

HANS MATELL/ANDERS NORDSTRÖM  
arkitekter SAR  
Salagatan 29A, 753 30 UPPSALA  
Tel. 018/14 90 55

## BYGGNADSPLANEB ESTÄMMELSER

för förslag till sammanställning och ändring av byggnadsplan  
för GIMO BRUKSSAMHÄLLE, CENTRALA DELEN,  
i Olands kommun, Uppsala län.

Arb. nr 269/68

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.  
Bostad för föreståndare, vaktmästare och dylikt må dock inredas.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- g) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.  
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- h) Med G betecknat område får användas endast för garage- eller parkeringsändamål.

##### Mom. 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- c) Med k betecknat område skall bevaras som natur- eller kulturpark, varvid befintliga värdefulla byggnader skall kvarstå.
- d) Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får ej bebyggas.
- e) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig verkstad eller stationsbyggnad.

- f) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

## § 2.

### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för planskild allmän gång- och cykeltrafik
- Mom. 3 Med x betecknad del av vägområde skall hållas tillgänglig för planskild allmän gång- och cykeltrafik.
- Mom. 4 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.
- Mom. 5 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gång- och cykeltrafik.

## § 4.

### BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres i rad- eller kedjehusform.  
Om så befinnes lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva uppförande av fristående hus.

## § 5.

### TOMTS STORLEK.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.
- Mom. 2 Å med R betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 200 m<sup>2</sup>.

## § 6.

### VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- Mom. 2 Inom annat än med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD.

Mom. 1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 5,6; 7,6; 8,8; och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

TAKLUTNING.

Därest inredd vind icke medgives får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

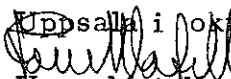
Mom. 2 Å med R betecknat område får varje radhusenhet icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 10.

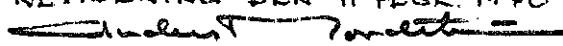
UTFARTSFÖRBUD.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med in- och utfartsförbud får förbindelse för körtrafik icke anordnas mellan väg och kvartersmark resp. annan mark.  
Befrielse från här angivet förbud må dock medgivas beträffande fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt tillgodoses.

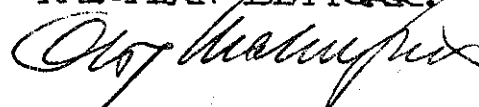
Uppsala i oktober 1969.

  
Hans Matell och Anders Nordström  
arkitekter SAR

GÄLLER ÄVEN EFTER PLANKARTANS  
REVIDERING DEN 11 FEBR. 1970

  
ANDERS NORDSTRÖM  
ARKITEKT SAR

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA  
LÄN 17.11.1971 PÅ SATT BESLUTET  
VISAR FASTSTÄLLT DENNA BYGG-  
NADSPÄN BETYGAR:



LITSTÄLLNINGSEXEMPLAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES  
BESLUT DEN 22 SEPT 1970 § 115  
BETYGAR

I TJÄNSTEN:



206  
CIVILDEPARTEMENTET

Avskrift

Datum

1973-03-23

2.06  
ANKOM 1973  
Dnr

P1 2521/71

P1 2542/71

P1 2568/71

*lyggen*  
72.5 73 275

Gottfrid Vällstrand, Uppsalavägen 5, 740 52 GIMO

Arne Eriksson, Solängsgatan 1, 740 52 GIMO

Åke Kungsmark, Folkets Husgatan 3, 740 52 GIMO

Besvär i fråga om byggnadsplan för Gimo, centrala delen,  
i Olands kommun

Dnr 11.082-24-71, 11.089-1224-71, 11.089-1271-71,  
11.089-1282-71

I beslut den 17 november 1971 fastställde länsstyrelsen  
i Uppsala län ett av kommunfullmäktige i Olands kommun  
den 22 september 1970 med vissa undantag antaget för-  
slag till ändring av byggnadsplan för Gimo, centrala de-  
len.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har an-  
givits på en av arkitekterna Hans Matell och Anders  
Nordström år 1969 upprättad, sedermera reviderad karta  
med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Gottfrid Vällstrand,  
dels Arne Eriksson och dels Åke Kungsmark anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 30 juni 1972.

Klagandena har därefter inkommit med yttranden.

