

Årsredovisning för

Brf Strandhagen

769617-3785

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Strandhagen (769617-3785) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Strandhagen med säte i Upplands Bro, är ett privatbostadsföretag som bildades 2007-08-30 och registrerades hos Bolagsverket 2007-09-17.

Bostadsrättsföreningen innehar marken med äganderätt och har inte någon del i en samfällighet. Genom överlåtelseavtal förvärvade föreningen fastigheten 2009-03-31, därefter såldes de 36 lägenheterna i fastigheten och inflyttningen påbörjades i maj 2009.

Huset är beläget på Prästhagsvägen 11 i Kungsängen, Upplands-Bro kommun, och består av ett flerbostadshus med 2 st våningsplan samt suterrängvåning med källare.

Fastighetsbeteckning Kungsängens Kyrkby 2:181.

Styrelsen

Vid föreningsstämman 2024-04-28 valdes följande styrelse i BRF Strandhagen. Till ordförande för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma omvaldes Thomas Nilsson som föreningens ordförande. Till sekreterare för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma hållits omvaldes Irina Fredengren Remnebrand som föreningens sekreterare. Till ordinarie ledamöter i föreningens styrelse omvaldes Pontus Avén Ytterholm, Lars Hellgren samt Patrik Johansson. Johan Ruthberg Sällquist invaldes.

Suppleanter

Till suppleanter i föreningens styrelse omvaldes Rose-Marie Svanborg och Martin Lundstedt invaldes.

Övriga förtroendeposter

Valberedningen består av Christian Remnebrand

Revisor

Det noterades att Christina Gotting, från Revisionsbyrån Gotting Revision AB, fortsatt skall vara föreningens revisor.

Årets verksamhet

Styrelsen har under året genomfört 14 protokollförda styrelsemöten.

Under året har räntorna gått ner lite, vilket har förbättrat föreningens kassa. Styrelsen har även sett över och förhandlat om räntevillkoren för banklånen.

Grovsopor som samlats kring fastigheten har rensats bort och lämnats till återvinning under året. En städdag har genomförts i föreningen. Städtillfället ägnades åt att städa upp kring fastigheten, kratta löv i rabatten samt åka med grovsopor till återvinningen. Återkommande under sommarmånaderna så hjälps medlemmarna åt med att klippa gräset.

Planer inför nästkommande år

Enligt föreningens aktuella underhållsplan är det planerat för att under 2025 sätta ny belysning i trappuppgången. Den planerade OVK kontrollen, kommer att utföras under sommaren alternativt början av hösten 2025.

Under 2025 kommer arbetet med att ta inn offerter för ombyggnation för sophantering. Se vidare i underhållsplanen.

Beslut är även taget om att det ska sättas upp övervakningskameror vid enté mot sophus och vid nödutgång/dörr invid tvättstugan.

Medlemsinformation

Underåret har sju överlåtelser skett i föreningen.

Antal medlemmar vid årets ingång var 42 stycken och vid årets utgång 42 stycken.

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 994 161	1 795 699	1 535 320	1 532 160	1 535 310
Resultat efter finansiella poster	238 609	85 403	28 150	77 870	-596 895
Soliditet %	41	41	40	40	40
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	2 427	2 187	1 870	1 861	1 861
Energikostnad/kvm totalyta	407	361	293	296	
El/kvm totalyta	277	244	216	210	
Vatten/kvm totalyta	130	118	77	86	
Sparande/kvm totalyta	471	282	212	304	
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	23 120	23 349	23 579	23 808	
Skuldsättning/kvm totalyta	23 120	23 349	23 579	23 808	
Ränta/kvm totalyta	1 117	1 265	988	825	
Årsavgifternas andel av tot. rörelseintäkter %	97,4	98	98,2	98,3	
Räntekänslighet %	9,5	10,7	12,6	12,8	

Bostadsrättsyta 811 kvm. Totalyta 811 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Vid årets början	14 430 500	125 000	-1 302 941	85 403
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat			85 403	-85 403
Avsättning yttre fond		79 500	-79 500	
Årets resultat				238 609
	14 430 500	204 500	-1 297 038	238 609

