

Årsredovisning
för
HSB Bostadsrättsförening Munin i Växjö
729500-1692

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Munin i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1963 på fastigheten Korpen 7 i Växjö som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Vintervägen 3, 5, 7 och Vårvägen 4.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstkattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande nya stadgar har antagits av föreningsstämman den 18 maj och 19 juni 2018.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2024-06-04.
Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 25 st.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Maith Lindvall	Ordförande
Olev Norviit	
Therese Söderling	Sekreterare
Ulrika Sigers	Vice ordförande
Fredrik Stjärnteg	
Ileana Barbu	
Christoffer Rubin	HSB-ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2026
2025
2026
2025
2025
2025

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Maith Lindvall, Therese Söderling, Ileana Barbu och Fredrik Stjärnteg.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Maith Lindvall, Olev Norviit och Ileana Barbu två i förening.

Studie- och fritidsorganisatör har varit styrelsen.

Ordinarie revisorer

Extern revisor, BoRevison AB
Agneta Jansson

Utsedd av HSB Riksförbund
Föreningsrevisor

Valda t.o.m. årsstämman

2025

2025

Valberedning

Karin Andreasson
Niklas Gustavsson

Sammanställande

Valda t.o.m. årsstämman

2025

2025

Fullmäktigeledamöter till HSB Sydost

Maith Lindvall
Olev Norviit

Ordinarie
Ersättare

Valda t.o.m. årsstämman

2025

2025

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 204 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 161 bostadsrätter har under året 14 st lägenheter överlåtits. Föregående år var det 13 st.

Underhåll, investeringar, reparationer m m under året

Föreningen har en 10-årig underhållsplan som har uppdaterats löpande, senaste uppdaterade är från 2024-12-22.

Årlig fastighetsbesiktning har gjorts löpande under året.

Större underhåll, investeringar, OVK m m

År Åtgärd

1992-93 Utbyggnad och inglasning av balkonger
2000 Nybyggnation 25 st kallgarage i trä med betongplatta
2003 Nytt låssystem
2003 Stam- och badrumsrenovering samt installation av jordfelsbrytare
2008 Renovering av grovtvättstuga Vintervägen 3 b
2008 Energideklaration
2010 Portlås till entréer
2011 Installation av 16 motorvärmare
2012 OVK kontroll
2012 Dag- och spillvattenledningar har bytts i Vintervägen 7
2013 Dag- och spillvattenledningar har bytts i Vintervägen 3 och 5 samt Vårvägen 4
2014 Nya grindar mot Vårvägen
2014 Renovering tvättstugor
2015 Renovering av uthyrningslokalen Vårvägen
2016 Belysning under träden
2017 Renovering av två fasader, 3F och 7E
2018 Nya stuprör och rännor
2018 Byte av takpapp
2019 Pågående fönsterbyte och renovering av gavlar
2020 Fönsterbyte och renovering av gavlar
2020 Byte av kulvert för varmvatten och vvc mellan 3:an och 5:an
2020 Energideklaration
2021 Fortsatt renovering av gavlar samt målning av samtliga gavlar
2021 OVK kontroll
2022 Byte ventiler i källaren för varmvatten
2022 Byte av entrépartier
2023 Byte av tvättmaskiner och torktumlare i tvättstuga 5c, nr 2
2023 Komplettering av lekplats med gungbräda
2023 OVK kontroll med rensning av ventiler och försett ventilerna med galler på taken
2023 Asfalterat del av väg bakom 7:an och på parkeringen bakom Vårvägen 4.
2024 Rivning av staketet mot Vintervägen och uppfyllning av jord
2024 Byta av belysning i tunnlarna och garagen
2024 Uppsättning av postfack

Miljöfrämjande åtgärder

Källsortering av lampor, lysrör och sprayburkar.

Föreningen har kommunens insamling av matavfall för omvandling till biogas.

Övrigt

Föreningen har en hemsida. Adress: www.brfmunin.se.

Förrbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten

	2024	2023	2022	2021	2020
Fjärrvärmeförbrukning i Mwh	1322	1 314	1 200	1 279	1 233
Värmekostnad kr/kvm	128,8	96,4	79,5	85,1	82,1
Lokal- och bostadsytan är 10 731 kvm					
El i Mwh	149	154	107,8	134,8	141,2
Vatten i kbm	8 383	8 329	8 700	8 100	11 507
Kubikmeter per bostadsrätt	52,1	51,7	54	50,3	71,5

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
28	1 rum	1186,5
90	2 rum	5439
22	3 rum	1598,5
21	4 rum	1 833
Lägenheter bostadsrätt		10057
Lokaler		
hyresrätt	5	433
Garage	55	
P-plats	65	

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skotts av Talenom Växjö AB.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Tillströms Fastighetsservice AB.
Trappstädningen har ombesörjts av ServCent AB.
Under året har Maith Lindvall varit vicevärd

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg. Föreningen har ett kollektivt bostadstillägg sedan 2012 som fortfarande gäller.

Uppvärmning och ventilationssystem

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Värmekostnaden ingår i årsavgiften. Ventilationen i bostadsrättslägenheterna är självdrag och i hemvårdens arbetslokaler mekanisk till-/frånluft.

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga, övernattningsslägenhet, cykelförråd, sopskåp och bastu.

Budget för år 2025

Budgeten visar ett positivt resultat efter disposition av underhållsfond på ca 447 tkr. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 193 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 089	5 677	5 650	5 645
Resultat efter finansiella poster	788	256	555	478
Balansomslutning	26 886	27 180	27 858	28 382
Eget kapital	21 356	20 569	20 312	19 757
Soliditet (%)	78,9	75,7	73,6	69,6
Kassalikviditet (%)	42,5	30,5	80,8	95,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	542	510	517	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	298	393	467	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	311	410	487	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	150	111	122	115
Räntekänslighet (%)	0,6	0,8	0,9	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	177	166	158	156
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,1	88,7	92,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	742 687	344 368	5 851 984	13 373 339	256 194	20 568 572
Reserv. fond för yttre underhåll			193 000	-193 000		0
Ianspråkt av fond yttre underhåll			-37 440	37 440		0
Disposition av föregående års resultat:				256 194	-256 194	0
Årets resultat					787 588	787 588
Belopp vid årets utgång	742 687	344 368	6 007 544	13 473 973	787 588	21 356 160

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 473 973
årets vinst	787 588
	14 261 561
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	193 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-37 440
i ny räkning överföres	14 106 001
	14 261 561

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	6 088 548	5 676 821
Övriga intäkter		0	93 180
		6 088 548	5 770 001
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll	3	-37 440	-145 233
Driftskostnader	4	-3 805 431	-3 843 753
Övriga kostnader	5	-293 192	-314 275
Personalkostnader	6	-244 616	-276 099
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-753 110	-764 003
		-5 133 789	-5 343 363
Rörelseresultat		954 759	426 638
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 183	-170 585
		-167 171	-170 443
Resultat efter finansiella poster		787 588	256 195
Resultat före skatt		787 588	256 195
Årets resultat		787 588	256 194

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	24 267 363	24 983 470
Inventarier, verktyg och installationer	9	120 225	157 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	259 439	24 164
		24 647 027	25 164 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Andra långfristiga fordringar	11	0	0
		500	500
Summa anläggningstillgångar		24 647 527	25 165 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	316 191	238 461
		316 191	239 361
<i>Kassa och bank</i>	13	2 103 131	1 775 345
Summa omsättningstillgångar		2 419 322	2 014 706
SUMMA TILLGÅNGAR		27 066 849	27 180 068

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		742 687	742 687
Uppåtelseavgifter		344 368	344 368
Fond för yttre underhåll		6 007 544	5 851 984
		7 094 599	6 939 039

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		13 473 973	13 373 339
Årets resultat		787 588	256 194
		14 261 561	13 629 533
Summa eget kapital		21 356 160	20 568 572