Kungl Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Carl Lidbom

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

*Lisbeth Thurnell*  
Lisbeth Thurnell

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen

kopia

BESLUT

17.11.1971

11.082-24-71

|                   |       |
|-------------------|-------|
| OLANDS KOMMUN     |       |
| 18.11             |       |
| 1971              |       |
| Diarienumr        | 45/70 |
| Ansökningsbeteckn | 315   |
| Mottogs år        |       |
| 1 (2)             |       |

Kommunfullmäktige i Olands kommun  
740 50 ALUNDA

### Fastställelse av byggnadsplan

Kommunfullmäktige i Olands kommun antog 22.9.1970 med undantag av två områden ett förslag till sammanställning och ändring av byggnadsplan för Gimo, centrala delen blad 1 SÖ, i Skäfthammars socken. Förslaget, som arkitekterna SAR Hans Matell och Anders Nordström upprättat år 1969 samt reviderat 4.11.1969 och 11.2.1970, har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget. De undantagna områdena har utmärkts på kartan.

Planförslaget har ingetts till länsstyrelsen för fastställelse.

Yttrande har avgetts av vägförvaltningen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget sådant det blivit antaget av kommunfullmäktige - med förklaring att på kartan med både "F" och "R" betecknat område får bebyggas med såväl fristående hus som med rad- eller kedjehus, varvid i fråga om tomts storlek och antal lägenheter §§ 5 och 9 i byggnadsplanebestämmelserna skall gälla i tillämpliga delar.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 8.12.1971

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Blomquist beslutat och bitr länsarkitekten Malmfors varit föredragande, har även tf förste länsassessorn Sandbäck, naturvårdsdirektören Johnson och tf överlantmätaren

Garfors deltagit.

Bo Blomquist

Olof Malmfors

Kopia till  
byggnadsnämnden i Olands kommun  
kommunstyrelsen i Olands kommun  
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt  
vägförvaltningen  
statens planverk  
statens järnvägars centralförvaltning, Stockholm C  
telekontoret i Uppsala, anläggningssektionen, Box 2126,  
752 02 Uppsala  
Sandvikens Jernverks AB Gimoverken, Fack, 740 52 Gimo  
Bostadsrättsföreningen Lärkan, Box 105, 740 52 Gimo  
Bostadsrättsföreningen Hammaren, 740 52 Gimo  
Patric Bergström, Uppsalavägen 9, 740 52 Gimo  
Gottfrid Vättstrand, Uppsalavägen 5, 740 52 Gimo  
Verner Jansson, Uppsalavägen 3, 740 52 Gimo  
Gunnar Jansson, Uppsalavägen 1, 740 52 Gimo  
Å Kungsmark, Folkets Husgatan 3, 740 52 Gimo  
Arne Eriksson, Solängsgatan 1, 740 52 Gimo  
Uno Andersson, Stationsgatan 7, 740 52 Gimo  
H Thornberg, J Linds Snickerifabriks AB, 740 52 Gimo  
Bengt Gustavsson, Gimo Åkeri AB, 740 52 Gimo  
Gimo Vägörening, 740 52 Gimo

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*E. Hallin*

SF

HANS MATELL/ANDERS NORDSTRÖM  
arkitekter SAR  
Salagatan 29A, 753 30 UPPSALA  
Tel. 018/14 90 55

## BESKRIVNING

till förslag till sammanställning och ändring av byggnadsplan  
för GIMO BRUKSSAMHÄLLE, CENTRALA DELEN,  
i Olands kommun, Uppsala län.

Arb.nr 269/68

### Allmänna förut- sättningar

Olands kommun, nordost om Uppsala, bildades 1952 av socknarna Alunda, Ekeby, Skäfthammar, Stavby och Tuna samt utökades den 1 januari 1967 genom samman-  
slagning med Rasbo kommun till att omfatta c:a 9 000 in-  
vånare och med en areal av c:a 60 000 ha.

Alundablocket i Uppsala län bestående av Olands kommun  
samt Faringe och Bladåkers församlingar i Knutby kom-  
mun, tillsammans c:a 600 invånare, är därigenom till  
större delen bildat.

Olands kommun följer riksväg 79 från Uppsala mot Öst-  
hammar med tätorterna Alunda, c:a 900 inv. och Gimo,  
c:a 2 600 inv. år 1968.