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
Balanserat resultat	-1 297 038
Årets resultat	238 609
Totalt	-1 058 429
Avsättning till yttre underhållsfond	75 875
Balanseras i ny räkning	-1 134 304
Summa	-1 058 429

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 994 161	1 795 699
Övriga rörelseintäkter	2	26 462	14 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 020 623	1 810 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-732 514	-555 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 420	-143 420
Summa rörelsekostnader		-875 934	-698 962
Rörelseresultat		1 144 689	1 111 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906 108	-1 026 021
Summa finansiella poster		-906 080	-1 025 997
Resultat efter finansiella poster		238 609	85 403
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		238 609	85 403
Skatter			
Årets resultat		238 609	85 403

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	32 057 854	32 201 274
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 057 854	32 201 274
Summa anläggningstillgångar		32 057 854	32 201 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		369 012	402 331
Övriga fordringar		2 207	2 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 729	32 377
Summa kortfristiga fordringar		421 948	436 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 276	267 601
Summa kassa och bank		520 276	267 601
Summa omsättningstillgångar		942 224	704 501
SUMMA TILLGÅNGAR		33 000 078	32 905 775

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 430 500	14 430 500
Yttre Fond		204 500	125 000
Summa bundet eget kapital		14 635 000	14 555 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 297 038	-1 302 941
Årets resultat		238 609	85 403
Summa fritt eget kapital		-1 058 429	-1 217 538
Summa eget kapital		13 576 571	13 337 962
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 564 436	18 750 436
Summa långfristiga skulder		18 564 436	18 750 436
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	186 000	186 000
Förskott från medlemmar		0	7 760
Leverantörsskulder		109 499	53 569
Övriga skulder		20 920	20 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542 652	549 128
Summa kortfristiga skulder		859 071	817 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 000 078	32 905 775

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	238 609	85 403
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	143 420	143 420
	<u>382 029</u>	<u>228 823</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	382 029	228 823
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	14 952	-106 222
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	41 694	165 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten	438 675	288 226
 Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-186 000	-186 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-186 000	-186 000
 Årets kassaflöde	252 675	102 226
Likvida medel vid årets början	267 601	165 375
Likvida medel vid årets slut	520 276	267 601

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Sparande per kvadratmeter (totalyta)

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, planerat underhåll samt väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor).

Räntekänslighet

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procentenhet, i förhållande till avgifternas storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Mark	0%
-Byggnader	0,5%
-Inventarier	20%

Not 2 Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgift	1 968 197	1 773 499
Månadsavgift	1 793 703	1 616 283
EI	174 494	157 216
Parkering	25 964	22 200
Summa nettoomsättning	1 994 161	1 795 699
Övriga intäkter	26 462	14 663
Summa	2 020 623	1 810 362

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
EI	224 884	197 547
Vatten och avlopp	104 834	95 335
Sophämtning	61 285	50 762
Städning	25 597	24 630
Kabel-TV och Bredband	30 300	48 046
Hyra av mattor	10 751	8 415
Fastighetsförsäkring	21 594	18 301
Förbrukningsmaterial, fastighet	786	0
Förbrukningsinventarier, fastighet	48 239	0
	528 270	443 036

Reparationer och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Värme	0	21 121
Tvättstugan	24 516	
Huskropp	1 500	0
	26 016	21 121

Planerade underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Huskropp	0	0
	0	0

Administrativa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Datakostnader	1 166	1 881
Justering kundfordringar	61 789	0
Revisionsarvode	18 875	16 875
Redovisningstjänster	62 712	58 722
Bankkostnader	3 921	3 894
Konsultarvoden	24 608	6 132
Övriga kostnader	5 157	3 881
	178 228	91 385

Summa övriga externa kostnader **732 514** **555 542**

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 095 973	34 095 973
	34 095 973	34 095 973

