

Karta

2004-07-01

Ärende

Avstyckning från Byngsbo 5:3
Valdemarsviks kommun

Birgitta Kurtsson

Birgitta Kurtsson

Förrättningslantmätare

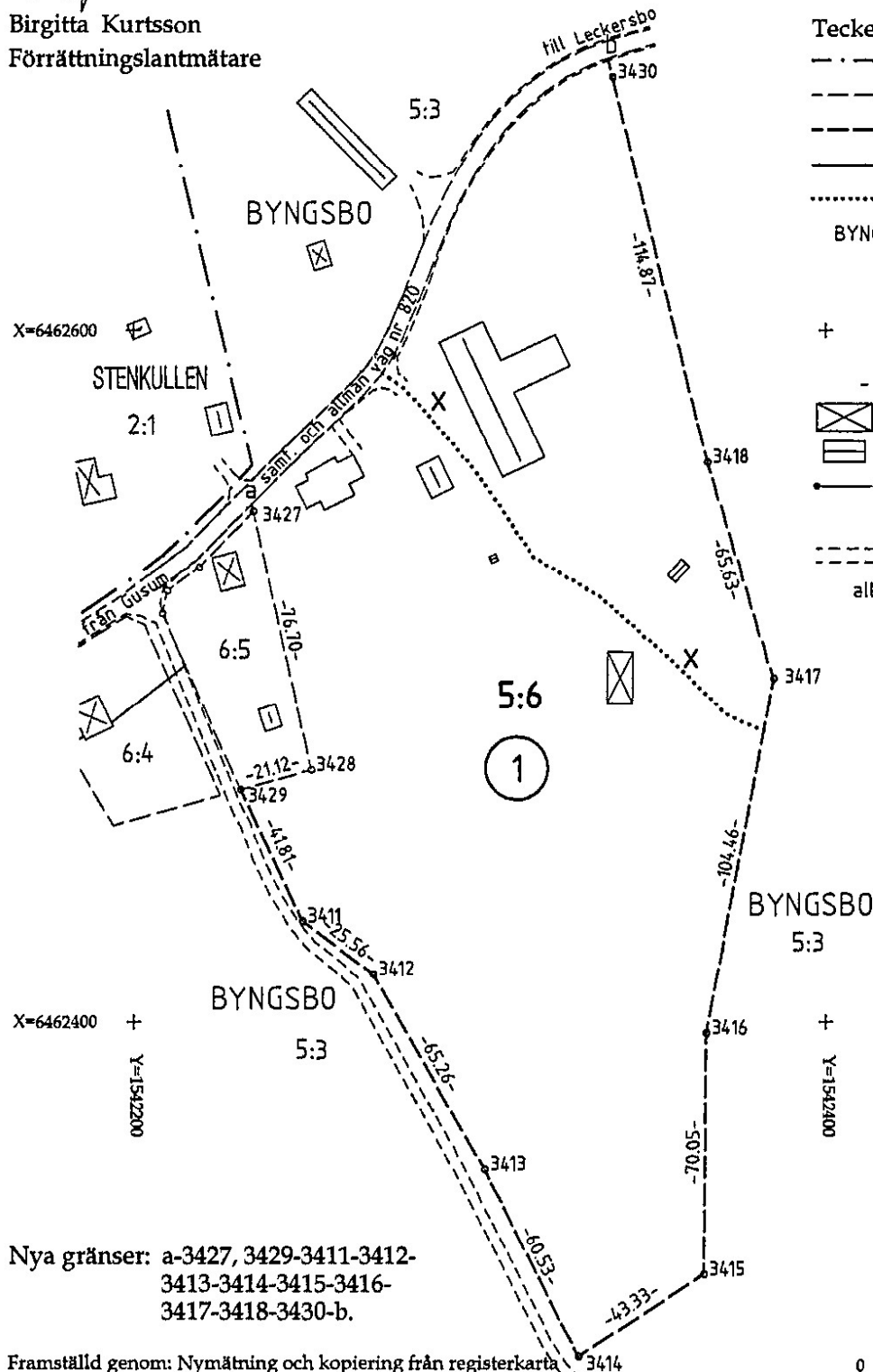
Aktbilaga KA

Ärendenr: E0331

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring:

