



## ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Domarebacken 4-16



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Domarebacken 4-16 med säte i Botkyrka org.nr. 769635-0755 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (ähta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2017. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-08-01.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar mark och byggnaderna på fastigheterna i Botkyrka kommun:

| Fastighet              | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|------------------------|---------------|----------------------|
| Botkyrka Albyberget 12 | 2018-01-01    | 1971                 |
| Botkyrka Albyberget 13 | 2018-01-01    | 1971                 |

**Totalt 2 objekt**

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-11-30.

| Antal | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|
| 94    | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 6 546                    |
| 30    | lägenheter (hyresrätt)                | 2 293                    |
| 12    | förråd                                | 183                      |

**Totalt 136 objekt 9 022**

Föreningens lägenheter fördelas på: 1 st 0 rok, 5 st 1 rok, 70 st 2 rok, 25 st 3 rok, 23 st 4 rok.

### Styrelsens sammansättning

| Namn                              | Roll       | Fr.o.m.    |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Amela Harambasic                  | Ordförande | 2020-06-01 |
| Christer Nilsson                  | Ledamot    | 2022-06-01 |
| Jasmin Acil                       | Ledamot    | 2024-06-10 |
| Arasn Abdalrazaq Mahmood Shekhani | Ledamot    | 2024-06-10 |
| Diren Dag                         | Ledamot    | 2020-06-01 |



I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Amela Harambasic, Christer Nilsson, Jasmin Acil, Arasn Abdalrazaq Mahmood Shekhani och Dien Dag.

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda styreslemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit: Anders Karlén från Moore Allegretto.

Föreningen har inte haft någon valberedning under året.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10. På stämman deltog 11 röstberättigade medlemmar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

En förändring av årsavgiften med +20% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

### Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

| Årtal | Åtgärd                                                                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024  | Hissrenovering                                                                                                                             |
| 2022  | Målning av trapphus Domarebacken 14                                                                                                        |
| 2020  | Inköp av tvättmaskiner i tvättstugan 2 - Domarebacken 14                                                                                   |
| 2020  | Renovering av grovsoprummen - Domarebacken 10 och 12                                                                                       |
| 2020  | Renovering av tvättstugor - Domarebacken 8 och 14. Hel målning utav tak samt väggar, byte av innerdörrar, klinkers på golv i tvättstuga 14 |
| 2019  | Relining                                                                                                                                   |

### Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

| Årtal | Åtgärd         |
|-------|----------------|
| 2025  | Hissrenovering |
| 2025  | OVK            |
| 2026  | Stambyte       |
| 2026  | Takrenovering  |
| 2026  | Passersystem   |

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 2 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 116 och under året har det tillkommit 7 och avgått 8 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 115.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020  |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | -150   | -183   | -32    | 147    | 192   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 9 258  | 9 356  | 9 868  | 10 297 | 9 304 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 12 501 | 12 922 | 9 355  | 9 867  | 0     |
| Räntekänslighet, %                     | 17     | 19     | 21     | 23     | 21    |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 322    | 280    | 269    | 228    | 198   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 733    | 685    | 0      | 0      | 0     |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 63     | 62     | 60     | 58     | 56    |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 860    | 802    | 774    | 781    | 788   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 7 140  | 6 932  | 6 832  | 6 902  | 6 963 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -4 577 | -3 267 | -2 163 | -285   | -220  |
| Soliditet, %                           | 55     | 56     | 53     | 51     | 50    |

## UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt ökade räntekostnader på föreningens lån.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 20% från 2025-01-01. Ytterligare förändring av årsavgiften/lån är främst beroende av framtida räntenivåer.

Styrelsen har tecknat avtal med HSB Finansstöd angående låneförvaltning i syfte att optimera föreningens framtida räntevillkor och skapa en mer långsiktigt hållbar finansiering.

Föreningen förfogar för närvarande över 30 hyresrätter som successivt avyttras i samband med uppsägning. Dessa utgör en strategisk dold tillgång och bidrar till föreningens ekonomiska handlingsutrymme.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 121 136 788                | 0                                                                      | 2 506 530                 | 123 643 318                |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 3 761 931                  | 0                                                                      | 313 470                   | 4 075 401                  |
| Underhållsfond, kr                    | 4 685 763                  | 0                                                                      | 15 481                    | 4 701 244                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>129 584 482</b>         | <b>0</b>                                                               | <b>2 835 481</b>          | <b>132 419 963</b>         |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | -18 089 829                | -3 267 340                                                             | -15 481                   | -21 372 651                |
| Årets resultat, kr                    | -3 267 340                 | 3 267 340                                                              | -4 577 208                | -4 577 208                 |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>-21 357 169</b>         | <b>0</b>                                                               | <b>-4 592 689</b>         | <b>-25 949 859</b>         |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>108 227 313</b>         | <b>0</b>                                                               | <b>-1 757 208</b>         | <b>106 470 104</b>         |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 106 356 kr samt ianspråktagande skett med 90 875 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | -18 089 829        |
| Årets resultat, kr                                  | -4 577 208         |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -106 356           |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 90 875             |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>-22 682 518</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b> | <b>-22 682 518</b> |
|------------------------------------|--------------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

