



Välkommen till årsredovisningen för Brf Carl Krooks gata 36

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-08-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-10-16 och nuvarande stadgar registrerades 2025-04-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolonien 14	2006	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1940.

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 844 kvm och 2 lokaler om 265 kvm. Byggnadernas totalyta är 1228 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Krasnic	Ordförande
Caroline Wahlberg Björk	Styrelseledamot
Ronny Persson	Styrelseledamot
Daniel Liljegen	Suppleant
Philip Herszmann	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor BDO Mälardalen AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|-------------|--|
| 2024 | ● Byte av fönsterglas till entrédörr
Installering av taggsystem till entré, tvättstuga samt soprum
Ny tvättmaskin och torktumlare i tvättrummet |
| 2023 | ● Ny tvättmaskin installerad
Nytt passagesystem installerat vid entré med tillhörande brickor för samtliga medlemmar
Värdering av fastigheten
Sanering av soprum
Byte av vattenpump
Ombyggnad i källare. En ny vägg byggdes.
Dränering av vattenavlopp på taket
Reparation av Entrédörr |

Planerade underhåll

- | | |
|-------------|---|
| 2025 | ● Eventuellt utöka passagesystem till övriga allmänna utrymmen i fastigheten
Besiktning av fastigheten
Uppdatering av stadgar |
|-------------|---|

Avtal med leverantörer

Revisor BDO

Övrig verksamhetsinformation

Nya fastighetsförbättringar i form av underhåll har gjorts under 2024 om smidigheten med ett installerat taggsystem för de allmänna utrymmena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Totalt gjordes en avgiftshöjning om 25% under 2024. På sikt planerar man att sänka avgiften. Styrelsen arbetar aktivt med att rusta upp föreningen med ett tillräckligt buffertsparande. Inför 2025 är det möjligt om stämman tillåter, att rösta igenom för avgift påslag avseende andrahandsuthyrning som är en del av det långsiktiga sparandet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-05-01 med 25%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 654 430	1 293 826	1 016 027	692 838
Resultat efter fin. poster	-2 494 654	-272 475	-251 298	-64 079
Soliditet (%)	24	36	37	38
Yttre fond	63 069	96 753	64 395	32 037
Taxeringsvärde	10 786 000	10 786 000	10 786 000	10 679 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 697	1 352	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,8	82,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	18 015	15 110	24 908	24 908
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 381	10 385	14 233	14 233
Sparande per kvm totalyta, kr	-1 866	-30	-70	26
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	43	63	57
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	178	201	205	202
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	75	54	65	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	291	298	333	293
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,85	4,74	-	-
Räntekänslighet (%)	10,62	11,18	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar ett underskott om 2 458 684 kronor. Det negativa resultatet beror uteslutande på en engångskostnad om 2 500 000 kronor, redovisad under Not 9 – Övriga externa kostnader, kopplad till ett tidigare åtagande som nu har kunnat avslutas genom en ekonomisk uppgörelse. Avtalet omfattas av sekretess, men inga ytterligare kostnader förväntas uppkomma till följd av detta.

Föreningens ordinarie verksamhet har under året haft ett positivt ekonomiskt utfall om cirka 41 000 kronor, vilket innebär en förbättring jämfört med föregående år då resultatet uppgick till –272 475 kronor. Detta visar att föreningens löpande ekonomi är i balans och att den ekonomiska utvecklingen är positiv.

För att möta den ökade engångskostnaden har föreningen genomfört en justering av årsavgifterna, vilket säkerställer fortsatt ekonomisk stabilitet. Föreningen har dessutom en god relation med sin bank, vilket skapar trygghet i den fortsatta ekonomiska förvaltningen.

Styrelsen gör bedömningen att föreningen har god förmåga att uppfylla sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	9 090 295	-	-	9 090 295
Fond, yttre underhåll	96 753	-66 042	32 358	63 069
Balanserat resultat	-1 465 404	-206 433	-32 358	-1 704 195
Årets resultat	-272 475	272 475	-2 494 654	-2 494 654
Eget kapital	7 449 169	0	-2 494 654	4 954 515

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 671 837
Årets resultat	-2 494 654
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-32 358
Totalt	-4 198 849
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	26 841
Balanseras i ny räkning	-4 172 008

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 654 430	1 375 618
Övriga rörelseintäkter	3	261 469	3 000
Summa rörelseintäkter		1 915 899	1 378 618
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-641 389	-644 101
Övriga externa kostnader	9	-2 917 025	-231 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 892	-172 642
Summa rörelsekostnader		-3 734 305	-1 048 092
RÖRELSERESULTAT		-1 818 407	330 526
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 054	1 741
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-678 301	-604 743
Summa finansiella poster		-676 247	-603 002
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 494 654	-272 475
ÅRETS RESULTAT		-2 494 654	-272 475

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	20 094 576	20 173 046
Summa materiella anläggningstillgångar		20 094 576	20 173 046
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		14 716	14 716
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 716	14 716
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 109 292	20 187 762
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 102	44 500
Övriga fordringar	12	306 474	284 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	10 513	0
Summa kortfristiga fordringar		332 089	329 388
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		332 089	329 388
SUMMA TILLGÅNGAR		20 441 380	20 517 150