Alunda samhälle utgör handels- och servicecentrum för  
ett omland med c:a 5 000 personer, där jordbruk och  
småindustri dominerar näringslivet. Till centralorten  
Alunda är förlagda den kommunala förvaltningen, grund-  
skolans högstadium med en planerad utbyggnad från tre  
till fem paralleller samt kommunens nya ålderdomshem  
med 80 platser, vilket beräknas tas i bruk under 1970.

Gimo brukssamhälle har ett perifert läge i kommunens  
nordöstra hörn, men är ur kommunikationssynpunkt gynnat  
med sitt läge vid järnvägen Örbyhus-Hargshamn och i kors-  
ningen mellan riksväg 79, Uppsala-Östhammar och läns-  
väg 292, Bruksvägen Söderfors-Gimo med planerad fort-  
sättning till Hargshamn vid kusten. Gimo, som är kom-  
munens expansivaste tätort kan förväntas en fortsatt själv-  
ständig utveckling genom sitt läge och Rockwools och  
SJOB:s investeringsplaner, där också en revidering av  
länsgränsen mot Stockholms län kan ge Gimo en förändrad  
roll vid en eventuell kommunblocksombildning.

Befolkningsutvecklingen karaktäriseras för kommunen som  
helhet av ett i det närmaste konstant invånarantal, där  
Gimos expansion från c:a 1 200 inv. år 1960 till 2 600 inv.  
år 1968 tillsammans med Alundas mera långsamma till-  
växt och en viss förtätning i kommunens södra del balan-  
serar en utglesning i övriga delar.

### Historik

Gimo brukssamhälle har uppstått kring det järnbruk som  
började anläggas år 1615. Tidigare fanns dock en bondby  
kring Skäfthammars 1400-talskyrka.

Utbyggnaden efter 1700-talets mitt skedde med ledning av  
den generalplan som utarbetats av arkitekten Jean Eric  
Rehn. Den nuvarande bruksmiljön med bruksallé, herr-

gård, disponentbostad, kolhus och Stenhusgatans arbetarbostäder har sin grund i denna plan, som också styr utbyggnaden under 1800-talets expansiva skede inom bruksdriften. Först med tillkomsten av järnvägen Dannemora-Harg 1878 ges utbyggnaden nya utgångspunkter och en koncentration sker till stationsläget i brukets sydöstra delar. Sågverksindustrin som växer fram under slutet av 1800-talet för att kulminera under första världskriget medan järnhanteringen minskar i betydelse leder till en expansion av samhället, där bostadsbebyggelsen lokaliseras till områdena söder om järnvägen, bland andra "Amerikaområdet". Under 1930-talet läggs järnbruksrörelsen ned och samhället stagnerar och går tillbaka för att först under 1950-talet inleda en återhämtning genom Rockwools och SJAB:s etablering i området mellan järnvägen och bruksallén. Samhällets utbyggnad, vilken skett söder om järnvägen har härigenom bevarat stora delar av bruksmiljön, vars värde som historisk bakgrund till samhällsbildningen och karaktär av parkområde växer med tiden och samhällets expansion.

#### Översiktliga planöverväganden

Genom beslut av SJAB år 1965 att förlägga större delen av sin hårdmetalltillverkning till Gimo samt Rockwools expansion aktualiseras behovet av en mera översiktlig planläggning, varför en generalplan för Gimo utarbetats under åren 1966-67.

Generalplaneperioden sträcker sig fram till 1985, då samhället beräknas ha 5-6 000 inv. enligt generalplanens befolkningsprognos. Konjunkturavmattningen under 1967-68 med åtföljande anställningsstopp inom industrierna gör att befolkningsprognosens minimialternativ, 5 000 inv. år 1985, verkar mest troligt. Det nuvarande samhället har formen av en rektangel med nord-sydlig sträckning, som i öster begränsas av Olandsån och riksväg 79, i norr av Bruksallén mellan riksväg 79 och Gimo damm samt i väster av Gimo damms sydspets, Stenhusgatan och den smalspåriga Faringebanan till korsningen med Bruksvägen. Det nuvarande detaljplaneområdet kan antagas helt utbyggt för bostadsbebyggelse under de första åren av 1970-talet.