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 894 699	-1 751 279
-Årets avskrivning enligt plan	-143 420	-143 420
	-2 038 119	-1 894 699

Redovisat värde vid årets slut **32 057 854** **32 201 274**

Taxeringsvärde

Mark	4 419 000	4 419 000
Byggnad	13 400 000	13 400 000
	17 819 000	17 819 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	216 880	216 880
Vid årets slut	216 880	216 880

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 880	-216 880
Vid årets slut	-216 880	-216 880

Redovisat värde vid årets slut **0** **0**

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank 8305-5 565 438 413-9, räntesats 4,25%	4 800 000	4 800 000
Swedbank 8305-5 565 273 679-3, räntesats 4,25%	5 493 968	5 493 968
Swedbank 8305-5 925 207 946-3, räntesats 4,25%	3 864 000	3 960 000
Swedbank 8305-5 565 273 656-1, räntesats 4,25%	4 406 468	4 496 468
Summa långfristiga skulder	18 564 436	18 750 436
Kommande års amortering	186 000	186 000
Summa kortfristiga skulder	186 000	186 000
Summa övriga skulder till kreditinstitut	18 750 436	18 936 436

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	32 600 000	32 600 000
Summa ställda säkerheter	32 600 000	32 600 000

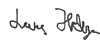
Underskrifter

Ort och datum som framgår av elektroniska underskrifter



Thomas Nilsson
Ordförande

2025-06-19



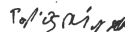
Lars Hellgren
Lars Hellgren
Ledamot

2025-06-23



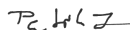
Irina Fredengren Remnebrand
Ledamot

2025-06-19



Pontus Ytterholm Avén
Ledamot

2025-06-19



Patrik Johansson
Ledamot

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur



Christina Götting
Auktoriserad revisor

2025-06-24

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Standhagen
Org.nr. 769617-3785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Standhagen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Standhagen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-24

Christina Gotting

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Strandhagen 2024

Unikt dokument-id:

acebf7a8-9cc4-424f-a852-2654f45464d3

Dokumentets fingeravtryck:

4cf4267fc898bfd86392221e912bb1224b7ee4672cdee365c9a3294d6b963f2554a67b867f29ad7ce
0e7a9c0c875a832addda82bad6d2f7caf5d6927bdfdf597

Undertecknare



Pontus Ytterholm Alvén

Brf Strandhagen

E-post: pontus_ay@hotmail.com

Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10
(smartphone)

IP nummer: 155.4.31.154

Verifierad med BankID: PONTUS AVÉN
YTTERHOLM (199808198734)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-19 07:32:51 UTC



Irina Fredengren Remnebrand

Brf Strandhagen

E-post: irinafredengren@gmail.com

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP nummer: 172.226.50.48

Verifierad med BankID: IRINA
FREDENGREN REMNEBRAND
(197205134104)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-19 10:30:41 UTC



Thomas Nilsson

BRF Strandhagen

E-post: n.t@live.se

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP nummer: 104.28.31.64

Verifierad med BankID: Nils Thomas
Nilsson (197011260390)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-19 13:13:29 UTC



Lars Hellgren

Brf Strandhagen

E-post: larshellgren777@gmail.com

Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64
(desktop)

IP nummer: 90.229.234.61

Verifierad med BankID: LARS
HELLGREN (195201150199)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-23 09:28:41 UTC



Undertecknare



Patrik Johansson

Brg Strandhagen

E-post: kpejo2@gmail.com

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP nummer: 80.146.185.163

Verifierad med BankID: Patrik
Johansson (197302271916)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-24 07:12:33 UTC



Christina Gotting

Gotting Revision

E-post: christina@gottingrevision.se

Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10
(smartphone)

IP nummer: 95.193.192.227

Verifierad med BankID: CHRISTINA
GOTTING (195801036608)