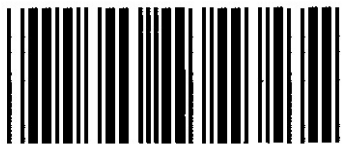
— · — · — · — · —	Traktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
- - - - -	Ny Fastighetsgräns
— — — — —	Rättighet
· · · · ·	Ny Rättighet
BYNGSBO 6:4	Fastighetsbeteckning
5:6	Ny Fastighetsbeteckning
+	Gränspunkt
o	Ny Gränspunkt
- 12.34 -	Måttangivelse
	Bostadshus
	Uthus
	Kraftledning
	Transformator
- - - - -	Väg
allmän väg	Upplysningstext



Nya gränser: a-3427, 3429-3411-3412-
3413-3414-3415-3416-
3417-3418-3430-b.

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Registerkarta: 086 28

0 10 40 80
Meter Skala 1:2000



Akt nr:
0563 - 04 / 19

AU\$0563-04/19

0563-04/19

Upprättade år 2004	Ärendenummer E0331
Ärende Avstyckning från Byngsbo 5:3	
Kommun Valdemarsvik	
Lön Östergötland	

Till akten hör

...1... band

...15... numrerade sidor

...1... inneliggande kartor

...7... andra kartor

0563-04/19

Beskrivning

2004-07-01

Ärendenummer

E0331

Förrättningslantmätare

Birgitta Kurtsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-08-10

Birgitta Kurtsson

Ärende

Avstyckning från Byngsbo 5:3

Kommun: Valdemarsvik

Östergötlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	BYNGSBO 5:3 Johan Gustafsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Byngsbo 5:6	1	33971
	Nytt servitut 0563-04/19.A		
	Ändamål Väg		
			Rätt att för jordbrukets behov behålla, underhålla och förnya vägen x
	Till förmån för Byngsbo 5:3		
	Belastar Byngsbo 5:6		
Ny fastighet	Blivande BYNGSBO 5:6 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Johan Gustafsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Byngsbo 5:3	1	33971
	Nytt servitut 0563-04/19.A		
	Ändamål Väg		
			Rätt att för jordbrukets behov behålla, underhålla och förnya vägen x
	Till förmån för Byngsbo 5:3		
	Belastar Byngsbo 5:6		

Birgitta Kurtsson

Birgitta Kurtsson

Teknisk beskrivning

2004-07-01

Ärendenummer

E0331

Förrättningslantmätare

Birgitta Kurtsson

Ärende Avstyckning från Byngsbo 5:3

Valdemarsviks kommun

Östergötlands län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT R06 2.5 GON V 0:-15
Anslutning genom GPS-mätning (RTK)
Referenspunkter: Pol 1863

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
1863	6462533.92	1542177.22	Rör i berg
3411	6462429.33	1542248.74	Rör i berg, ny
3412	6462413.88	1542269.10	Rör i berg, ny
3413	6462357.07	1542301.21	Rör i mark, ny
3414	6462302.93	1542328.29	Rör i mark, ny
3415	6462326.56	1542364.61	Rör i berg, ny
3416	6462396.61	1542365.31	Rör i berg, ny
3417	6462499.22	1542384.93	Rör i berg, ny
3418	6462561.98	1542365.74	Rör i berg, ny
3427	6462547.68	1542234.61	Rör i mark
3428	6462472.81	1542251.25	Rör i mark
3429	6462467.15	1542230.91	Rör i mark
3430	6462673.51	1542338.23	Rör i mark, ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta 086 28

Protokoll

2004-07-01

Ärendenummer

E0331

Förrättningslantmätare

Birgitta Kurtsson

Ärende Avstyckning från Byngsbo 5:3

Kommun: Valdemarsvik

Östergötlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet

Ägare

Anmärkning

Byngsbo 5:3, lagfaren
ägare

Johan Gustafsson

Sökande

Blivande Byngsbo 5:6,
lagfaren ägare

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Området som berör omfattas inte av detaljplan.

Genom avstyckning från Byngsbo 5:3 fränkskiljs brukningscentrum med bostadshus och ekonomibyggnader samt intilliggande åker- och betesmark. Den nybildade fastigheten blir lämplig för bostadsändamål i kombination med viss djurhållning.

Byngsbo 5:3 är en jordbruksfastighet som sambrukas med annan fastighet, och har därmed sådan storlek, sammansättning och utformning att den medger att det företag som skall bedrivas på fastigheten ger ett godtagbart ekonomiskt utbyte (3:5 FBL). Husen, som avstyckas är överflödiga för jordbruket, men kvar på fastigheten finns både bostadshus och ekonomibyggnad, vilka dock är i dåligt skick.

Fastighetsbildningen innebär inte att åtgärden är ägnad att medföra någon olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen (3:6 FBL).

Samråd har skett med kommunens byggnadsnämnd och länsstyrelsens lantbruksenhet, vilka inte har någon erinran.

Styckningslotten och stamfastigheten blir lämpliga för sina respektive ändamål (3:1 fastighetsbildningslagen, FBL).

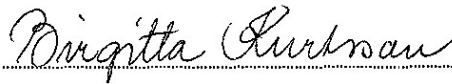
Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området (3:3 FBL).

Nybildat servitut avser rätt till väg och är av väsentlig betydelse för Byngsbo 5:3 (7:1 FBL).

- Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Johan Gustafsson
- Aktmottagare Johan Gustafsson.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Östergötlands län
Box 476
581 05 LINKÖPING
Besöksadress: Repslagaregatan 19
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **29 juli 2004**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer E0331 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2004-07-01.

Vid protokollet


.....
Birgitta Kurtsson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ansökan

Dnr E0331

Lantmäterimyndigheten
Östergötlands län
Box 476
581 05 LINKÖPING

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Anstyrkning av gårdens Centrum i Björnsbo
S:3 att bliva * höstgård a några hektar.
* = jordbruksfästighet

S:3 idag = 40 ha åker 80 ha skog total 164 ha, samtliga byggnade Län
Etablerad.

Kommun: Valemarestad

Handlingar som
bifogas☐ Bygglov/förhandsbesked☐ Registreringsbevis☐ Överlåtelsehandlingar☐ Förvärvstillstånd☒ Kartskiss☐ Övrigt:Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