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 090 295	9 090 295
Fond för yttre underhåll		63 069	96 753
Summa bundet eget kapital		9 153 364	9 187 048
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 704 196	-1 465 404
Årets resultat		-2 494 654	-272 475
Summa fritt eget kapital		-4 198 850	-1 737 880
SUMMA EGET KAPITAL		4 954 514	7 449 168
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 368 045	0
Summa långfristiga skulder		2 368 045	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	12 836 388	12 753 048
Leverantörsskulder		85 924	101 214
Övriga kortfristiga skulder		1 228	1 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	195 281	211 933
Summa kortfristiga skulder		13 118 821	13 067 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 441 380	20 517 150

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 818 407	330 526
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	175 892	172 642
	-1 642 515	503 168
Erhållen ränta	2 054	1 741
Erlagd ränta	-729 195	-683 675
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 369 656	-178 765
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13 750	-9 967
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 393	123 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 337 513	-65 060
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-97 422	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-97 422	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 513 890	0
Amortering av lån	-62 505	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 451 385	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	16 450	-65 060
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	278 235	343 296
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	294 686	278 235

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Carl Krooks gata 36 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Passersystem	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 419 782	1 140 788
Hysesintäkter lokaler	115 564	132 242
Deb. fastighetsskatt	15 664	13 840
Övriga hyresintäkter ej placerbara	0	6 956
Överlåtelseavgift	4 299	0
Administrativ avgift	539	0
Vidarefakturerade kostnader	98 583	81 792
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	1 654 430	1 375 618

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 500	3 000
Försäkringsersättning	259 969	0
Summa	261 469	3 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Hissbesiktning	3 190	1 941
Serviceavtal	10 574	9 927
Förbrukningsmaterial	0	559
Summa	13 764	12 427

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Huskropp utvändigt	0	3 179
Installationer	808	0
Tvättstuga	29 051	1 147
Sophantering/återvinning	7 076	6 025
Dörrar och lås/porttele	5 011	1 980
VVS	5 749	0
Värmeanläggning/undercentral	0	47 156
Elinstallationer	4 463	0
Hissar	7 088	1 850
Fönster	10 000	0
Garage/parkering	1 218	0
Vattenskada	53 844	0
Summa	124 308	61 337

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	26 841	62 863
Summa	26 841	62 863

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	46 425	52 354
Uppvärmning	218 830	246 712
Vatten	91 948	66 787
Sophämtning/renhållning	26 351	31 118
Summa	383 554	396 971

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 010	31 525
Självrisk	0	14 306
Kabel-TV	14 622	15 122
Bredband	2 740	0
Fastighetsskatt	49 550	49 550
Summa	92 922	110 503

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	0
Juridiska åtgärder	261 621	110 361
Inkassokostnader	1 138	2 063
Övriga förluster	2 500 000	0
Revisionsarvoden extern revisor	45 019	55 271
Styrelseomkostnader	468	166
Föreningskostnader	315	1 150
Förvaltningsarvode enl avtal	42 461	40 726
Överlåtelsekostnad	4 299	0
Pantsättningskostnad	573	0
Administration	60 024	5 362
Konsultkostnader	0	16 250
Summa	2 917 025	231 349

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	678 245	604 584
Dröjsmålsränta	56	159
Summa	678 301	604 743

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 828 825	21 828 825
Årets inköp	97 422	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 926 247	21 828 825
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 655 779	-1 483 137
Årets avskrivning	-175 892	-172 642
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 831 671	-1 655 779
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 094 576	20 173 046
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 564 655</i>	<i>4 564 655</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 796 000	5 796 000
Taxeringsvärde mark	4 990 000	4 990 000
Summa	10 786 000	10 786 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 398	6 263
Skattefordringar	390	390
Transaktionskonto	129 837	135 591
Borgo räntekonto	164 849	142 644
Summa	306 474	284 888

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	8 668	0
Förutbet kabel-TV	1 351	0
Förutbet bredband	494	0
Summa	10 513	0

NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	4,06 %	4 203 532	4 203 532
Swedbank	2025-02-28	4,06 %	4 323 731	4 323 731
Swedbank	2025-02-28	4,06 %	4 225 785	4 225 785
Swedbank	2034-06-30	4,65 %	2 451 385	
Summa			15 204 433	12 753 048
Varav kortfristig del			12 836 388	12 753 048

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 787 733 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	209	368
Uppl kostn el	3 870	4 147
Uppl kostnad Värme	27 819	30 120
Uppl kostnad Extern revisor	25 000	12 500
Uppl kostn räntor	4 635	55 529
Förutbet hyror/avgifter	133 748	109 269
Summa	195 281	211 933

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	13 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Extra stämma avseende uppdatering av stadgar som är i enlighet med de senaste lagändringarna.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Caroline Wahlberg Björk
Styrelseledamot

David Krasnic
Ordförande

Ronny Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Mälardalen AB
Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 13:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.05.2025 15:02

DOCUMENT ID:

BJsluEQMxe

ENVELOPE ID:

rkgKeuVQGle-BJsluEQMxe

DOCUMENT NAME:

Brf Carl Krooks gata 36, 769614-9538 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

e886088845d3ff0a6164c8769ddf53e908f8a1ab943006
22c651b0ea183f3884373f4c9d607b62f6f42ae062eb339
e6e66b2908c5672af31fd134a212cea76f6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Caroline Emma Louise Wahlberg Björk caroline.w.bjork@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 15:04 27.05.2025 15:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.132.207
2. David Krasnic david.m.krasnic@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 12:46 28.05.2025 12:45	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.203.162
3. LARS RONNY PERSSON betongmark@telia.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 14:05 02.06.2025 07:48	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.92.68
4. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	 Signed Authenticated	03.06.2025 13:15 03.06.2025 13:13	eID Low	Swedish BankID IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed