

Bostadsrättsföreningen

Lav Alfa

Org.nr: 769637-9754

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lav Alfa, 769637-9754, med säte i Umeå, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-22 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Per Nihlén
Ledamot	Andreas Gunnarsson
Ledamot	Daniel Tidlund
Ledamot	Emma Thor Domeij
Ledamot	Fredrik Andersson
Ledamot	Magnus Bladh
Ledamot	Maria Rönn
Suppleant	Filip Sundell
Suppleant	Lars Forsgren

Revisor

Auktoriserad revisor	Patrik Hansén
	Access Revision AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Umeå Kålhagen 1 i Umeå kommun med därpå en uppförd byggnad med 33 lägenheter och 27 p-platser i parkeringshus via delägarskap i samfällighetsförening. Byggnaden är uppförd 2021. Fastighetens adress är Kålhagsvägen 29 A-B.

Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Lav Alfa med fastighet Umeå Kålhagen 1 är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043)

Gemensamhetsanläggningar

Umeå Kålhagen GA 1 avseende gård, bastu och ledningar, andelstalet är 33/76. Gemensamhetsanläggningen delägarförvaltas.

Umeå Blomstergården GA 1 avseende parkeringshus, andelstalet är 27/408. Parkeringshuset uppfördes under 2022. Umeå Blomstergården GA 1 förvaltas genom Myrstackens samfällighetsförening som har uppfört parkeringshuset för deltagande fastigheter samt tillhandahåller parkering för deltagande fastigheter

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
4	9	5	10	5	-

Total tomtarea:	2 342	kvm
Total bostadsarea:	2 313	kvm
- varav bostadsrättsarea:	2 313	kvm
- varav hyresrättsarea:	-	kvm
Total lokalarea:	-	kvm
Total garagearea:	-	kvm

Fastighetsinformation

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

PHM Redovisning AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Hksf förvaltning
Bredband & Tv	Telia
Städning	Hksf förvaltning
VA + Avfallshantering	Vakin
Elavtal avseende volym	Umeå Energi
Fjärrvärme	Umeå Energi
Mätning El/Vatten/Värme	Infometric
Serviceavtal hissar/Hissbesiktning	OTIS/KIWA
Porttelefon	Telavox
Service dörrautomatik	Assa Abloy
Nyckeladministration	Certego
Teknisk förvaltning (GA Kålhagen)	EMFA t.om 2024-03-15
	Norrskenet (allmän förvaltning, exkl snöröjning) fr.o.m 202
Snöröjning (GA Kålhagen)	Umeå Logistic fr.o.m 2024-11-01
Allmän support brf	Bostadsrätterna

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 52 tkr (16 tkr) och inga kostnader för planerat underhåll.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen har ingen aktiv underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-04-21, Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Föreningens sparkonto hos SBAB, där vi i enlighet med stadgarna avsätter 30 kr/m2 och år för framtida underhåll av fastigheten, redovisar ett saldo på nästan 160 000 kr per 250301. Efter många turer fick föreningen till slut betala sin andel i Myrstacken (garaget) ett belopp om 4,3 miljoner. Pengar som vi lånat upp sedan tidigare. Uthyrningen av garageplatser genererade en vinst som landade på 75 000 kr för föreningens del. Med hänsyn till allmänna kostnadsökningar och automatiska uppräkningsavtal mm valde styrelsen att höja avgiften med 2% fr o m 2025. I höjningen ligger även att vi har ett lån som ska läggas om i juni. Vidare har elpriset justerats upp från 0,98 kr till 1,50 kr per kWh fr o m 250101. Detta eftersom föreningen tidigare stått för en del av den enskildes elkostnad. Elförbrukning är också något som varje hushåll kan påverka. Sammanfattningsvis konstaterar styrelsen att föreningens ekonomi och likviditet är god.

Styrelsen

Under kalenderåret 2024 har föreningen haft två olika styrelser, se tabell nedan. Den nya styrelsen samlades den 23 april och höll ett konstituerande möte. Kontinuiteten med kvarstående ledamöter bidrog till en smidig övergång för den nya styrelsen. Totalt har 11 (4 + 7) styrelsemöten hållits under året. Den styrelseexterna valberedning (Sanna Henricsson och Magnus Bladh) som tillträdde under 2023 fortsatte förtjänstfullt sitt uppdrag till årsstämman 2024. Styrelsen har som huvudsaklig informationskanal nyttjat Boappa.