Generalplanen anvisar en utbyggnad av samhället åt väster för i huvudsak bostadsbebyggelse och ett nytt skolområde. Flerfamiljshusbebyggelsen koncentreras till området närmast väster om Faringebanan från förläggningen av nuvarande Köpmangatan ned till Bruksvägen. Detta område begränsas i väster av den nord-sydlig matarväg, som avses binda samman Bruksallén med Bruksvägen, länsväg 292. Bruksmiljön bevaras orörd fränsett enstaka kompletteringar med friliggande enfamiljshus. Centrumområdet utgöres av Gimo torg med varuhallar, post, banker, bibliotek bl.a. och tillhörande parkeringsområde. Utrymme är här reserverat för utbyggnad av varuhallarna och ytterligare byggnader av centrumkaraktär.

Industriernas utbyggnad sker i anslutning till befintliga lägen mellan järnvägen och Lilldammen och utefter riksväg 79 norr om Bruksallén. Konsekvenserna av denna utbyggnad beträffande trafik- och va-anläggningarna redovisas av de till generalplanen hörande trafik- och va-utredningarna.

Gällande byggnadsplaner och bestämmelser.

Den centrala delen av Gimo brukssamhälle begränsas i norr och väster av järnvägarna Örbyhus-Hargshamn och Faringebanan samt i söder och öster av länsväg 292, Bruksvägen resp. Olandsån. För detta område gäller byggnadsplan, fastställd den 12 juli 1956. Planändringar och utvidgningar har därefter fastställts den 17 september 1960, den 27 mars 1963, den 22 februari 1966 samt den 23 mars 1966. Västra delen av området för byggnadsplaneändringen av den 23 mars 1966 är undantaget från fastställelse i avvaktan på undersökning av störningar från industrin och åtgärder för att reducera dem. För detta område har beslut fattats om revidering av byggnadsplan och ett principförslag upprättats och godkänts av byggnads- och kommunalnämnd.

Förutsättningar för plansammanställning och ändring.

Som första led i en fullständig revidering av det gamla detaljplaneområdet och med utvidgning av detta till att omfatta området norr om Bruksallén och de närmast aktuella bostadsområdena väster om den befintliga bebyggelsen har den centrala delen av Gimo bedömts som mest angelägen. Den gällande byggnadsplanen är upprättad på ett bristfälligt grundkartematerial, som redovisar förhållanden och gränser som är inaktuella och felaktiga. En fotogrammetriskt upprättad grundkarta har därför framställts åren 1966-67, fastighetskompletterad i augusti 1969, av Ingenjörfirman Orrje & Co AB, Stockholm. Det föreliggande förslaget till sammanställning och ändring av byggnadsplan för centrala Gimo är upprättat på det nya grundkartematerialet och avser att bringa byggnadsplanen i överensstämmelse med generalplanens målsättningar för samhällets utbyggnad och de avsteg som gjorts från gällande byggnadsplan i utförda projekt. Planändringsförslaget har främst motiverats av flerfamiljshusbebyggelsen i Amerikaområdet, Gimo torgs ändrade disposition med två nybyggda varuhallar, utbyggnaden av barnstuge- och skolverksamheten, sanering av området mellan Folketshusgatan och riksväg 79 samt en översyn av trafiksystemet, med i första hand Björkvägens utbyggnad till matarväg från Långgatan, förbi Gimo torg till riksväg 79 och i andra hand för ett nytt läge av Coromantvägen.

Allmän plats.  
Vägar

Med undantag för Coromantvägen har byggnadsplanen utformats till överensstämmelse med generalplanen, där de väsentligaste ändringarna för centrala Gimo rör Björk-

vägens utbyggnad till matarväg parallellt med den gamla Björkvägen, som kvarligger för gång- och cykeltrafik; vägen omedelbart öster om Faringebanan, som tas bort och Skolgatan mellan Åsgatan och Solängsgatan, som ingår i det utökade skolområdet.

