

Årsredovisning
för
Svenska Folkbyggens Brf nr 6 I Karlstad
773200-2667
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Svenska Folkbyggens Brf nr 6 I Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Fastigheter

Föreningens fastighet Karlsvik 7, Karlstads består av ett flerbostadshus i fyra våningar med totalt 28 bostadsrätter samt två hyresrätter.

Lägenhetsfördelning brf:

4 st 1 rum och kokvrå

2 st 1 rum och kök

14 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 488 kvm för bostadsrätterna och 90 kvm för hyresrätterna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Bostadsrättsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Föreningens fastighet har värde år 1961.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst ett belopp motsvarande 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuella ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-09-26 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Tina Carlsson	Ledamot	Ordförande
Karolina Petrov Fieril	Ledamot	Sekreterare
Felicia Hedström	Ledamot	
Erik Gustavsson	Suppleant	
Per Hjort	Suppleant	

Föreningen har under året haft två extramöten, 2024-05-02 beslöts om att anta en offert för

renovering av soprum. 2024-08-13, tot 5 punkter gicks igenom bla att en lägenhet kommer gå ut till försäljning och att det finns en skuld kopplad till den.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Arvode till styrelsen har utgått med 45 000 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Valberedning

Anita Runald	Sammanställande
Inger Stigsson	

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
-------------	-----------

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2023-07-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har underhåll skett till en kostnad om ca 223 tkr. Wermlands Måleri o Snickeri AB har utfört målning och snickeri arbete.

Reparationer som har utförts under året är fasad och takbyte på soprum, kostnad ca 140 tkr. Renovering av en hyreslägenhet, bla målning, ny duschkabin, köksbänklampa och spis till en kostnad om ca 80 tkr. Samt nytt golv, markisjustering och ommålning på takterass, kostnad ca 50 tkr.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter har under år 2024 höjts med ca 8%. Hyra för parkeringsplatserna har höjts till 200 kr/mån, medan parkeringsplatserna inklusive el har höjts till 250 kr/mån. En höjning med 11% av hyreslägenhet 1A har skett under året, detta för att översnsstämma med hyreslägenhet 1B.

Styrelsen planerar att höja årsavgifterna under år 2025 med 3,5%.

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Egeryds	Ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel
Karlstad energi	Sophantering, värme, el
Tele2	Kabel TV
Bredband2	Bredband
Bodens Energi	Elhandelsavtal
Thyssen	Hissar
Riksbyggen	Snöröjning
Telia	Datakommunikation (internet & TV)

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 38 medlemmar.

Under året har 5 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 243	1 113	969	971
Resultat efter finansiella poster	-228	-334	-90	10
Soliditet (%)	39	42	48	48
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	725	669	-	-
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 160	1 160	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 230	1 230	-	-
Sparande per kvm (kr/kvm)	-62	-69	-	-
Räntekänslighet (%)	2	2	-	-
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	283	245	-	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86	89	-	-

Upplysning vid förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningar motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 931	1 648 215	263 153	-334 005	1 608 294
Reservering till yttre UH-fond		235 909	-235 909		0
Disp ur yttre UH-fond		-223 184	223 184		0
Disposition av föregående års resultat:			-334 005	334 005	0
Årets resultat				-228 088	-228 088
Belopp vid årets utgång	30 931	1 660 940	-83 577	-228 088	1 380 206

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-70 853
reservering fond för yttre underhåll	-235 909
uttag ur fond för yttre underhåll	223 184
årets förlust	-228 088
	-311 666
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-311 666
	-311 666

