

Årsredovisning
för
Brf Strandlinjen 1 i Karlstad
769620-8540

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Brf Strandlinjen 1 i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till "ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1299).

Föreningensfrågor

Föreningens fastighet Strandlinjen 1 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i två våningar samt källare och garage med totalt sju bostadsrätter. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning brf:

3st 2 rum och kök

2st 3 rum och kök

2st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 536 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3% av taxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Styrelse

Vilhelm Johansson	Ordförande
Ewa Andersson	Kassör
Jonas Hedberg	Ledamot
Christina Coppin	Suppleant
Anna Ejdel	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisor

Stefan Mott LR-Revision

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2009-12-07.

Medlemsinformation

Väsentliga händelser under året

Styrelsen har inget att rapportera.

Fastighetsförvaltning

Egen regi

Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett. Föreningen har vid årets slut 9 medlemmar.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Ekonomi

Föreningen redovisar ett positivt resultat och kassaflöde 2024, se kassaflödesanalys på sida 8. Styrelsen ser över det framtida avgiftsuttaget för föreningen. Under 2024 har vi fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall vilket medfört en avgiftsökning.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 39% inför för 2024. Genomsnittlig årsavgift är ca 955 kr per kvm.

Fastighetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 630 kr per bostadslägenhet dock högst 0,3% av taxeringsvärdet. Lokaler beskattas med 1% av taxeringsvärdet.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	530	388	388	388
Resultat efter finansiella poster	-23	8	30	88
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	955	687	687	687
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 503	10 618	10 734	10 850
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 503	10 618	10 734	10 850
Sparande per kvm (kr/kvm)	144	127	189	295
Räntekänslighet (%)	11,0	15,5	15,6	15,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	193	178	193	164
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,1	94,4	94,7	94,7
Soliditet (%)	57,0	56,8	56,6	56,4
Balansomslutning	13 357	13 444	13 470	13 480

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	7 286 704	167 721	171 488	7 964	7 633 877
Disposition av föregående års resultat:			7 964	-7 964	0
Reservering yttrefond		13 000	-13 000		0
Årets resultat				-22 791	-22 791
Eget kapital 2024-12-31	7 286 704	180 721	166 452	-22 791	7 611 086

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 452
årets förlust	-22 791
Återstår till föreningsstämmans förfogande	143 661

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten disponeras så

reservering fond för yttre underhåll	13 000
i ny räkning överföres	130 661
Att balansera i ny räkning	143 661

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	529 770	387 955
Övriga rörelseintäkter		2 906	2 090
Summa rörelseintäkter		532 676	390 045
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-151 247	-150 177
Övriga externa kostnader	4	-48 351	-31 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-60 000
Summa rörelsekostnader		-299 598	-241 462
Rörelseresultat		233 078	148 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 908	-140 790
Summa finansiella poster		-255 869	-140 619
Resultat efter finansiella poster		-22 791	7 964
Resultat före skatt		-22 791	7 964
Årets resultat		-22 791	7 964

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 009 549	13 109 549
Summa materiella anläggningstillgångar		13 009 549	13 109 549
Summa anläggningstillgångar		13 009 549	13 109 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 430	13 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	16 024	15 351
Summa kortfristiga fordringar		29 454	28 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 148	305 801
Summa kassa och bank		318 148	305 801
Summa omsättningstillgångar		347 602	334 233
SUMMA TILLGÅNGAR		13 357 151	13 443 782

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

7 286 704

7 286 704

Fond för yttre underhåll

180 721

167 721

Summa bundet eget kapital

7 467 425

7 454 425

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 452

171 488

Årets resultat

-22 791

7 964

Summa fritt eget kapital

143 661

179 452

Summa eget kapital

7 611 086

7 633 877

Långfristiga skulder

Fastighetslån

7

1 750 000

0

Summa långfristiga skulder

1 750 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 879 500

5 691 500

Leverantörsskulder

22 931

20 375

Skatteskulder

22 813

22 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

70 821

75 994

Summa kortfristiga skulder

3 996 065

5 809 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 357 151

13 443 782

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-22 791	7 964
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		100 000	60 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		77 209	67 964
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-244	-14 637
Förändring av leverantörsskulder		2 556	3 465
Förändring av kortfristiga skulder		-5 174	23 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten		74 347	80 662
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-62 000	-62 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-62 000	-62 000
Årets kassaflöde		12 347	18 662
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		305 801	287 139
Likvida medel vid årets slut		318 148	305 801