Efter generalplanens färdigställande har från industrierna Rockwool och SJAB framförts önskemål om flyttning av Coromantvägen för att ge industrierna en ostörd och direkt kontakt med SJ:s spårområde. Coromantvägen har därför i det aktuella förslaget ersatts av en ny matarväg kallad Bangårdsvägen, vilken förlagts till området mellan SJ:s spår- område och flerfamiljshusens garageområde från Långgatan till Björkvägen, för gemensam anslutning till riksväg 79. Den föreslagna sträckningen renodlar Sägargatans funktion som bostadsgata, ger möjlighet till en planskild korsning med både järnvägen och Bangårdsvägen för gång- och cykeltrafik, avlastar Coromantvägens nuvarande olämpliga anslutning till riksväg 79 som då endast fungerar för tillfart till stationsområdet samt gör det möjligt att hänvisa lastbilstrafiken till Bangårdsvägen i stället för som nu till Långgatan och Bruksallén. För Bangårdsvägens vidare utbyggnad väster om Långgatan krävs en viss flyttning av järnvägsspåren, då transformatorstationen tar i anspråk utrymmet fram till järnvägsspårens nuvarande läge och en ombyggnad av transformatorstationen är alltför kostsam. Flyttningen av järnvägen sker lämpligen i samband med utbyggnaden av ett stickspår västerifrån till Rockwool och den erforderliga förstärkningen av nuvarande banvall vid utbyggnad till normalspår fram till Hargshamn.

I görligaste mån har ett system av matarvägar med bredderna 10 och 12 meter och ett system av bostadsvägar med bredderna 7,5 och 9 meter utbildats.

#### Gimo torg.

Torget har disponerats utgående från de två varuhallarna och medger en fördubbling av den nuvarande våningsytan för handelsändamål. Köpmangatan kommer att stängas av mellan varuhallarna och i stället ledas ned mellan Konsumhallen och bostadsbebyggelsen till Björkvägen, förbi parkeringsområdet för cirka 350 bilar.

#### Parkområden.

Parkområdena har i görligaste mån utbildats som sammanhängande områden inom bostadsområdena, vilket möjliggör en utbyggnad av ett gång- och cykelvägssystem enligt generalplanen. I byggnadsplanen har det ungefärliga läget av sju större lekplatser markerats, av vilka den i västra delen av Amerikaområdet och den i enfamiljshusområdet väster om låg- och mellanstadieskolan avses få en rikare utformning och utrustas med bollplaner. I huvudsak avses parkmarken att iordningställas och underhållas som naturmark, medan de egentliga parkanläggningarna är koncentrerade till kyrkan, torget, skolområdet och lekplatserna.

#### Allmänt ändamål.

##### Barnstugor.

Det i parkområdet öster om Långgatan vid flerfamiljshusbebyggelsen inlagda A-området för en barnstuga har ersatts av ett större område kring den efter dispens byggda barnstugan om tre avdelningar omedelbart öster om Långgatan i samma parkområde.

Byggnadsrätten medger den utbyggnad med ytterligare två avdelningar, som den befintliga ekonomiavdelningen är dimensionerad för och den till generalplanen hörande barnstugentredningen förutsätter.

En ny byggnadsrätt har inlagts i A-området mellan Solängsgatan och Skolgatan för den andra barnstuga om fem avdelningar, som barnstugentredningen anvisar.

#### Skolor.

Större delen av parkområdet omedelbart öster om Skolgatan har tagits i anspråk för den omedelbart förestående utbyggnaden av låg- och mellanstadieskolan från två till tre paralleller. Skolgatan mellan Åsgatan och Solängsgatan har utgått som allmän väg för att ingå som del i skolområdet. För grundskolans ytterligare utbyggnad ger generalplanen ett område i förlängningen av Coronantvägen intill den föreslagna Idrottsvägen och omedelbart söder om Idrottsplatsen och järnvägen.

#### Ålderdomshem.

Området för det nuvarande ålderdomshemmet mellan Folketshusgatan och riksväg 79 har givits en mera avslutad form med utökad byggnadsrätt för att ge möjlighet till ett framtida nytt och större ålderdomshem i Gimo. Bostadsområdet närmast ger möjlighet till en lämplig förläggning av pensionärsbostäder, nära centrum och med god kontakt till ett framtida ålderdomshems öppna vård.

#### Avloppsverk.

Det befintliga avloppsverket har dimensionerats för 2000 personer. Det utsatta läget nära kyrkan med begravningsplats och bostadsbebyggelsen samt ogynnsamma grundförhållanden har motiverat den föreslagna begränsningen av det allmänna området för avloppsverket till att omfatta den nuvarande anläggningen. Den erforderliga utbyggnaden för rening av avloppsvattnet förutsättes få ett läge utanför centrala delen av Gimo.