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 243 041

1 112 896

Övriga rörelseintäkter

18 198

855

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 261 239

1 113 751

Rörelsekostnader

Driftskostnader

2

-980 578

-969 563

Övriga externa kostnader

3

-294 591

-264 552

Personalkostnader

-56 102

-66 802

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-100 000

-100 000

Summa rörelsekostnader

-1 431 271

-1 400 917

Rörelseresultat

-170 032

-287 166

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 933

18 898

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 989

-65 737

Summa finansiella poster

-58 056

-46 839

Resultat efter finansiella poster

-228 088

-334 005

Resultat före skatt

-228 088

-334 005

Årets resultat

-228 088

-334 005

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 723 866

2 823 866

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 723 866

2 823 866

Summa anläggningstillgångar

2 723 866

2 823 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 990

41 130

Övriga fordringar

7 717

9 442

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

112 355

105 843

Summa kortfristiga fordringar

178 062

156 415

Kassa och bank

Kassa och bank

645 092

814 893

Summa kassa och bank

645 092

814 893

Summa omsättningstillgångar

823 154

971 308

SUMMA TILLGÅNGAR

3 547 020

3 795 174

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

30 931

30 931

Fond för yttre underhåll

1 660 940

1 648 215

Summa bundet eget kapital

1 691 871

1 679 146

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-83 578

263 152

Årets resultat

-228 088

-334 005

Summa fritt eget kapital

-311 666

-70 853

Summa eget kapital

1 380 205

1 608 293

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 830 000

1 830 000

Summa långfristiga skulder

1 830 000

1 830 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 238

95 017

Övriga skulder

21 638

6 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

189 939

255 726

Summa kortfristiga skulder

336 815

356 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 547 020

3 795 174

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-228 088

-334 005

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

100 000

100 000

Betald skatt

0

4 628

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-128 088

-229 377

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-30 562

-95 144

Förändring av kortfristiga skulder

-11 151

94 766

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-169 801

-229 755

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Årets kassaflöde

-169 801

-229 755

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

814 893

1 044 648

Likvida medel vid årets slut

645 092

814 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	0	3 974
Hiss	3 146	77 784
El	170 260	135 241
Värme	208 107	197 334
Vatten och avlopp	68 026	53 832
Renhållning	35 126	36 380
Fastighetsförsäkring	46 088	43 687
Kabel TV	40 284	36 938
Fastighetsavgift	48 900	46 081
Övriga driftkostnader	0	1 500
Snöröjning	10 747	15 960
Förbrukningsmaterial	4 117	595
Lokalvård	0	694
Trädgårdskostnader	1 970	1 288
Jourutryckning	2 898	2 927
Hissbesiktning	4 379	4 048
Rep bostäder	17 271	29 989
Rep gemensamma utr	71 327	130 439
Underh gemensamma utr	223 184	124 831
Övrigt	4 054	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 838	16 395
Serviceavtal	13 856	0
Fastighetsskötsel	0	9 646
	980 578	969 563

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	78 418	40 584
Revisionsarvoden	13 019	17 500
Inkasso/betalningsföreläggande	16 575	0
Konsultkostnader	30 188	0
Förrukningsinventarie	9 051	0
Övriga förvaltningskostnader	18 843	40 667
Kreditupplysning	900	0
Representation, avdragsgill	0	1 600
Grundavtal	124 752	160 014
Bankkostnader	2 845	2 587
Övriga externa tjänster	0	1 600
	294 591	264 552

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvode	42 851	47 149
Lön för fastighetsskötsel och lokalvård	0	0
Bilersättning och övrig ersättning	0	2 149
Sociala kostnader (inkl Fora)	13 251	14 453
Summa	56 102	63 751

Not 5 Byggnad och stamreovering

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 167 052	5 167 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 167 052	5 167 052
Ingående avskrivningar	-2 343 186	-2 243 186
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 443 186	-2 343 186
Utgående redovisat värde	2 723 866	2 823 866
Taxeringsvärden byggnader	14 600 000	14 600 000
Taxeringsvärden mark	9 000 000	9 000 000
	23 600 000	23 600 000

Not 6 Fastighetsförbättringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 526	1 356 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 526	1 356 526
Ingående avskrivningar	-1 356 526	-1 356 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 356 526	-1 356 526
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
TH Förutbetalda försäkringspremier	48 159	46 088
Bredband2	4 050	8 100
Tele2, Kabel-TV	3 358	10 071
Egeryds FF	43 500	41 584
Telia Sverige AB	13 288	0
	112 355	105 843

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken Stadshypotek	3,740	1 830 000	1 830 000
		1 830 000	1 830 000
Kortfristig del av långfristig skuld		0	0

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 1 830 000 kr.

Lånet lades om under år 2023 och är amorteringsfritt.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Revision	15 600	17 500
El	14 826	21 005
Upplupna styrelsearvoden	0	45 000
Upplupna s	0	14 139
Fjärrvärme	27 383	30 676
Renhållning	3 209	3 077
Upplupen ränta	11 407	11 407
Förskottsbetalda avgifter	108 416	107 666
Snöröjning och sandning	1 209	5 256
Vatten & avlopp	7 889	0
	189 939	255 726

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga större väsentliga händelser finns noterade efter räkenskapsårets slut.