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		3 125 000	4 125 000
Förskott från kunder		10 080	0
Leverantörsskulder		892 176	567 203
Medlemmarnas inre fond	15	903 667	1 065 406
Aktuella skatteskulder	16	16 767	28 670
Övriga skulder		13 356	33 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	749 643	791 401
Summa kortfristiga skulder		5 710 689	6 611 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 066 849

27 180 068

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		787 588	256 194
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		753 110	764 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 540 698	1 020 197
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	2 414
Förändring av kortfristiga fordringar		-76 829	34 088
Förändring av leverantörsskulder		324 973	-213 972
Förändring av kortfristiga skulder		-225 782	55 118
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 563 060	897 845
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-235 275	-209 189
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-235 275	-209 189
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	125 000
Amortering av lån		-1 000 000	-900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	-775 000
Årets kassaflöde		327 785	-86 344
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 775 345	1 861 690
Likvida medel vid årets slut		2 103 130	1 775 346

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	%
----------------------------------	---

Inventarier	20
-------------	----

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 15-120 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme, grund	120
Stammar	40
El	40
Fasad	50
Fönster	25-40
Yttertak	40
Ventilation	40
Transport (hiss)	25
Inre UH	120
Styr och övervak	15
Rest	50
Balkong	50

Materiella anläggningstillgångar

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 454 256	5 129 569
Hysesintäkter lokaler	352 452	336 095
Hyror garage och parkeringsplatser	260 855	256 838
Avsatt till inre fond	0	-75 162
Överlåtelse-och pantföreskrivningsavgifter	14 044	21 799
Övriga fakturerade kostnader	6 941	7 682
	6 088 548	5 676 821

I föreningens årsavgiften ingår vatten, el, uppvärmning och kabel tv.

Not 3 Planerat underhåll

	2024	2023
Övrigt	37 440	145 233
	37 440	145 233

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Reparationer	245 934	418 351
El	402 512	267 224
Uppvärmning	1 064 766	1 034 156
Vatten	394 202	437 906
Renhållning	208 323	181 980
TV, bredband och ip telefoni	299 767	304 540
Serviceavtal	9 579	10 044
Fastighetsskötsel	735 755	759 026
Försäkring	143 987	133 100
Fastighetsskatt	297 648	294 749
Övriga driftkostnader	2 958	2 676
	3 805 431	3 843 752

Not 5 Övriga Externa kostnader

	2024	2023
Externa revisorsarvorde	22 609	19 876
Förvaltningskostnader	170 728	168 885
Bankkostnader	6 706	6 573
Kontorsutrustning och - material	250	3 386
Kontorskostn, tel, datakom., porto	10 562	6 713
Konsulter	3 098	14 474
Förbrukningsinventarier	104	28 604
Medlemsavgift HSB	68 950	63 121
Stämma och Styrelse	5 140	2 643
Övrigt	5 045	0
	293 192	314 275

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	80 525	105 183
Vicevärdaravode	111 996	106 925
Övrig personalkostnad	19 845	20 972
Revisorsarvode	0	6 500
	212 366	239 580
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	32 250	36 520
	32 250	36 520
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	244 616	276 100

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnader enligt plan	709 852	709 843
Markanläggningar	6 255	26 363
Inventarier	37 003	27 797
	753 110	764 003

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 456 221	45 456 221
Ingående anskaffningsvärde mark	225 000	225 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	357 467	357 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 038 688	46 038 688
Ingående avskrivningar	-21 055 219	-20 319 013
Årets avskrivningar	-716 107	-736 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 771 326	-21 055 219
Utgående redovisat värde	24 267 362	24 983 469
Taxeringsvärden byggnader	95 605 000	95 605 000
Taxeringsvärden mark	51 287 000	51 287 000
	146 892 000	146 892 000
Bokfört värde byggnader	24 042 363	24 758 469
Bokfört värde mark	225 000	225 000
	24 267 363	24 983 469