Sökanden

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Johan Järnfors

Sökandes
underskrifter

Johan Järnfors

Namn Rensdal

Namn

615 91 Valemarestad

Namn

Namn

Namn

Namn

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

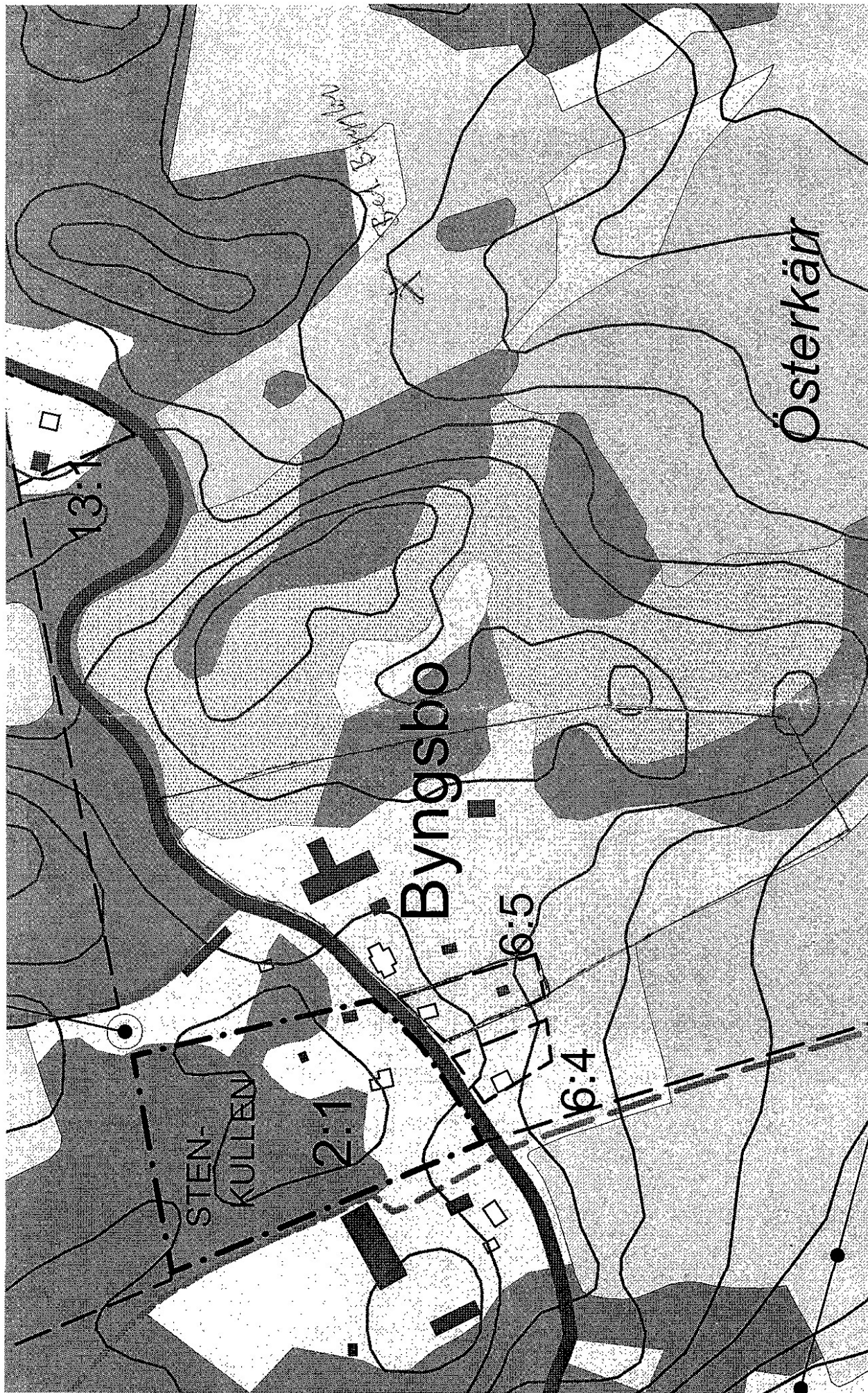
Fastighet <i>Björnsbo S:3</i>			
Namn <i>Johan Gustav</i>			
Adress <i>Ramsdal 615 91 Våldelemarvik</i>			
Tfn bostad <i>0123/4400K</i>	Tfn dagtid <i>010 7453648</i>	Fax <i>→</i>	Personnummer <i>630604-0392</i>
E-post			

Fastighet			
Namn			
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Fax	Personnummer
E-post			

Fastighet			
Namn			
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Fax	Personnummer
E-post			

Fastighet			
Namn			
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Fax	Personnummer
E-post			

Namn			
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Fax	Personnummer
E-post			



AutoKa-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

X
Y

x = 6462280
y = 1542015

Datum: 2002-11-21

Skala 1:3000

50 0 50 100 150 200 250 m

Dagboksblad

Ärendenummer
E0331

Ärende Avstyckning från Byngsbo 5:3

Kommun: Valdemarsvik

Östergötlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2002-12-30	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2003-01-10)	A	Auto
2003-01-10	Bekräftelse av ansökan		BK
2003-01-28	Samråd med länsstyrelsens lantbruksenhet S. Persson. Ingen erinran		BK
2003-03-06	Samråd med byggnadsnämnden. Avstyckningen tillstyrkes		BK
2003-04-16	Fältarbete		KP
2004-06-21	Johan Gustafsson yrkar att servitut för väg bildas över lotten		BK
2004-06-22	Underrättelse om avslutande		BK
2004-07-01	Karta	KA	BK
2004-07-01	Teknisk beskrivning	TBE	BK
2004-07-01	Beskrivning	BE	BK
2004-07-01	Protokoll. Förrättningen avslutas	PR	BK
2004-07-01	Beslut taget		Auto
2004-08-10	Beslut registrerade i fastighetsregistret		Auto
2004-08-10	Aktkopia utsänd		BK