|                                                                             |       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |       |                   |                   |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 7 140 048         | 6 931 798         |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 459 720           | 156 778           |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>7 599 768</b>  | <b>7 088 576</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                   |                   |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -6 890 240        | -4 975 248        |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -262 901          | -590 733          |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -560 661          | -445 191          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |       | -1 554 209        | -1 554 204        |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-9 268 012</b> | <b>-7 565 376</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>-1 668 244</b> | <b>-476 800</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |       | 134 948           | 214 017           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 7 | -3 043 912        | -3 004 557        |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |       | <b>-2 908 964</b> | <b>-2 790 541</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>-4 577 208</b> | <b>-3 267 340</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |       | <b>-4 577 208</b> | <b>-3 267 340</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>-4 577 208</b> | <b>-3 267 340</b> |



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

|                                                          |       |             |             |
|----------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------|
| Byggnader och mark                                       | Not 8 | 183 580 561 | 185 134 771 |
| Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar |       | 2 816 649   | 0           |
| Summa Materiella anläggningstillgångar                   |       | 186 397 210 | 185 134 771 |
| Summa Anläggningstillgångar                              |       | 186 397 210 | 185 134 771 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

|                                              |       |           |           |
|----------------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Kundfordringar                               |       | 182 027   | 180 515   |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 9 | 2 549 291 | 2 527 369 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |       | 806 213   | 0         |
| Summa Kortfristiga fordringar                |       | 3 537 530 | 2 707 884 |

Kassa och bank

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Kassa och bank       |  | 3 602 917 | 6 950 389 |
| Summa Kassa och bank |  | 3 602 917 | 6 950 389 |

Summa Omsättningstillgångar

|                  |  |             |             |
|------------------|--|-------------|-------------|
| Summa Tillgångar |  | 193 537 657 | 194 793 044 |
|------------------|--|-------------|-------------|



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

|                           |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Medlemsinsatser           | 127 718 719 | 124 898 719 |
| Fond för yttre underhåll  | 4 701 244   | 4 685 763   |
| Summa Bundet eget kapital | 132 419 963 | 129 584 482 |

Ansamlad förlust

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| Balanserat resultat    | -21 372 651 | -18 089 829 |
| Årets resultat         | -4 577 208  | -3 267 340  |
| Summa Ansamlad förlust | -25 949 859 | -21 357 170 |

|                    |             |             |
|--------------------|-------------|-------------|
| Summa Eget kapital | 106 470 104 | 108 227 312 |
|--------------------|-------------|-------------|

Skulder

Långfristiga skulder

|                                                 |        |   |            |
|-------------------------------------------------|--------|---|------------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 10 | 0 | 42 631 893 |
| Summa Långfristiga skulder                      |        | 0 | 42 631 893 |

Kortfristiga skulder

|                                                 |        |            |            |
|-------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut |        | 81 830 635 | 40 068 742 |
| Leverantörsskulder                              |        | 814 146    | 222 039    |
| Skatteskulder                                   |        | 22 749     | 33 016     |
| Övriga kortfristiga skulder                     |        | 2 645 256  | 3 011 436  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 11 | 1 754 767  | 598 607    |
| Summa Kortfristiga skulder                      |        | 87 067 553 | 43 933 839 |

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| Summa Skulder |  | 87 067 553 | 86 565 732 |
|---------------|--|------------|------------|

|                                |  |             |             |
|--------------------------------|--|-------------|-------------|
| Summa Eget kapital och skulder |  | 193 537 657 | 194 793 044 |
|--------------------------------|--|-------------|-------------|



# KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

|                                                                                     |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                            |                   |                   |
| Rörelseresultat                                                                     | -1 668 244        | -476 800          |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                          |                   |                   |
| Avskrivningar                                                                       | 1 554 209         | 1 554 204         |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                    | <b>1 554 209</b>  | <b>1 554 204</b>  |
| Erhållen ränta                                                                      | 134 948           | 214 017           |
| Erlagd ränta                                                                        | -3 052 218        | -2 997 179        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-3 031 305</b> | <b>-1 705 758</b> |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                   |                   |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar                                      | -501 240          | 78 468            |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder                                         | 901 704           | -1 088 856        |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                          | <b>400 463</b>    | <b>-1 010 388</b> |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-2 630 842</b> | <b>-2 716 146</b> |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |                   |                   |
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar                               | -2 816 649        | 0                 |
| <b>Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                               | <b>-2 816 649</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |                   |                   |
| Ökning (+) /minskning (-) av medlemsinsatser                                        | 2 820 000         | 8 922 000         |
| Upptagna lån                                                                        | 0                 | 20 000 000        |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut                              | -870 000          | -24 522 330       |
| <b>Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                              | <b>1 950 000</b>  | <b>4 399 670</b>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>-3 497 491</b> | <b>1 683 524</b>  |
| Likvida medel vid årets början                                                      | <b>9 422 965</b>  | <b>7 739 441</b>  |
| Likvida medel vid årets slut                                                        | <b>5 925 475</b>  | <b>9 422 965</b>  |



**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Tillämpade avskrivningsperioder**

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Avskrivningstid på byggnader:                | 120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 20 år.  |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år.   |
| Mark skrivs inte av.                         |         |

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 0 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år                        | 0 tkr |

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

**Definitioner nyckeltal**

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat

om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

| Not 2 | Nettoomsättning | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|-----------------|--------------------------|--------------------------|

#### Bruttoomsättning

|                                         |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad | 4 797 101        | 4 384 761        |
| Hyror bostäder                          | 2 403 353        | 2 444 664        |
| Hyror övrigt                            | 102 900          | 20 820           |
| Övriga primära intäkter                 | 18 641           | 89 616           |
| <b>Summa Bruttoomsättning</b>           | <b>7 321 995</b> | <b>6 939 861</b> |
| Avgiftsbortfall                         | 380              | 0                |
| Hyresbortfall                           | -182 327         | -8 063           |
| <b>Summa</b>                            | <b>-181 947</b>  | <b>-8 063</b>    |
| <b>Summa Nettoomsättning</b>            | <b>7 140 048</b> | <b>6 931 798</b> |

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|

#### Övriga rörelseintäkter

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Försäkringsersättningar             | 458 707        | 55 301         |
| Övriga sekundära intäkter           | 1 013          | 101 477        |
| <b>Summa Övriga rörelseintäkter</b> | <b>459 720</b> | <b>156 778</b> |

| Not 4 | Driftskostnader                                         | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Driftskostnader</i>                                  |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter         | -451 550                 | -240 812                 |
|       | Snö och halk-bekämpning                                 | -25 000                  | -26 388                  |
|       | Reparationer                                            | -335 058                 | -609 983                 |
|       | Planerat underhåll                                      | -90 875                  | -91 807                  |
|       | Försäkringsskador                                       | -2 069 216               | 0                        |
|       | EI                                                      | -414 441                 | -440 915                 |
|       | Uppvärmning                                             | -1 785 620               | -1 435 251               |
|       | Vatten                                                  | -641 858                 | -597 989                 |
|       | Sophämtning                                             | -294 579                 | -370 691                 |
|       | Fastighetsförsäkring                                    | -34 949                  | -209 733                 |
|       | Kabel-TV och bredband                                   | -10 832                  | -10 413                  |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift                    | -213 680                 | -208 596                 |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                             | -505 145                 | -296 392                 |
|       | Övriga driftkostnader                                   | -17 436                  | -436 278                 |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                            | <b>-6 890 240</b>        | <b>-4 975 248</b>        |
| Not 5 | Övriga externa kostnader                                | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                         |                          |                          |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp                   | -27 536                  | -24 520                  |
|       | Administrationskostnader                                | -67 769                  | -53 818                  |
|       | Extern revision                                         | -52 716                  | -29 000                  |
|       | Konsultkostnader                                        | -3 625                   | -180 770                 |
|       | Föreningsverksamhet                                     | -31 802                  | -14 685                  |
|       | Övriga förvaltningskostnader                            | -79 454                  | -287 940                 |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>                   | <b>-262 901</b>          | <b>-590 733</b>          |
| Not 6 | Personalkostnader                                       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Personalkostnader</i>                                |                          |                          |
|       | Arvode styrelse                                         | -176 400                 | -157 500                 |
|       | Löner och övriga ersättningar                           | -246 624                 | -182 530                 |
|       | Sociala avgifter                                        | -137 638                 | -105 161                 |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                          | <b>-560 661</b>          | <b>-445 191</b>          |
| Not 7 | Räntekostnader och liknande resultatposter              | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>       |                          |                          |
|       | Räntekostnader lån till kreditinstitut                  | -3 041 501               | -3 003 309               |
|       | Övriga räntekostnader                                   | -2 410                   | -1 248                   |
|       | <i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i> | <b>-3 043 912</b>        | <b>-3 004 557</b>        |