Verifierad med BankID: CHRISTINA
GOTTING (195801036608)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-24 08:05:22 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-24 08:05:22 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-06-24 08:05:22 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.192.227 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-24 08:04:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christina Gotting (CHRISTINA GOTTING) (christina@gottingrevision.se)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.69 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-06-24 08:04:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christina Gotting (CHRISTINA GOTTING) (christina@gottingrevision.se)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.131 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-06-24 08:04:15 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.192.227 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-24 08:03:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.192.227 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-24 08:03:35 UTC

Dokumentet öppnades av Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.192.227 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-24 07:12:34 UTC

Dokumentet skickades till Christina Gotting (christina@gottingrevision.se)
Enhet: ()

2025-06-24 07:12:33 UTC

Dokumentet signerades av Patrik Johansson (kpejo2@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 80.146.185.163 - IP Plats: Bonn, Germany

2025-06-24 07:12:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Johansson (Patrik Johansson) (kpejo2@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 130.176.215.242

2025-06-24 07:12:12 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Patrik Johansson (kpejo2@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 80.146.185.163 - IP Plats: Bonn, Germany

2025-06-24 07:05:17 UTC

Dokumentet öppnades av Patrik Johansson (kpejo2@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 80.146.185.163 - IP Plats: Bonn, Germany

2025-06-23 09:28:41 UTC

Dokumentet signerades av Lars Hellgren (larshellgren777@gmail.com)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64 (dator)
IP nummer: 90.229.234.61 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-23 09:28:40 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Hellgren (LARS HELLGREN) (larshellgren777@gmail.com) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64 (dator) IP nummer: 3.172.17.23 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-23 09:28:01 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lars Hellgren (larshellgren777@gmail.com) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64 (dator) IP nummer: 90.229.234.61 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-23 09:27:21 UTC	Dokumentet öppnades av Lars Hellgren (larshellgren777@gmail.com) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64 (dator) IP nummer: 90.229.234.61 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 13:13:29 UTC	Dokumentet signerades av Thomas Nilsson (n.t@live.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 13:13:29 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Nilsson (Nils Thomas Nilsson) (n.t@live.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 3.172.23.54 - IP Plats: Helsinki, Finland
2025-06-19 13:13:17 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Thomas Nilsson (n.t@live.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 13:10:56 UTC	Dokumentet öppnades av Thomas Nilsson (n.t@live.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 10:30:41 UTC	Dokumentet signerades av Irina Fredengren Remnebrand (irinafredengren@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 172.226.50.48 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 10:30:40 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Irina Fredengren Remnebrand (IRINA FREDENGREN REMNEBRAND) (irinafredengren@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 10:30:18 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Irina Fredengren Remnebrand (irinafredengren@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 172.226.50.48 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 10:29:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Irina Fredengren Remnebrand (irinafredengren@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 172.226.50.48 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 10:27:14 UTC	Dokumentet öppnades av Irina Fredengren Remnebrand (irinafredengren@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 172.226.50.48 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 07:32:51 UTC	Dokumentet signerades av Pontus Ytterholm Alvé (pontus_ay@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 155.4.31.154 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-19 07:32:51 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Pontus Ytterholm Alvé (PONTUS AVÉN YTTERHOLM) (pontus_ay@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 07:32:37 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Pontus Ytterholm Alvé (pontus_ay@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 155.4.31.154 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 07:31:46 UTC	Dokumentet öppnades av Pontus Ytterholm Alvé (pontus_ay@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 155.4.31.154 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 06:44:35 UTC	Dokumentet skickades till Pontus Ytterholm Alvé (pontus_ay@hotmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 06:44:35 UTC	Dokumentet skickades till Thomas Nilsson (n.t@live.se) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 06:44:34 UTC	Dokumentet skickades till Maria Berg (maria@savetime.nu) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 06:44:33 UTC	Dokumentet skickades till Lars Hellgren (larshellgren777@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 06:44:33 UTC	Dokumentet skickades till Patrik Johansson (kpejo2@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 06:44:32 UTC	Dokumentet skickades till Irina Fredengren Remnebrand (irinafredengren@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 06:44:31 UTC	Dokumentet förseglades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 06:43:43 UTC	Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-19 06:39:12 UTC	Dokumentet skapades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.