STYRELSEN	230416 - 240421	240421 - 250427
Ordförande	Per Nihlén	Per Nihlén
Ledamöter	Lars Forsgren Andreas Gunnarsson Daniel Tidlund Emelie Rudberg	Magnus Bladh Andreas Gunnarsson Maria Rönn Fredrik Andersson Daniel Tidlund Emma Thor Domeij
Suppleanter	Frida Abrahamsson Birgitta Lontaki Karin Lundström	Filip Sundell Lars Forsgren

Styrelsens ord

År 2024 har varit ett förhållandevis lugnt år för föreningens styrelse. Problem och brister som lyftes fram vid garantibesiktningen under 2023 har i stor utsträckning åtgärdats. Här kan särskilt nämnas ventilationstrummorna på vinden som pga felkonstruktion ledde till upprepade vattenskador i underliggande lgh. Men ännu återstår en del saker att rätta till, bl a ventilationen i vissa lgh.

Vår- och höstsyn av fastigheten har gjorts tillsammans med vår tekniska förvaltare HKSF. Inga allvarliga problem kunde noteras.

Dialog har förts och förs med Vakin angående s k fastighetsnära insamling, källsortering i anslutning till vår fastighet. Något som blir obligatoriskt för föreningen att hitta en lösning på och tillhandahålla fr o m 270101.

En lagstadgad kontroll av ventilationen i fastigheten, s k OVK, har gjorts under året, utan allvarliga anmärkningar.

Vi har satt lås på sopkärlen, vilket bekostades av Bonava.

Städningen i trapphus och hiss har varit ojämn under året, men fr o m 250101 har vi en ny städfirma och det har blivit bättre.

Under året har sex lägenheter överlåtits enligt kontraktsdatum, dessutom tillkom ytterligare två överlåtelser varav en intern flytt i början av 2025. För närvarande är inga lägenheter i föreningen ute till försäljning. Föreningen har i skrivande stund en pågående andrahandsuthyrning.

Styrelsen har undersökt villkor och kostnader för en underhållsplan men ännu inte landat frågan. Samma sak gäller för en uppdatering av föreningens ekonomiska plan.

Gemensamhetsanläggningen (cykelstall, bastu, sopkärl samt utemiljö) genomgick en garantibesiktning där vi representerades av Lav Beta. Problemet med bastun noterades. Den har varit stängd en hel del under året som alla vet, men arbete pågår med att hitta en långsiktig lösning. Lekplatsen genomgick sin årliga, obligatoriska besiktning och godkändes med smärre anmärkningar. En gemensam (Alfa + Beta) trädgårdsgrupp är bildad. En städdag genomfördes i maj tillsammans med Beta, uppslutningen var god liksom stämningen.

Medlemmarnas efterfrågan på garageplatser i Myrstacken har ökat och nu finns en kortare kö. Diskussioner förs om möjligheten att hyra lediga, outnyttjade platser i garaget.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 10 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 62 medlemmar.

14 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

15 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 61.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 10 %.

I årsavgiften ingår Tv, bredband och värme . Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för el och vattensom sker efter avläsning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 432	2 133	1 878	421
Resultat efter finansiella poster, tkr	58	- 94	- 184	- 58
Resultat exklusive avskrivningar	773	622	532	121
Soliditet %	69	69	69	72
Sparande kr/ kvm	335	269		
Årsavgift/kvm	1 019	883	685	685
Energikostnad kr/kvm	148	138		
Räntekostnad kr/kvm	315	266		
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	12 830	13 003	13 176	11 544
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 830	13 003	13 176	11 544
Skuldkvot	12	14		
Räntekänslighet	12.6	14.7		
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter %	96	95		

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	44 768 755	24 106 245	105 726	- 328 480	- 94 440
Resultatdisposition enligt stämman:				-163 829	
Omföring av föreag års resultat					94 440
Avsättning till underhållsfond			69 390		
Årets resultat					57 735
Vid årets slut	44 768 755	24 106 245	175 116	- 492 309	57 735

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 492 309
Årets resultat	57 735
Totalt	- 434 574

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Disponeras för avsättning till underhållsfond	70 000
Balanseras i ny räkning	- 504 574
Totalt	- 434 574

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	2 437 307	2 133 310
Övriga rörelseintäkter	3	28 623	12 526

Summa Rörelseintäkter		2 465 930	2 145 836
------------------------------	--	------------------	------------------

RÖRELSEKOSTNADER

Driftskostnader	4	-753 996	-747 307
Övriga externa kostnader	5	-172 227	-162 678
Personalkostnader	6	-75 303	-68 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-716 000	-716 000

Summa Rörelsekostnader		-1 717 526	-1 694 455
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

		748 404	451 381
--	--	----------------	----------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 647	70 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-728 316	-616 628

Summa Finansiella poster		-690 669	-545 821
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

		57 735	-94 440
--	--	---------------	----------------

RESULTAT FÖRE SKATT

		57 735	-94 440
--	--	---------------	----------------

ÅRETS RESULTAT

		57 735	-94 440
--	--	---------------	----------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	93 398 500	94 114 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	4 337 722
Summa materiella anläggningstillgångar		93 398 500	98 452 222
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i samfällighetsförening		4 337 722	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 337 722	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		97 736 222	98 452 222
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 915	36 832
Övriga fordringar		2 283	3 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	177 624	83 907
Summa kortfristiga fordringar		189 822	124 416
Kassa och bank			
Kassa och bank		848 860	4 908 720
Summa kassa och bank		848 860	4 908 720
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 038 682	5 033 137
SUMMA TILLGÅNGAR		98 774 904	103 485 358

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 875 000	68 875 000
Underhållsfond		175 116	105 726
Summa bundet eget kapital		69 050 116	68 980 726
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-492 309	-328 480
Årets resultat		57 735	-94 440
Summa fritt eget kapital		-434 574	-422 920
SUMMA EGET KAPITAL		68 615 542	68 557 806
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 666 208	9 758 500
Summa långfristiga skulder		19 666 208	9 758 500
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		19 666 208	9 758 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 009 292	20 317 000
Leverantörsskulder		80 384	135 166
Övriga skulder		7 967	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	395 511	4 716 886
Summa kortfristiga skulder		10 493 154	25 169 052
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		10 493 154	25 169 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 774 904	103 485 358

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		748 404
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		716 000
Summa		1 464 404
Erhållen ränta		37 647
Erlagd ränta		-728 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		773 735
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-65 405
Minskning av rörelseskulder		-4 368 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 659 860
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av låneskulder		-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-400 000
Årets kassaflöde		-4 059 860
Likvida medel vid årets början		4 908 720
Likvida medel vid årets slut		848 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 265 828	2 041 894
Hyror parkeringsplatser	75 000	0
Elavgifter	69 159	60 901
Vattenavgifter	21 450	25 524
Avgift andrahandsuthyrning	5 887	4 997
Öresutjämning	-17	-6
Totalt nettoomsättning	2 437 307	2 133 310

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Pant & Överlåtelse	16 762	0
Övriga intäkter	11 861	12 526
Totalt övriga rörelseintäkter	28 623	12 526

Not 4. Driftskostnader

Fastighetsskötsel
Trädgårdsskötsel
Städning
Snöröjning
Hisskostnader
Reparation och underhåll fastighet
Fastighetsel
Uppvärmning
Vatten & Avlopp
Avfallshantering
Försäkringspremier
Bredband och TV
Förbrukningsmaterial
Förbrukninginventurer
Samfällighetsavgifter
Datakommunikation
Totalt driftskostnader

2024	2023
58 414	99 528
2 396	43 708
37 015	0
22 879	83 973
47 622	27 680
52 251	16 343
124 621	126 660
167 881	163 387
50 416	29 903
71 012	38 729
26 612	20 473
78 888	79 245
0	2 866
0	14 813
10 301	0
3 688	0
753 996	747 307

Not 5. Övriga externa kostnader

Föreningsgemensamma kostnader
Revisionsarvode
Ekonomisk förvaltning
Föreningsavgifter
Programvaror/Certego/Infometric
Kontorsmaterial
Pant & Överlåtelse
Konsultarvode
Övriga poster
Totalt övriga externa kostnader

