



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Snäckstavik 3:59 med adress Lärkvägen 5, 14792 Grödinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns tillgång att ansluta till kommunalt vatten och avlopp om man vill. Finns fiber att ansluta till om man önskar.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yaledoor därmed kod som även kan kopplas till app.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum helt nytt 2023.*

Nytt golv i alla rum 2024.

Nya tre glas isolerade fönster i vardagsrum, kontor och lilla sovrummet 2024.

Ny isolerade väggar i stora sovrummet. Nytt tak i stora sovrummet samt köket 2024.

Ny el central 2024.

Ny torktumlare och diskmaskin 2025.

Ny induktions häll, ugn och fläkt i badrum 2025.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Använt fackman vid renovering av badrummet och elen.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I stora sovrummet var det mögel på ena väggen som spridit sig i isoleringen, därav renovering av ny isolering och vägg i rummet.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *ej utfört*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Röret i skorstenen är 10m3 men rekommenderat är 15m3 för bättre cirkulation, men är godkänt vid sotning/brand besiktning då det endast är rekommendation och inte krav.*



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Hydropressen* har några år på nacken och lär behöva bytas ut inom några år, men fungerande.

Tidigare ägare har tilläggs isolerat två gavlar på huset med 45 regler så yttre panel kom längre ut men ej flyttat med fönsterna.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-04 av Emelie Boskov Stjernberg