| Not 8 | Byggnader och mark                           | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>       |                    |                    |
|       | Ingående anskaffningsvärde byggnader         | 155 420 939        | 155 420 939        |
|       | Ingående anskaffningsvärde mark              | 37 143 104         | 37 143 104         |
|       | <b>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>192 564 043</b> | <b>192 564 043</b> |
|       | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>            |                    |                    |
|       | Ingående avskrivningar                       | -7 429 272         | -5 875 068         |
|       | Årets avskrivningar                          | -1 554 209         | -1 554 204         |
|       | <b>Summa Ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 983 482</b>  | <b>-7 429 272</b>  |
|       | <b>Utgående redovisat värde</b>              | <b>183 580 561</b> | <b>185 134 771</b> |
|       | <i>Taxeringsvärde</i>                        | <i>2024-12-31</i>  | <i>2023-12-31</i>  |
|       | Taxeringsvärde byggnad - bostäder            | 79 000 000         | 79 000 000         |
|       | Taxeringsvärde byggnad - lokaler             | 849 000            | 849 000            |
|       | Taxeringsvärde mark - bostäder               | 26 200 000         | 26 200 000         |
|       | Taxeringsvärde mark - lokaler                | 307 000            | 307 000            |
|       | <b>Summa</b>                                 | <b>106 356 000</b> | <b>106 356 000</b> |
|       | <i>Ställda säkerheter</i>                    | <i>2024-12-31</i>  | <i>2023-12-31</i>  |
|       | Fastighetsinteckning                         | 94 460 000         | 94 460 000         |
|       | Varav i eget förvar                          | 0                  | 0                  |
|       | <b>Ställda säkerheter</b>                    | <b>94 460 000</b>  | <b>94 460 000</b>  |
| Not 9 | Övriga kortfristiga fordringar               | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|       | <i>Övriga fordringar</i>                     |                    |                    |
|       | Avräkningskonto HSB                          | 2 322 558          | 0                  |
|       | Övriga fordringar                            | 226 733            | 2 527 369          |
|       | <b>Summa Övriga fordringar</b>               | <b>2 549 291</b>   | <b>2 527 369</b>   |

## Not 10 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

| Låneinstitut | Räntesats | Konv.datum | Belopp            | Nästa års amortering |
|--------------|-----------|------------|-------------------|----------------------|
| Danske Bank  | 1,69%     | 2025-03-31 | 22 631 893        | 870 000              |
| Danske Bank  | 4,14%     | 2025-01-31 | 20 000 000        | 0                    |
| Danske Bank  | 3,48%     | 2025-03-30 | 20 000 000        | 0                    |
| Danske Bank  | 3,48%     | 2025-03-30 | 19 198 742        | 0                    |
|              |           |            | <b>81 830 635</b> | <b>870 000</b>       |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Långfristig del                                           | 0          |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 0          |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 81 830 635 |
| Kortfristig del                                           | 81 830 635 |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 870 000    |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 3 480 000  |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0          |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 3,15%      |
| Finns swap-avtal                                          | Nej        |

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

|                                                           |                  |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                  |                |
| Förutbetalda hyror och avgifter                           | 644 449          | 478 424        |
| Upplupna räntekostnader                                   | 11 351           | 19 658         |
| Övriga upplupna kostnader                                 | 1 098 967        | 100 525        |
| <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>1 754 767</b> | <b>598 607</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Domarebacken 4-16

Org.nr 769635-0755

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Domarebacken 4-16 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Domarebacken 4-16 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Anders Karlén  
Auktoriserad revisor

## ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Domarebacken 4-16 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**AMELA HARAMBASIC**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2025-06-03 kl. 22:51:22



**DIREN DAG**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-06-03 kl. 20:11:32



**JASMIN ACIL**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-06-04 kl. 06:09:11



**ARASN ABDALRAZAQ MAHMOOD  
SHEKHANI**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-06-03 kl. 20:11:59



**CHRISTER NILSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-06-03 kl. 19:54:54



**ANDERS KARLÉN**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-06-04 kl. 13:46:55



## REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Domarebacken 4-16 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ANDERS KARLÉN**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-06-04 kl. 13:45:29



HSB – där möjligheterna bor

# ORDLISTA

## ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

## RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

## AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

## BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

## KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

## LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

## KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

## FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

## FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Stadgarna reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

## TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

## KASSAFLÖDESANALYS

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

## LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

## SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.