostadshus med totalt 35 bostadsrätter. Den totala boytan är 1419 kvm. Föreningen disponerar över 16 parkeringsplatser.

Dotterbolag

Bostadsrättsföreningen är moderbolag till M&Y Bygg AB, 559254-5437 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Firmateckning

Firman tecknas av 2 i styrelsen

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Yilmaz Akkurt, Ordförande
Markus Halef
Wictoria Durmaz

Ordinarie revisor

Niklas Makal, Convensia

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta (kvm)
21	Lgh, 1 + kök	703
11	Lgh, 2 + kök	512
3	Lgh, 3 + kök	204
35		1419

Avtal och Försäkringar

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har ett avtal med ProNox Ekonomi & Redovisning AB

Teknisk Förvaltning

Föreningen har inget avtal för tekniskförvaltning.
Föreningen har avtal för trappstädning och serviceavtal med Kone AB för föreningens hissar.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastigheter, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättningar till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen med 56 760 kr (40 kr/kvm) enligt föreningsstadgar.

Underhållsplan

Inget planerat underhåll närmaste åren då fastigheten är ny byggd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska förlusten som föreningen har upplevt under året kan tillskrivas den ökade inflationen, vilket har medfört stigande räntor. Detta har resulterat i ett behov av att justera månadsavgifterna. Styrelsen fattade beslut om en höjning av årsavgifterna med 10 % vid sammanträdet den 22 mars 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under 20230701 - 20240630 var 18 st och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett inga överlåtelse.

Överlåtelse- och pansättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 263	373	0
Resultat efter avskrivningar	-529	-675	-50
Balansomslutning	90 211	95 873	92 809
Soliditet (%)	75,7	53,8	-0,1
Årsavgifter/kvm (kr)	890	263	0
Värmekostnad/kvm (kr)	103	79	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	890	263	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 708	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 708	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-14	65	-35
Räntekänslighet (%)	15,4	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	198	112	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	0,0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan 1419 kvm

Flerårsöversikten avviker från standardutformningen vad gäller presentation av nyckeltal då föreningen var under uppbyggnad och där vissa nyckeltal inte är tillämpliga.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 237 000	10 066 780	0	-50 199	-674 804	51 578 777
Ökning av insatskapital	14 332 500					14 332 500
Ökning Upplåtelseavgift		3 712 000				3 712 000
Avsättning yttre fond			56 760	-56 760		0
Disposition av föregående års resultat:				-674 804	674 804	0
Årets resultat					-1 305 311	-1 305 311
Belopp vid årets utgång	56 569 500	13 778 780	56 760	-781 763	-1 305 311	68 317 966

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-781 763
årets förlust	-1 305 311
	-2 087 074

behandlas så att

Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	56 760
i ny räkning överföres	-2 143 834
	-2 087 074

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 263 235	372 791
Övriga intäkter		-9	-8
		1 263 226	372 783
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-412 673	-261 432
Övriga kostnader		-94 187	-19 632
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 285 389	-766 522
		-1 792 249	-1 047 586
Rörelseresultat		-529 023	-674 803
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-776 849	0
		-776 288	0
Resultat efter finansiella poster		-1 305 311	-674 803
Resultat före skatt		-1 305 311	-674 803
Årets resultat		-1 305 311	-674 804

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	88 008 646	90 759 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		88 008 646	90 759 406
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		88 058 646	90 809 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 722 570	4 851 473
Fordringar hos koncernföretag		1 000	0
Övriga fordringar		10	24 986
		1 723 580	4 876 459
<i>Kassa och bank</i>		428 766	186 840
Summa omsättningstillgångar		2 152 346	5 063 299
SUMMA TILLGÅNGAR		90 210 992	95 872 705

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 569 500	42 237 000
Förlagsinsatser		13 778 780	10 066 780
Fond för yttre underhåll	8	56 760	0
		70 405 040	52 303 780
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-781 763	-50 199
Årets resultat		-1 305 311	-674 804
		-2 087 074	-725 003
Summa eget kapital		68 317 966	51 578 777
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut	10	19 402 500	0
Summa långfristiga skulder		19 402 500	0
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		48 750	0
Leverantörsskulder		193 572	552 488
Skulder till koncernföretag		0	95 091
Aktuella skatteskulder		0	16 460
Övriga skulder		1 232 287	43 320 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 015 917	309 414
Summa kortfristiga skulder		2 490 526	44 293 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 210 992	95 872 705

Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 305 311	-674 804
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 285 389	766 522
Betald skatt	-16 470	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-36 392 91 718

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	3 128 903	-4 851 473
Förändring av kortfristiga fordringar	1 047	2 703
Förändring av leverantörsskulder	-358 916	-2 714 606
Förändring av kortfristiga skulder	-41 405 087	-45 874 383

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-38 670 445 -53 346 041

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-601 059	-18 808 375
Justering ekonomiskplan	2 066 430	19 440 683

Kassaflöde från investeringsverksamheten

1 465 371 632 308

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsattser	18 044 500	52 303 780
Upptagna lån	19 402 500	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

37 447 000 52 303 780

Årets kassaflöde

241 926 -409 953

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 186 840 596 793

Likvida medel vid årets slut

428 766 186 840

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: (%)

Stomme och Grund	1
Stomkomplettering	2
Värme, sanitet	2
EL	2
Fasad	2
Fönster	2
Yttertak	2,5
Ventilation	4
Restposter	2

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Redu9

Vid förvärvet av fastigheten tillämpades RedU9. Den latent skatteskuld som uppstod vid överföringen av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde, och faller ut först vid en eventuell likvidering av föreningen. Någon reservering av latent skatt görs ej.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	1 263 235	372 791
	1 263 235	372 791

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och sophämtning.

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Uppvärmning	145 902	112 292
Vatten och avloppskotnader	72 118	49 670
Städning och renhållning	54 977	23 747
Elförbrukning	62 493	0
Fastighetsförsäkring	68 108	66 648
Övriga kostnader	9 075	9 075
	412 673	261 432

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader fastighetslån	775 838	0
Övriga räntekostnader	1 010	0
	776 848	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 085 245	4 450 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar pågående nyanläggning	601 059	51 075 928
Justering Ekonomiskplan	-2 066 430	-19 440 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 619 874	36 085 245
Ingående avskrivningar	-766 522	0
Årets avskrivningar	-1 285 389	-766 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 051 911	-766 522
Ingående uppskrivningar	55 440 683	55 440 683
Utgående ackumulerade uppskrivningar	55 440 683	55 440 683
Utgående redovisat värde	88 008 646	90 759 406

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	32 267 552
Inköp	601 059	18 808 376
Omklassificeringar till Byggnad	-601 059	-51 075 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 490 683	55 490 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 490 683	55 490 683
Ingående nedskrivningar	-55 440 683	-55 440 683
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-55 440 683	-55 440 683
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2024-06-30	2023-06-30
Reservering enligt stadgar	56 760	0
	56 760	0

Not 9 Skulder som avser flera poster
förfaller till betalning inom tre år.

	2024-06-30	2023-06-30
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 232 287	43 320 475
Skuld till Koncernbolag	0	95 091
	1 232 287	43 415 566

Not 10 Fastighetslån

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	19 451 250	0
	19 451 250	0

	Ränta	Bundet	Ingående	Nya lån	Årets	Utgående
Låneinstitut	%	till	skuld		amortering	skuld
Solifast	4,19	2027-04-09	0	19 500 000	48 750	19 451 250
			0	19 500 000	48 750	19 451 250

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda årsavgifter	80 383	201 914
Förutbetalda Årsavgifter fler åriga	903 034	0
Revisor, redovisningskostnader och övrigt	32 500	107 500
	1 015 917	309 414

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yilmaz Akkurt
Ordförande

Wictoria Durmaz

Markus Halef

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Markus Halef
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-09 15:10:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: b73d608aa04447ec8def96e9146575b9

Underskrift 2

Namn: Wictoria Durmaz
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-09 15:41:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2a0e8bbdeef842f0982cf442abf8a4c5

Underskrift 3

Namn: Yilmaz Akkurt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-09 16:27:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: b16b35f1698a45cba27b5e8de1767fd1

Underskrift 4

Namn: Niklas Makal
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-09 17:50:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 548bb050213344e3af9a057ddb09d97b

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Pärla Boktorp i Rönninge
Org.nr. 769639-9547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Pärla Boktorp i Rönninge för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Pärla Boktorp i Rönninge för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Niklas Makal
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-09 17:49:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: e7bc7382c2be4f0881aa27ee64a6d5b3