

Sammanfattning av

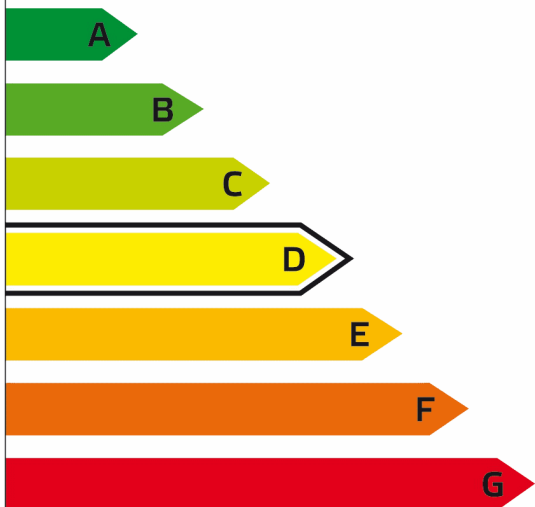
# ENERGIDEKLARATION

Naum Afsgården 1, 534 94 Vara  
Vara kommun

Nybyggnadsår: 1920

Energideklarations-ID: 1634448

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
105 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
67 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/luft (el) och olja,  
fossil

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Tobias Fernstedt, OBM Skaraborg  
AB, 2025-07-15

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-07-15

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Västra Götaland                              | Vara              | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Naum 8:2                                     |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 2193606                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Naum Afgården 1                              |                   | 53494                                                                | Vara                                                |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 120 - Lantbruksenhet, bebyggd                                                                                             |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1920         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 155 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.         |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|--|-----|-------------------------|----------------------|--|-----|--------------------|----------------------|--|-----|-------------------------|----------------------|--|-----|------------------------------|----------------------|--|-----|-------------------------------|------|--|-----|---------------------------------|----------------------|--|-----|--------------------------|--|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                   |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                       |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| <div>Energi för</div> <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Olja, fossil (2)</td><td>3000</td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Gas, fossil (3)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td>2000</td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>3428</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>1437</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> |                                                |                                                                                                                                                                                                            | uppvärmning                                           | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Olja, fossil (2) | 3000 | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | 2000 | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> |  | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> |  | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> |  | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | 3428 |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) |  | 1437 | kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | uppvärmning                                    | tappvarmvatten                                                                                                                                                                                             |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                           | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                       | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3000                                           | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                       | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/>                           | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                       | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2000                                           | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                       | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/>                           | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                       | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="text"/>                           | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                       | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/>                           |                                                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="text"/>                           |                                                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="text"/>                           |                                                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="text"/>                           |                                                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>                           |                                                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3428                                           |                                                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/>                           |                                                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                | 1437                                                                                                                                                                                                       | kWh                                                   |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                       |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 9865 kWh                                                                                                                                                    |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> 3150 kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                     |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                            |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> <div>Ange solfångararea <input type="text"/> m<sup>2</sup></div> <div>Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år</div> |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Finns solcellsystem?                                                                                                                                                                                       |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> <div>Ange solcellsarea <input type="text"/> m<sup>2</sup></div> <div>Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år</div>      |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                     |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | <input type="text"/> 10462 kWh/år                                                                                                                                                                          |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                             |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Vara <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | <input type="text"/> 16261 kWh/år                                                                                                                                                                          |                                                       |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)     | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                    | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |
| <input type="text"/> 105 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/> 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text"/> 158 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                            | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år           |                |  |                |                      |                      |     |                  |      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |  |     |                         |                      |  |     |                    |                      |  |     |                         |                      |  |     |                              |                      |  |     |                               |      |  |     |                                 |                      |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                        |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                         |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn               |                 |
| Tobias                | Fernstedt               |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress            |                 |
| 2025-07-15            | tobias.fernstedt@obm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| 5325                  | Kiwa Swedcert           | Normal          |
| Företag               |                         |                 |
| OBM Skaraborg AB      |                         |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                  |                                             |                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Västra Götaland           | Kommun<br>Vara                              | Dekl.id<br>1634448 |
| Fastighetsbeteckning<br>Naum 8:2 | Energideklarationen upprättad<br>2025-07-15 |                    |
| Adress<br>Naum Afsgården 1       | Postnummer<br>534 94                        | Postort<br>Vara    |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 67 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 87 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 105 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4