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	512 020	368 280
Hyror/P-platser	17 750	19 675
	529 770	387 955

I föreningens årsavgifter ingår värme, el och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	12 348	11 799
Värme	69 610	66 327
Vatten och avlopp	21 652	17 489
Renhållning	10 825	10 399
Fastighetsförsäkring	14 120	13 151
Sappa	5 700	5 700
Trädgård	989	1 508
Övriga driftskostnader	4 453	12 702
Fastighetsskatt	11 550	11 101
	151 247	150 176

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode (extern)	10 176	8 750
Förvaltningskostnader avt	19 920	18 790
Bankkostnader	3 952	3 745
Förvaltningskostnader bes	6 615	0
Förbrukningsinventarier	7 688	0
Summa	48 351	31 285

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 930 778	13 930 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 930 778	13 930 778
Ingående avskrivningar	-821 229	-761 229
Årets avskrivningar	-100 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-921 229	-821 229
Utgående redovisat värde	13 009 549	13 109 549
Taxeringsvärden byggnader	4 329 000	4 329 000
Taxeringsvärden mark	2 732 000	2 732 000
Summa	7 061 000	7 061 000
Bokfört värde byggnader	10 755 789	10 855 789
Bokfört värde mark	2 253 760	2 253 760
Summa	13 009 549	13 109 549

Under 2024 har avskrivningstiden på byggnaden ändrats till ca 130 år.

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	9 747	9 246
Vänerförvaltning AB	6 276	6 105
	16 023	15 351

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amortering 2024-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB	4,10	2025-10-28	0	1 700 000
SEB	4,13	2025-06-28	50 000	1 467 500
SEB	3,65	2026-09-28	12 000	1 762 000
SEB	4,13	2025-06-28	0	700 000
Summa			62 000	5 629 500
Kortfristig del av långfristig skuld				-3 879 500
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				1 750 000

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 5 319 500 kr om fem år.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	14 768	19 089
Föskottsbetalda avgifter	44 346	44 346
El	1 380	1 771
Fjärrvärme	8 875	9 906
Renhållning	917	883
Revision	0	0
Stadsnät	475	0
Påminnelseavgifter	60	0
	70 821	75 995

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 214 600	8 214 600
Summa	8 214 600	8 214 600

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Vilhelm Johansson
Ordförande

Ewa Andersson
Ledamot

Jonas Hedberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Mott
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 2 juni 2025



Årsredovisning 2024.pdf

(146008 byte)
SHA-512: 6988d1de9c7040b1f607af3f3e22af29fba8e
f59fc1507ab40e1ee6fd2cd372754cb91551991a3e1965
37d30f6abbbed6f0acb817e0aa5a9d9982f230fd91f5e

Underskrifter

2025-05-28 17:04:34 (CET)



Carl Vilhelm Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-27 12:13:22 (CET)



Ewa Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-27 13:58:37 (CET)



Jonas Hedberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-02 09:21:49 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
3458ec51c110b5d278323ac16f681e01d2237f34d8b166868e5b921edd0f983473619abec65fe3c362fe6e209975ceb1b9a05faf6c6eae80c388fa4ce409614



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Strandlinjen 1 i Karlstad
Org.nr 769620-8540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Strandlinjen 1 i Karlstad för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Strandlinjen 1 i Karlstad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering.

Stefan Mott
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 2 juni 2025



**BRF Strandlinjen 1 Revisionsberättelse
2024-12-31.pdf**

(143243 byte)
SHA-512: 62294b8d51627d728307835575178dd2a8f89
7848eab6731690a57d8ae44bf8e790fadab59afb7ac7ee
e2cd297a8b8d2c57e80485eddd32103840adc9741d73c

Underskrifter

2025-06-02 09:20:29 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
94324487daf44aff3192997dc852fb60eea9bec400c91ba725ca0d81ca331604eb38870affd62b8955d3e69c67528d9d1a2239a627700fc9c50440b3f8079a59



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.