2024	2023
21 510	7 003
20 500	15 000
51 048	57 439
5 220	5 220
30 351	41 404
183	5 083
16 056	10 763
19 375	11 750
7 984	9 017
172 227	162 678

Not 6. Personalkostnader

Sociala kostnader
Styrelsearvode
Totalt personalkostnader

2024	2023
18 003	15 970
57 300	52 500
75 303	68 470

Not 7. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	71 570 500	71 570 500
Mark	24 155 000	24 155 000
Pågående nyanläggningar	4 337 722	0
Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-4 337 722	4 337 722
Utgående anskaffningsvärden	95 725 500	100 063 222
Ingående avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 611 000	- 895 000
Årets avskrivning på byggnader	- 716 000	- 716 000
Utgående avskrivningar	-2 327 000	-1 611 000
Utgående redovisat värde	93 398 500	98 452 222
<i>Varav</i>		
Byggnader	69 243 500	69 959 500
Mark	24 155 000	24 155 000
Pågående nyanläggningar	0	4 337 722

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	11 045	9 206
Upplupna ränteintäkter	3 174	34 064
Hissavtal	0	18 725
Delade driftskostnader	22 053	21 913
Årsavgift (fakturerad höjning 2025)	33 465	0
Bostadsrätterna	5 220	0
Certego/Infometric	7 960	0
Tele 2	19 707	0
Parkeringsintäkter	75 000	0
Summa	177 624	83 908

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank	2025-06-18	1,14 %	9 758 500	9 958 500
Swedbank	2026-06-17	3,49 %	9 758 500	9 958 500
Stadshypotek	2029-12-01	2,65 %	10 158 500	10 158 500
Summa skulder till kreditinstitut			29 675 500	30 075 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-10 009 292	-20 317 000
			19 666 208	9 758 500

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda Årsavgifter	200 391	199 316
Upplupet Revisionsarvode	8 750	15 000
Upplupna arvoden och avgifter	50 673	38 771
Upplupna driftskostnader	85 441	51 515
Upplupna räntekostnader	50 256	74 563
Samfällighetsavgift	0	4 337 722
Summa	395 511	4 716 887

Not 11. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	31 225 500	31 225 500
Summa:	31 225 500	31 225 500

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den kommande styrelseperioden förutspås bli relativt lugn. Ännu kvarstår en del garantifrågor att reda ut. Viktigt blir också att vara uppmärksam på och bevaka eventuella fel och brister i fastigheten och i enskilda lägenheter då garantitiden löper ut under första halvan av 2026. Ett lån ska läggas om till sommaren. Frågor som är aktuella under 2025 är att slutföra arbetet med att ordna en underhållsplan för fastigheten samt att överväga en ny ekonomisk plan eftersom den gamla planen börjar bli inaktuell. I övrigt gäller löpande styrelsearbete.

Underskrifter

Umeå enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Per Nihlén
Ordförande

Andreas Gunnarsson
Ledamot

Daniel Tidlund
Ledamot

Emma Thor Domeij
Ledamot

Fredrik Andersson
Ledamot

Magnus Bladh
Ledamot

Maria Rönn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Access Revision AB
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 31 mars 2025



Brf Lav Alfa År 2024.pdf
(114114 byte)
SHA-512: c8c9b9f3c0d49330397a30fa0cec5bddebfcce8269eea5804d3eca87b5607468c9556e6e8fb020da72f9d57c3627b80f752f78b08bd993c1c45ee04b7afe652b

Underskrifter

2025-03-25 13:56:23 (CET)



Andreas Gunnarsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-18 19:48:56 (CET)



Emma Linnéa Thor

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-29 14:54:36 (CET)



Fredrik Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-24 20:52:48 (CET)



Magnus Bladh

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-24 18:41:24 (CET)



Maria Christina Helena Rönn

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-18 20:01:36 (CET)



Per Daniel Lars Tidlund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-25 18:53:29 (CET)



Per Göran Nihlén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-31 15:09:52 (CET)



Patrik Anders Ivar Hansén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Lav Alfa År 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

dacb5e8551b31e465ab344780689eee4eb586c80a7c8409bf73b4180a415efa1b844f48c63b112ffc3275f6cf4fb1972d4ecafabad6517db8deb6049cff636cc



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.