#### Telestation.

Den nuvarande telestationen är inrymd i ett trähus vid Folketshusgatan och kan byggas ut till maximalt 1000 nummer. Enligt televerkets önskemål har därför parkområdet i korsningen Folketshusgatan-Åkergatan utlagts som område för allmänt ändamål, för att ge plats till en ny telestation.

#### Bostadsändamål. Flerfamiljshus.

Amerikaområdet väster om Långgatan och norr om Loppmangatans förlängning har givits en ändrad disposition, som bättre inordnar sig i den befintliga flerfamiljshusbbyggelsen och ansluter sig till generalplanens utformning och trafiksystem. Förslaget innebär, att bostadsbebyggelsen lokaliseras så långt bort som möjligt från industrin, järnvägen, Bangårdsvägen och det planerade värmeverket samtidigt som parkområdet öster om Långgatan föres vidare mot generalplanens visade parkstråk utefter Faringebanan.

Området närmast öster om Långgatan och söder om järnvägen har något modifierats, för att bättre ansluta sig till nivåskillnaderna och ge ett visst avstånd till Långgatan.

Mellan Folketshusgatan och riksväg 79 har inlagts två områden för bostadsändamål avsedda för bostadshus i två våningar till en del inrymmande pensionärsbostäder, där närheten till centrum och ett framtida ålderdomshem är värdefull.

#### Enfamiljshus.

Förutom vissa kompletteringar i anslutning till befintliga bostadsgrupper har smärre ändringar föreslagits mellan Björkvägen och Solängsgatan för överensstämmelse med generalplanens parkområde och trafikföring.

#### Samlingslokaler.

Byggnadsrätten för Folkets Hus har begränsats mot Fabriksgatan för att ge ett visst avstånd till enfamiljshusbebyggelsen men ger dock fortfarande utrymme till en fördubbling av den bebyggda ytan. Parkeringsområdet närmast har samtidigt utökats för att bättre svara mot behovet.

#### Handelsändamål. Gimo torg.

Centrumområdet har omdisponerats enligt generalplanen och den särskilda utredningen för Gimo torgs utbyggnad. Den sammanlagda våningsytan för handelsändamål inklusive 700 m<sup>2</sup> i bostadshuset vid Köpmangatan uppgår till c:a 5 000 m<sup>2</sup>, varav 2 600 m<sup>2</sup> är utbyggda.

Parkeringsområdet rymmer c:a 350 bilplatser med möjlighet till ytterligare utbyggnad. Det mindre H-området norr om Köpmangatan är avsett för en kioskbyggnad, där också lämpligen telefon och toaletter för allmänheten kan inrymmas. I sin slutliga utformning förutsättes, att Köpmangatan avstänges för körtrafik mellan varuhallarna och ingår som del av Gimo torg.

#### Bostads- och handelsändamål.

Utefter riksväg 79 har beteckningen BHF II delvis ändrats till BF II, på grund av de olägenheter ur bl. a. trafiksäkerhetssynpunkt som uppstår, om rätten till handelsändamål skulle ytterligare utökas.

#### Industri- och småindustriändamål.

Ingen utökning av dessa områden har skett inom centrala delen av Gimo. Endast en anpassning av byggnadsrätten till befintlig bebyggelse har vidtagits inom Norra Skäifhammar 7140.

#### Garageändamål.

I samband med den ändrade dispositionen av bostadsområdet mellan Köpmangatan och Långgatan och den föreslagna Bangårdsvägen har garageområdena givits en annan utformning.

#### Specialområden. Transformatorstation.

För att möjliggöra utbyggnaden av Björkvägen till matarväg omedelbart intill och parallellt med den nuvarande Björkvägen måste transformatorstationen vid Gimo torg flyttas varför ett nytt läge har angivits mellan parkeringsområdet vid Gimo torg och Björkvägen.

