



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vimmerby Hoppeskogen 1:82 med adress Första Tvärgränd 8, 59873 Gullringen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Fyra till ytterdörren, två till förrådet

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021:

Hall - tapet, golv, garderober

Luftvärmepump

Sovrum rosa - tapeter, dörr, fönsterhyllor

Vardagsrum - tapeter, fönsterhyllor

Beige sovrums - fönsterhyllor, dörr

Toalettdörr

2022:

Matsal - kamin, golv, tapeter, nya fönster pvc

2023:

Nytt tak Plannja, tilläggsisolering, hängrännor och stuprör

Kyl och frys

2024:

Kök - kaklat vägg vid spis, bytt till enhetliga luckor

Målat fasad

Nytt staket

Nytt räcke entré

2025:

Målat sovrums - beige

Bytt tak över utbyggnad - papp

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Installation av luftvärmepump har utförts av en anlita fackman.

Övriga åtgärder har utförts tillsammans med familj/släkt som arbetar som snickare.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Ej renoverats av mig

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fuktskada åtgärdad i matsal, bytt gips, isolering samt bytt från plåt- till papptak*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns en del sättningar i grunden som kan behöva ses över.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-14 av Anna Kjellberg