

Årsredovisning

BRF Skogen UPA

785500-1785

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för BRF Skogen, 785500-1785 får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 – 2023-12-31

Ägarförhållanden Lägenhetsöverlåtelser:

Lägenhet 12 B överläts av Emil Janestam till Nicklas Jansson.
Emil Janestam beviljades utträde, Nicklas Jansson beviljades inträde i BRF Skogen.

Ekonomi

Årets resultat visar ett underskott. Styrelsen gör dock bedömningen att detta inte påverkar föreningens betalningsförmåga, vare sig på kort eller lång sikt. Föreningen har en stabil ekonomisk grund och tillräckliga medel för att fullfölja sina finansiella åtaganden. För att långsiktigt stärka ekonomin har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna samt genomföra en översyn av befintliga abonnemang och avtal. Syftet är att säkerställa att föreningens kostnader är väl avvägda i förhållande till intäkterna.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	0
Övriga rörelseintäkter	548 120	517 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	548 120	517 840
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-450 931	-391 952
Personalkostnader	-14 664	-14 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 422	-47 422
Summa rörelsekostnader	-513 017	-454 038
Rörelseresultat	35 103	63 802
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 249	-70 467
Summa finansiella poster	-85 249	-70 467
Resultat efter finansiella poster	-50 145	-6654
Resultat före skatt	-50 145	-6654
Årets resultat	-50 145	-6654

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 878 296	2 915 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 000	60 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 928 296</i>	<i>2 975 718</i>
Summa anläggningstillgångar		2 928 296	2 975 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 813	16 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4554	4555
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17367</i>	<i>21 241</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 479	579 300
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>550 479</i>	<i>579 300</i>
Summa omsättningstillgångar		567 846	600 541
SUMMA TILLGÅNGAR		3 496 142	3 576 259
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		78 000	78 000
Uppskrivningsfond	4	377 485	377 485
Reservfond		25 819	25 819
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>481 304</i>	<i>481 304</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-27514	-20 896
Årets resultat		-36 855	-6645
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-50 145</i>	<i>-27 514</i>
Summa eget kapital		503 935	453 790
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 731 360	2 777 024
Summa långfristiga skulder		2 731 360	2 777 024
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-15597	-2509
Övriga skulder		236 081	243 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 195	64 336
Summa kortfristiga skulder	367 159	345 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 602 448	3 576 259

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 069 888	4 069 888
	Utgående anskaffningsvärden	4 069 888	4 069 888
	Årets avskrivningar	37 422	37 422

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
-------	-------------------	------------	------------

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Storvik



MIKAEL FORSBERG

Resultatrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste ver.nr:

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Tot fg år
Rörelsens intäkter mm			
Övriga rörelseintäkter			
3911 Årsavgifter	548 120,00	548 120,00	517 840,00
S:a Övriga rörelseintäkter	548 120,00	548 120,00	517 840,00
S:a Rörelseintäkter mm	548 120,00	548 120,00	517 840,00
Bruttovinst	548 120,00	548 120,00	517 840,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-19 118,04	-19 118,04	-17 911,20
5040 Vatten och avlopp	-58 879,84	-58 879,84	-52 406,80
5060 Städning och renhållning	-18 234,00	-18 234,00	-12 590,00
5090 Övriga lokalkostnader	0,00	0,00	-2 634,00
5120 El för belysning	0,00	0,00	-6 782,41
5131 Avgifter fjärrvärme	-160 070,00	-160 070,00	-147 140,00
5140 Vatten och avlopp	0,00	0,00	-4 905,59
5160 Städning och renhållning	0,00	0,00	-4 240,00
5161 Snöröjning	-16 320,00	-16 320,00	-15 143,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-52 096,00	-52 096,00	-30 726,00
5199 Övriga fastighetskostnader	-4 144,00	-4 144,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-11 916,00	-11 916,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 313,00	-1 313,00	0,00
6230 Datakommunikation	-39 010,00	-39 010,00	-26 500,00
6250 Postbefordran	-105,00	-105,00	0,00
6310 Företagsförsäkringar	-25 555,00	-25 555,00	-23 823,00
6420 Ersättning till revisor	-2 857,00	-2 857,00	-2 857,00
6530 Redovisningstjänster	-11 563,00	-11 563,00	-17 016,00
6570 Bankkostnader	-1 454,00	-1 454,00	-1 570,00
6972 TV-avgifter	-27 415,00	-27 415,00	-24 907,50
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-881,00	-881,00	-800,00
S:a Övriga externa kostnader	-450 930,88	-450 930,88	-391 952,50
Personalkostnader			
7240 Styrelsearvoden	-11 428,00	-11 428,00	-11 428,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	-2 944,00	-2 944,00	-2 944,00
7516 Sociala avgifter på arvoden	-292,00	-292,00	-292,00
S:a Personalkostnader	-14 664,00	-14 664,00	-14 664,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-465 594,88	-465 594,88	-406 616,50
Rörelseresultat före avskrivningar	82 525,12	82 525,12	111 223,50
Avskrivningar			
7820 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-37 422,00	-37 422,00	-37 422,00
7833 Avskrivningar på installationer	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
S:a Avskrivningar	-47 422,00	-47 422,00	-47 422,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	35 103,12	35 103,12	63 801,50
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	35 103,12	35 103,12	63 801,50

Resultat från finansiella investeringar

Resultatrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste ver.nr: X7

	Perioden	Ackumulerat	Tot fg år
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-85 087,67	-85 087,67	-70 270,88
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-161,00	-161,00	-176,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 248,67	-85 248,67	-70 446,88
S:a Resultat från finansiella investeringar	-85 248,67	-85 248,67	-70 446,88
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-50 145,55	-50 145,55	-6 645,38
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-50 145,55	-50 145,55	-6 645,38
Resultat före skatt	-50 145,55	-50 145,55	-6 645,38
Beräknat resultat	-50 145,55	-50 145,55	-6 645,38
8999 Årets resultat	-50 145,55	-50 145,55	6 645,38

Balansrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste ver.nr:

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	3 742 253,00	0,00	3 742 253,00
1112	Fjärrvärme	327 635,00	0,00	327 635,00
1118	Ack. avskrivning fjärrvärme	-327 635,00	0,00	-327 635,00
1119	Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-826 535,00	-37 422,00	-863 957,00
1220	Inventarier och verktyg	2 906,00	0,00	2 906,00
1229	Ack avskrivn inv/verktyg	-2 906,00	0,00	-2 906,00
1231	Installationer - Sandnet Fiber	100 000,00	0,00	100 000,00
1232	Byggnadsinventarier	32 000,00	0,00	32 000,00
1238	Ack nedskrivn installationer	-40 000,00	-10 000,00	-50 000,00
1239	Ack avskrivn på byggn.inventarier	-32 000,00	0,00	-32 000,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		2 975 718,00	-47 422,00	2 928 296,00
S:a Anläggningstillgångar		2 975 718,00	-47 422,00	2 928 296,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	-2 063,00	2 141,00	78,00
1640	Skattefordringar	8 226,00	0,00	8 226,00
1689	Fordran källskatt	4 509,00	0,00	4 509,00
1730	Förutbetalda försäkringspremier	682,00	0,00	682,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	3 872,00	0,00	3 872,00
S:a Fordringar		15 226,00	2 141,00	17 367,00
Kassa och bank				
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	392 225,84	-28 820,00	363 405,84
1960	LUX Räntefond	187 074,08	0,00	187 074,08
S:a Kassa och bank		579 299,92	-28 820,00	550 479,92
S:a Omsättningstillgångar		594 525,92	-26 679,00	567 846,92
S:A TILLGÅNGAR		3 570 243,92	-74 101,00	3 496 142,92
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Medlemsinsatser	-78 000,00	0,00	-78 000,00
2085	Yttre fonden	-377 484,97	0,00	-377 484,97
2086	Reservfond	-25 819,00	0,00	-25 819,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	20 869,33	-6 645,38	14 223,95
2099	Årets resultat	6 645,38	-43 500,17	-36 854,79
S:a Eget kapital		-453 789,26	-50 145,55	-503 934,81
Långfristiga skulder				
2350	Hypotekslån	-2 777 024,00	45 664,00	-2 731 360,00
S:a Långfristiga skulder		-2 777 024,00	45 664,00	-2 731 360,00
Kortfristiga skulder				
2510	Skatteskulder	2 509,00	0,00	2 509,00
2641	Debiterad ingående moms	306,00	0,00	306,00
2710	Personalskatt	-7 537,00	-4 285,00	-11 822,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter o särskild löneskatt	-3 360,66	-3 236,00	-6 596,66
2731	Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-4 690,00	0,00	-4 690,00
2840	Kortfr.låneskulder förfaller inom 1 år	-35 793,00	0,00	-35 793,00
2841	Kortfr.låneskulder förf. inom 2 till 5 år	-192 527,00	0,00	-192 527,00

Balansrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste vernr:

		Ing balans	Period	Utg balans
2960	Upplupna räntekostnader	-12 566,00	974,33	-11 591,67
2970	Förutbetalda hyresinkomster	-22 450,00	-11 150,00	-33 600,00
2990	Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-69 336,00	-4 011,88	-73 347,88
S:a Kortfristiga skulder		-345 444,66	-21 708,55	-367 153,21
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-3 576 257,92	-26 190,10	-3 602 448,02
BERÄKNAT RESULTAT***		-6 014,00	-100 291,10	-106 305,10