

Underlag inför försäljning 2025

Rosa huset

388 kvm x 3 plan= 1 164 kvm

Rosa Huset			
		2025 års priser exkl moms	Storlek
1:a våningen			
Outhyrt	Kontorslokaler (3 kontor, konferensrum)	129 012	130
NHF	Förråd, pannrum elcentral etc	0	258
2:a våningen			
Uthyr	Försäkringskassan (avslutas 2025-12-31)	46 808	37
Outhyrt	Kontorslokal (14 kontor, konferensrum)	353 360	351
3:e våningen			
Uthyr	Aktiv lt	136 836	130
NHF	NHF	75 000	162
Outhyrt	Kontorslokal (öppet kontorslandskap)	129 843	96
Hyresintäkt full beläggning		870 859	1164
Hyresintäkt för närvarande		258 644	587

Gröna Huset

115 kvm x 3 plan= 345 kvm

Gröna Huset 205 kvm			
		2025 års priser exkl moms	Storlek
1:a våningen			
Outhyrt	Kontorslokaler (2 kontor, konferensrum)	51 372	115
2:a våningen			
	Redovis	32 712	27
	Sofia Eriksson	19 776	18
Outhyrt	Kontorslokaler (1 kontor)	20 113	17
	Gemensamma utrymmen (18 kvm/kontor)	0	53
3:e våningen			
	Lena Hautoniemi	15 680	20
Outhyrt	Kontorslokaler (2 kontor)	53 780	42
	Gemensamma utrymmen (18 kvm/kontor)	0	53
Hyresintäkt full beläggning		193 433	345
Hyresintäkt för närvarande		68 168	

326 812

Driftskostnader Styvern 17 år 2024

Exkl moms (NHF får endast lyfta 90 % av momsen)

Kostnader Vattenfall 2024

Gröna huset	18 537 kr
Rosa huset	161 779 kr

Årjängs Nät 2024 2 550 kr

Vatten 2024 30 565 kr

Renhållning 2024

Olsson & Hall	26 619 kr
Årjängs kommun	1 115 kr

Försäkringar

Gröna huset	9 692 kr
Rosa huset	20 081 kr
Bergvärme Arctic	3 096 kr

Fastighetsskatt 41 650 kr

Total summa driftskostnader 315 684 kr