Karlstad

Tina Carlsson
Ordförande

Karolina Petrov Fieril
Sekreterare

Felicia Hedström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

LR Revision Karlstad AB

Stefan Mott
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Svenska Folkbyggens nr 6 i Karlstad - Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:

edf28b33-d6c9-4bc8-b36a-19f809399f27

Dokumentets fingeravtryck:

**b1d3728656a8cbab85cbadd51a80cbadce7a05020c725563d7920955d2a79a2494db103a63fd063
62d9fe80737b27c28ecfe91e11a11c6b60c8a896933e20a45**

Undertecknare



Karolina Petrov Fieril

Ledamot

Svenska Folkbyggens Brf nr 6 i Karlstad

E-post: fieril@hotmail.com

Enhet: Safari 16.6.1 on iPhone iOS 16.7.11 (smartphone)

IP nummer: 81.232.57.250

Signerad med BankID: Ylva Karolina Petrov Fieril (19730527****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-30 16:04:19 UTC



Felicia Hedström

E-post: feliciahedstroem@gmail.com

Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)

IP nummer: 90.227.188.117

Signerad med BankID: FELICIA HEDSTRÖM (19960903****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-02 05:55:26 UTC



Tina Carlsson

E-post: tina.carlsson@gmail.com

Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 194.14.121.1

Signerad med BankID: Ann Christine Tina Carlsson (19640115****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-02 05:56:54 UTC



Stefan Mott

Revisor

LR Revision & Redovisning

E-post: stefan.mott@lr-revision.se

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 185.133.205.29

Signerad med BankID: STEFAN MOTT (19631226****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-02 07:02:01 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-02 07:02:01 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-05-02 07:02:01 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2025-05-02 07:02:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 130.176.131.78 - IP Plats: Helsinki, Finland

2025-05-02 06:43:03 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2025-05-02 06:41:37 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-02 05:58:02 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: ()

2025-05-02 05:58:01 UTC

Dokumentet godkändes av Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Stenungsund, Sweden

2025-05-02 05:57:57 UTC

Dokumentet öppnades av Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.20 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-05-02 05:57:57 UTC

Dokumentet öppnades av Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.20 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-05-02 05:56:55 UTC

Dokumentet skickades till Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: ()

2025-05-02 05:56:54 UTC

Dokumentet signerades av Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.121.1

2025-05-02 05:56:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-02 05:56:15 UTC

Dokumentet öppnades av Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-05-02 05:55:28 UTC Dokumentet skickades till Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: ()

2025-05-02 05:55:26 UTC Dokumentet signerades av Felicia Hedström (feliciahedstroem@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.227.188.117 - IP Plats: Mölnlycke, Sweden

2025-05-02 05:55:26 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Felicia Hedström (feliciahedstroem@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.77 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-30 16:04:19 UTC Dokumentet signerades av Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6.1 on iPhone iOS 16.7.11 (smartmobil)
IP nummer: 81.232.57.250 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2025-04-30 16:04:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6.1 on iPhone iOS 16.7.11 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.149 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-30 16:04:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6.1 on iPhone iOS 16.7.11 (smartmobil)
IP nummer: 81.232.57.250 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2025-04-30 16:03:52 UTC Dokumentet öppnades av Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6.1 on iPhone iOS 16.7.11 (smartmobil)
IP nummer: 18.68.9.48 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-30 14:14:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Felicia Hedström (feliciahedstroem@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.132.137 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-30 14:12:44 UTC Dokumentet öppnades av Felicia Hedström (feliciahedstroem@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-30 13:28:39 UTC Dokumentet skickades till Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.11 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-30 13:28:38 UTC Dokumentet skickades till Felicia Hedström (feliciahedstroem@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.11 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-30 13:28:37 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.11 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-30 13:27:25 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Svenska Folkbyggens Brf nr 6 i Karlstad
Org.nr 773200-2667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Folkbyggens Brf nr 6 i Karlstad för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Folkbyggens Brf nr 6 I Karlstad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering.

Stefan Mott
Godkänd revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Svenska Folkbyggens nr 6 i Karlstad Revisionsberättelse 2024-12-31

Unikt dokument-id:

965dc630-9e99-4049-b3c2-90424227dac9

Dokumentets fingeravtryck:

**dd861c2d4fc79ce1cee5ec939f36efe65cb59b7a1dd4d0ba8d451f69884d2130274cc8c5f0e80c6dd7
bab87668f9ecccfa2bab54297932a7cdbb686928677819**

Undertecknare



Stefan Mott

Revisor

LR Revision & Redovisning

E-post: stefan.mott@lr-revision.se

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 185.133.205.29

Signerad med BankID: STEFAN MOTT
(19631226****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-02 07:03:10 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-02 07:03:10 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-05-02 07:03:10 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2025-05-02 07:03:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 130.176.131.142 - IP Plats: Helsinki, Finland

2025-05-02 07:02:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2025-05-02 07:02:40 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 130.176.131.70 - IP Plats: Helsinki, Finland

2025-05-02 06:01:00 UTC

Dokumentet laddades ner av Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.121.1

2025-05-02 05:59:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.121.1

2025-05-02 05:59:27 UTC

Dokumentet öppnades av Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-02 05:57:55 UTC

Dokumentet skickades till Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.20 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-05-02 05:57:55 UTC

Dokumentet skickades till Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.20 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-05-02 05:57:54 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.20 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-05-02 05:57:53 UTC

Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.20 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-30 09:53:13 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Huddinge, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.