- Begravnings-  
område. Begravningsområdets gränser har bringats i överensstämmelse med nu färdigställda område närmast Olandsån samt framtida ytterligare utvidning mot norr.
- Lantbruksändamål. Gränsen närmast söder om kyrkan har ändrats för att ge plats åt ett erforderligt parkeringsområde vid kyrkan.
- Mark tillgänglig  
för allmän gång-  
trafik. För planskild korsning med järnvägsområdet och Bangårdsvägen i Stationsgatans förlängning har mark reserverats.

|                          |                                                 |           |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| <u>Byggnadsplanetal.</u> | Gimo, centrala delen, planområdesyta            | 145,36 ha |
|                          | <u>Allmän plats</u>                             | 60,35 ha  |
|                          | Vägar, torg, etc.                               | 11,35 ha  |
|                          | Park                                            | 49,00 ha  |
|                          |                                                 | 60,35 ha  |
|                          | Allmän plats utgör c:a 42% av hela planområdet. |           |
|                          | <u>Byggnadskvarter</u>                          | 64,55 ha  |
|                          | <u>Allmänna ändamål</u>                         |           |
|                          | skolor och barnstugor                           | 5,26 ha   |
|                          | ålderdomshem                                    | 1,56 ha   |
|                          | telestation                                     | 0,25 ha   |
|                          | va-anläggningar                                 | 0,60 ha   |
|                          |                                                 | 7,67 ha   |
|                          | <u>Bostadsändamål</u>                           |           |
|                          | flerfamiljshus och handel                       | 14,25 ha  |
|                          | enfamiljshus och radhus                         | 35,75 ha  |
|                          |                                                 | 50,00 ha  |
|                          | Samlings- och föreningslokaler                  | 0,72 ha   |
|                          | Handelsändamål                                  | 1,02 ha   |
|                          | Småindustriändamål                              | 2,56 ha   |
|                          | Garageändamål                                   | 2,58 ha   |
|                          | <u>Specialområden</u>                           | 20,46 ha  |
|                          | Transformatorstation                            | 0,05 ha   |
|                          | Begravningsändamål                              | 2,36 ha   |
|                          | Kulturminnesmärke                               | 0,08 ha   |
|                          | Lantbruksändamål                                | 14,25 ha  |
|                          | Motortrafikändamål                              | 1,22 ha   |
|                          | Järnvägsändamål                                 | 1,23 ha   |
|                          | Vattenområde                                    | 1,27 ha   |

Bostads- och  
invånarantal.

Fördelning av bostadstyper och rumsenheter vid full utbyggn.

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Villor, radhusenheter | 370 st.  |
| Villor, radhusenheter | 1650 re. |
| Lägenheter            | 750 st.  |
| Lägenheter            | 2700 re. |

Fördelning av befolkningsunderlaget vid full utbyggnad.

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Villor, radhus (enl. generalplanen) | 1150 pers. |
| Flerfamiljshus                      | 2150 pers. |
| Summa                               | 3300 pers. |

Uppsala i oktober 1969.

*Hans Matell*  
Hans Matell och Anders Nordström  
arkitekter SAR

GÄLLER JÄMTE PM TILL BESKRIVNING DEN 23 FEBR. 1970  
ÄVEN EFTER PLANKARTANS REVIDERING DEN 11 FEBR 1970

*Anders Nordström*  
ANDERS NORDSTRÖM  
ARKITEKT SAR

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES  
BESLUT DEN 22 SEPT 1970 § 115

BETYGAR

I TJÄNSTEN:

*Knut Samuel*

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I UPPSALA LÄN BESLUT 17.11 1971

*Org. Matell*

HANS MATELL/ANDERS NORDSTRÖM  
arkitekter SAR  
Salagatan 29A, 753 30 UPPSALA  
tel. 018/14 90 55

## PM TILL BESKRIVNING

till förslag för sammanställning och ändring av byggnadsplan för  
GIMO BRUKSSAMHÄLLE, CENTRALA DELEN,  
Olands kommun, Uppsala län

Arb.nr 269068

Rubricerade planförslag har efter remiss, november 1969 - januari 1970, till ortens industrier och större markägare, till kommunala, läns- och statliga instanser samt efter demonstration inför markägare och allmänhet något modifierats.

### Byggnadsplane- gräns

De sanitära olägenheter som är bundna till Rockwools produktion har lett till att det tidigare upprättade planförslaget reducerats i sin nordvästra del och nu ej omfattar den föreslagna fortsättningen av flerfamiljshusbebyggelsen utefter Sägargatan i Amerikaområdet. Planförslaget omfattar ej heller korsningen Bangårdsvägen Långgatan och dess förbindelse med industriområdet norr om järnvägen. Denna del bör lämpligen utformas i samband med den kommande revideringen av byggnadsplanen för industriområdet.

### Allmän plats

#### Vägar

Med hänsyn till att Skolgatan mellan Solängsgatan och Åsgatan ingår som del i det utvidgade skolområdet och att Furugatan byggts ut i hela sin sträckning mellan Solängsgatan och Björkvägen redovisar planförslaget, i motsats till generalplanen, Furugatan som förbindelse från villaområdet utefter Bruksvägen mot centrum. Skulle olägenheter uppstå ur trafiksäkerhetssynpunkt finns möjlighet att avstänga vägen genom parkområdet och utnyttja de redan avstyckade vändplatserna.

### Allmänt ändamål

Då kommunen nu har dispositionsrätt till hela området mellan riksväg 79, Folkets Husgatan, Åkerigatan och Björkvägen, med undantag av fastigheten Norra Skäftarhammar 10:4, har detta reserverats för allmänt ändamål.

(i norra hörnet)

### Bostadsändamål

#### Flerfamiljshus

Genom planområdets reducering bortfaller tre flerfamiljshus à tre våningar vid Sägargatans västligaste del.

#### Enfamiljshus

Mellan Björkvägen och den förlängda Furugatan har inlagts ett område för fem enfamiljshus.

### Handelsändamål

En utökning av områden för handelsändamål utöver i planen medtagna kan för dagen icke motiveras eller preciseras. När de redovisade handelsområdena kring Gimo torg tagits i anspråk kan dock en fortsatt expansion lokaliseras till området mellan vattentornet och parkeringen. Vid en sanering av villaområdet utefter Björkvägen närmast Gimo torg kan ytterligare områden öppnas för handelsändamål. Den mindre kioskbyggnaden norr om Köpmangatan vid torget har i det modifierade planförslaget utgått.

Specialområden

Mark tillgänglig  
för allmän gång-  
trafik

Den planskilda korsningen för gång- och cykeltrafik med järnvägsområdet och Bangårdsvägen i Stationsgatans förlängning har till hela sin sträckning inlagts på planförslaget.

Byggnadsplanet

Gimo, centrala delen, planområdesyta 142,83 ha

Allmän plats 58,99 ha

Vägar, torg etc. 10,92 ha

Park 48,07 ha 58,99

Allmän plats utgör c:a 42% av hela planområdet.

Byggnadskvarter 63,84 ha

Allmänna ändamål

skolor och barnstugor 5,26 ha

ålderdomshem, sjuk-  
vård m.m. 3,76 ha

va-anläggningar 0,60 ha

telestation 0,25 ha 9,87 ha

Bostadsändamål

flerfamiljshus och handel 10,52 ha

enfamiljshus och radhus 36,21 ha 46,73 ha

Samlings- och föreningslokaler 0,72 ha

Handelsändamål 1,02 ha

Småindustriändamål 2,56 ha

Garageändamål 1,94 ha

Specialområden 20,00 ha

Transformatorstation 0,05 ha

Begravningsändamål 2,36 ha

Kulturminnesmärke 0,08 ha

Lantbruksändamål 14,25 ha

Motortrafikändamål 1,22 ha

Järnvägsändamål 0,77 ha

Vattenområde 1,27 ha

Bostads- och  
invånarantal

Fördelning av bostadstyper och rumseenheter och rumsenheter vid full utbyggnad.

Villor, radhusenheter 375 st

Villor, radhusenheter 1680 re

Lägenheter 620 st

Lägenheter 2200 re

Fördelning av befolkningsunderlaget vid full utbyggnad.

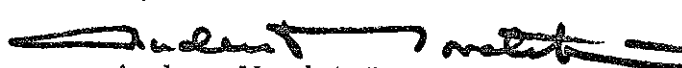
Villor, radhus (enl. generalplanen) 1100 pers.

Flerfamiljshus - " - 1750 pers.

Summa 2850 pers.

Uppsala, den 23 februari 1970

  
Hans Matell  
arkitekter SAR

  
Anders Nordström

TO PLANINGSEXEMPLAR  
FÖR KOMMUNALFÖLL-  
FÖRES BESLUT DEN  
2 DEPT 1970 S 115  
BESYGAR  
TÄNKTEN