

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STALAREN
Org.nr 725000-1265

ÅRSREDOVISNING

Resultaträkningar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Föreningens intäkter		
Årsavgifter	1 350 702:00	1 271 363:00
Överlåtelseavgifter	2 100:00	0:00
Nettointäkt elbilsladdare	944:00	0:00
Ränteintäkter	8 300:12	15 969:79
Summa föreningens intäkter	1 362 046:12	1 287 332:79
Föreningens kostnader		
Räntekostnader	184 794:00	159 016:00
Reparationer och underhåll	8 195:17	7 971:75
Löner och arvoden	63 350:00	68 460:00
Värme	322 566:00	310 027:00
Vatten och avlopp	95 837:00	85 263:00
El	45 970:00	51 468:00
Renhållning	59 105:00	46 955:00
Försäkringar	45 538:00	41 842:00
Sociala avgifter	8 751:00	12 729:00
Bredband/TV/Telefoni	105 020:00	105 134:00
Fastighetsskötsel enligt avtal	79 653:00	75 580:00
Övriga fastighetskostnader	14 627:50	20 326:29
Övriga kostnader	14 627:50	25 828:25
Avskrivning fastighet	197 595:00	197 595:00
Avskrivning inventarier	48 129:00	56 756:00
Fastighetsskatt	62 750:00	61 192:00
Summa föreningens kostnader	1 357 185:57	1 326 143:29
Årets resultat	4 860:55	-38 810:50

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STALAREN**Org.nr 725000-1265**

Balansräkningar	2024-12-31	2023-12-31
-----------------	------------	------------

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar**

Bankmedel, sparkonto	458 362:42	863 126:30
Bankmedel. bankgirokonto	213 347:97	177 676:54
Skattekonto	18:00	8:00
Installationer ej färdigställda	0:00	53 663:00
Summa omsättningstillgångar	671 728:39	1 094 473:84

Anläggningstillgångar

Fastigheten Pärönträdet 14		
Byggnad	7 171 148:00	7 368 743:00
Mark	95 000:00	95 000:00
Inventarier och Installationer	517 518:00	68 274:00
Summa anläggningstillgångar	7 783 666:00	7 532 017:00

Summa tillgångar	8 455 394:39	8 626 490:84
-------------------------	---------------------	---------------------

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STALAREN
Org.nr 725000-1265

SKULDER OCH EGET KAPITAL

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Skuld sociala avgifter	4 478:00	3 409:00
Förutbetalda årsavgifter	93 888:00	99 478:00
Ränteskuld	18 574:00	19 211:00
Skatteskuld	3 735:00	4 509:00
Källskatteskuld	7 600:00	6 600:00
Övriga upplupna kostnader	26 255:00	0:00
Summa kortfristiga skulder	154 530:00	133 207:00
 Långfristiga skulder		
Swedbank Hypotek	4 348 140:00	4 545 420:00
Summa långfristiga skulder	4 348 140:00	4 545 420:00
 Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Insatskapital	111 490:88	111 490:88
Reservfond	32 588:00	32 588:00
Summa bundet eget kapital	144 078:88	144 078:88
 Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	3 803 784:96	3 842 595:46
Årets resultat	4 860:55	38 810:50
Summa fritt eget kapital	3 808 645:51	3 803 784:96
 Summa eget kapital	3 952 724:39	3 947 863:84
 Summa skulder och eget kapital	8 455 394:39	8 626 490:84

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda att granska räkenskaper och förvaltning inom Brf Stalaren (org. nr. 725000-1265) för år 2024 får härmed avge följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Brand- och andra försäkringar är ordnade på ett betryggande sätt.

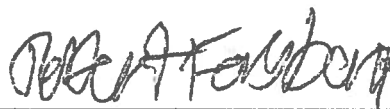
I fråga om föreningens ställning 2024-12-31 samt resultatet av verksamheten, hänvisar vi till de av styrelsen i verksamhetsberättelsen intagna resultat- och balansräkningarna som uppvisar ett resultat på 4860,55 kr och tillgångar på 8455394 kr.

På grund av vad vi i revisionen iakttagit tillstyrker vi att årsmötet fastställer den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen 2024-12-31 och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Norrköping 2025-03-16



Bill Rask



Robert Forsberg

Verksamhetsberättelse för 2024 i Brf Stalaren

Styrelse mm, har haft följande bemanning:

Ordförande	Theodor Milevski
Sekreterare	Monika Habersaat
Ledamot	Holger Samuelsson
Ledamot	Michael Boman
Ledamot	Anders Nehlin
Suppleant	Erik Svensson
Revisorer	Bill Rask och Robert Forsberg
Valberedning	Sirkka-Liisa Luostarinen och Samira Djulić
Deltidsanställd kassör	Holger Samuelsson
Auktoriserad revisor	Thomas Colmodin

Styrelsemöten har hållits tio fram till nyåret och fyra till ska hinnas med till årsstämman.

Nyttillkomna i föreningen under året:

Lgh. nr. 22 Majed Karim Lgh. nr. 4 Familjen Nehlin
Lgh. nr. 31 Martin Rezaie

Det som skett under året:

1. Monterat tre laddstationer för elbilar
2. Allbygg hjälper oss med snöröjningen
3. Reparation av ena tvättmaskinen (bottenventil)
4. Reparation av bastuaggregat. Bytt trasiga motstånd/värmslingor
5. Inrapporterat om antal och slag av kärl i miljöhus
6. Monterat brytskenor på dörrar till entréer samt källare
7. Lagat läckande takfönster till lgh 33
8. Separation grävatten och avlopp
9. Byte till starkare ljuskällor på gården
10. Genomförd städdag
11. Uppsättning av julgran

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stalaren uppfördes år 1956.

Bostadsföreningens syfte och ändamål är enligt antagen stadga att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen Stalaren äger tomt nummer 14 i kvarteret Pärönträdet i Norrköpings kommun. Fastighetens adress är Apelgatan 17 A-C i Norrköping.

Antal bostadsrätter är 38 stycken. Bostadsrättsföreningen disponerar tillika 8 garage samt 14 parkeringsplatser.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 351	1 271	1 201
Resultat efter finansiella poster	5	-39	28
Soliditet (%)	47	46	45
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	661	622	588
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 965	2 054	2 144
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 127	2 223	2 320
Sparande per kvm (kr/kvm)	113	97	128
Räntekänslighet (%)	3	4	4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	210	202	203
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100

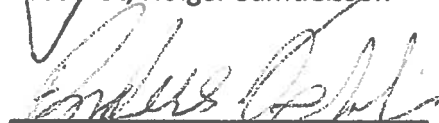
Styrelsen BRF Stalaren

Norrköping

2025-04-04


Ordförande, Theodor Milevski


Ledamot, Holger Samuelsson


Ledamot, Anders Nehlin


Sekreterare, Monika Habersaat


Ledamot, Michael Boman