



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Högdal 9 med adress Logatan 12, 37441 Karlshamn

Förvärvat år 2018

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Gillestuga, nyell golv
Flytspackning + nya golv ovanvåning. Ytskikt, tapetsering + målning,
dörrfoder/lister. Staket framsida + fasadbelysning. Gröngångar
runt fastigheten. Puts av grund + målning av grund.
Renoverat + målat om fönster.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Fastighetsägaren

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Hissen i bostaden installerades som en bostadsanpassning av föregående ägare. Av nuvarande ägare främst använd som gästshiss och i enstaka fall som personhiss. Ännu den användes som personhiss regelbundet så rekommenderas årlig service av hissen.

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn 10/7

Ort och datum

Anna Centrén

Karlshamn 10/7

Ort och datum

Per Adam Kristofer Centrén

Logatan 12

2018 föregående ägare förvärvat huset
Genomför omfattande renovering + tillbyggnad
av 2 sovrum + uteplats med tak.

Därtill:

- Ny dränering runt hela huset + pumpbrunnar.
- Huset målas vitt
- Tilläggsisolering på vinden.
- Ytskikt ocnvättning.
- Hiss installeras.
- Trädäcke runt hela bostaden (anpassning).
- Översyn avlopp, relining hela vägen
ut mot gatan.
- Ny el + elcentral med jordfelsbrytare.
- Nytt kök + vitvaror.
- Kachel + klinker i källaren. Torkrum
var behandlat golv.
- Badrum renovering x2.