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 079	185 054
Inköp	0	185 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 079	370 079
Ingående avskrivningar	-212 851	-185 054
Årets avskrivningar	-37 003	-27 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 854	-212 851
Utgående redovisat värde	120 225	157 228

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 164	0
Inköp	235 275	24 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 439	24 164
Utgående redovisat värde	259 439	24 164

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemsandel HSB Sydost	500	500
	500	500

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	147 011	143 987
Förutbetald bredband	58 861	60 001
Förutbetald TV	14 392	14 752
Förutbetald medlemsavgift	70 721	0
Övriga förutbetald kostnad och upplupen intäkt	25 206	20 621
	316 191	239 361

Not 13 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	1 132	1 363
Bank	2 101 999	1 773 982
	2 103 131	1 775 345

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	Ränta	Bundet	Ingående	Årets	Utgående
Låneinstitut	%	till	skuld	amortering	skuld
Stadshypotek	3,203	2025-03-03	4 125 000	1 000 000	3 125 000
			4 125 000	1 000 000	3 125 000

Hela lånet är en kortfristig skuld då lånet förfaller inom 1 år från årsredovisningens balans dag.

Not 15 Medlemmarnas inre fond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	1 065 406	1 105 694
Avsättning	0	75 162
Uttag	-161 739	-115 450
	903 667	1 065 406

Not 16 Aktuell skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Åretsberäknade skatteskuld	16 767	28 670
	16 767	28 670

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvode	49 063	49 063
Upplupen el, vatten , värme, renhållning	195 530	177 106
Upplupen räntekostnader	8 063	16 366
Upplupen revision	20 000	20 000
Konsultation VVC	0	24 164
Förutbetalda årsavgifter	476 987	500 669
	749 643	787 368

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	18 700 000	18 700 000
	18 700 000	18 700 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maith Lindvall
Ordförande

Ileana Barbu

Olev Norviit

Christoffer Rubin

Ulrika Siegers

Fredrik Stjärnteg

Therese Söderling

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Fagergren
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utseed revisor

Agneta Jansson
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 15:05

SENT BY OWNER:

Jessica Nyström · 02.05.2025 14:52

DOCUMENT ID:

H1nzerflxe

ENVELOPE ID:

B1sGgBGgge-H1nzerflxe

DOCUMENT NAME:

107 HSB Bostadsrättsförening Munin i Växjö 240101-241231.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAITH LINDVALL maith.lindvall@outlook.com	Signed Authenticated	02.05.2025 17:28 02.05.2025 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/10/06) IP: 92.32.17.142
2. Ileana Barbu ileana.barbu59@yahoo.com	Signed Authenticated	02.05.2025 18:10 02.05.2025 17:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/25) IP: 92.32.18.133
3. OLEV NORVIIT olev.norviit@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 20:11 02.05.2025 20:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/02/10) IP: 83.187.169.182
4. KARL OSKAR CHRISTOFFER RUBIN Christoffer.nilsson87@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2025 07:39 03.05.2025 07:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/28) IP: 94.191.137.119
5. ULRIKA SIEGERS ulrikasiegers@live.se	Signed Authenticated	03.05.2025 14:51 03.05.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/25) IP: 78.79.172.102
6. BENGT FREDRIK STJÄRNTEG fredrik.stjarnteg@hotmail.se	Signed Authenticated	04.05.2025 11:01 04.05.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/14) IP: 92.32.19.13
7. Therese Rut Elisabeth Söderling tezz_soderling@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2025 13:29 04.05.2025 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/01) IP: 92.32.16.13
8. AGNETA JANSSON jansson.agneta1954@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 09:46 04.05.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/04) IP: 98.128.180.158
9. Carl Gustaf Wilhelm Anzén Fagergren carl.fagergren@borevision.se	Signed Authenticated	05.05.2025 15:05 05.05.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/29) IP: 212.247.98.118

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
-----------	---------	-----------------	--------	---------

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed