

Lantmäteriutdrag Årjäng Styvern 17

Fastighet

Beteckning¹	Årjäng Styvern 17	Adress(er)¹	Sveavägen 27A, Högerudsvägen 47D, Högerudsvägen 47E, Sveavägen 27C, Högerudsvägen 47B, Högerudsvägen 47A, Högerudsvägen 47C, Sveavägen 27B
Godkänd FR¹	2009-08-10	Godkänd IR¹	2019-03-08
Ursprung¹	Årjäng Årjäng 4:81, Årjäng Årjäng 3:54, Årjäng Styvern 19		
Areal¹	Land: 1986 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 1986 kvm		
Andel i Samf/GA¹			
Atgärder¹	tomtmätning , 19460605, 17-ÅRG-592 fastighetsreglering , 19890428, 1765-89/26 sammanläggning , 19461002, 17-ÅRG-215		

Planer¹	Beslutade		
	stadsplan: 1765-P87/3	Datum:	Genomförande slut: 1992-06-30
Rättigheter¹	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål
	last	avtalsservitut	Utfart
	Utfart		17-IM3-96/2158.1
	förmån	avtalsservitut	Oljetank
	Oljetank		17-IM3-96/2157.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		

Lagfart

Lagfart ¹		Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart		
		1982-09-22	82/2645	574400-4812 Nordmarks Härads Försäkringsbolag Sveavägen 27 67230 Årjäng	Köp: 1982-08-16 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1	
Inskrivningar ¹		Inskrivningsdag	Aktnr		Förmånsnr	
	1	1989-08-08	89/9776	Avtalsnyttjanderätt Tele	1	
	2	1996-02-22	96/2158	Avtalsservitut Utfart	2	
Inteckningar ¹		Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
		Totalt 0 st			Summa	0

Anteckningar¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------------	------------------------	----------------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹	Taxeringsenhet, typ: 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler			
	ID för tax.enhet: 309603-3		Markvärde	
	Taxering genomförd: 2025		Byggnadsvärde	
	Areal: 1986 kvm		Taxeringsvärde	4 762 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet			
Värderingsenhet Hyreshusmark för lokal¹	Taxeringsvärde	1 168 kkr	Byggrättsyta	1375 kvm
Värderingsenhet Hyreshusmark för lokal¹	Taxeringsvärde	217 kkr	Byggrättsyta	256 kvm
Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för lokaler¹	Taxeringsvärde	2 905 kkr	Värderingsår	1986
	Nybyggnadsår	1986	Tillbyggnadsår	2015
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	1110 kvm
Värderingsenhet	Taxeringsvärde	472 kkr	Värderingsår	1929

Hyreshusbyggnad för lokaler ¹	Nybyggnadsår Under uppbyggnad	1929 Nej	Tillbyggnadsår Yta	2015 205 kvm
--	----------------------------------	-------------	-----------------------	-----------------

Tidigare ägare Lagfarter ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
--	-----------------	-------	---------

1) Källa: Lantmäteriet 2025-07-14