

Lantmäteriutdrag Vingåker Lunda 4:12

Fastighet

Beteckning ¹	Vingåker Lunda 4:12	Adress(er) ¹	Nästorps affär
Godkänd FR ¹	1987-03-03	Godkänd IR ¹	2010-01-08
Ursprung ¹	Vingåker Lunda 4:1		
Areal ¹	Land: 4275 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 4275 kvm		
Andel i Samf/GA ¹	outredda andelar i samfälligheter		
Åtgärder ¹	fastighetsreglering , 19870303, 0428-87/06 avstyckning , 19460720, 04-VVI-1676		

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag		Aktnr	Lagfart		
	1992-06-29	92/7038		556361-5797 LEGO MEK I VINGÅKER AB Nästorp 1061 64391 Vingåker	Köp: 1992-05-21 Köpeskilling: 525 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/1	
Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag		Aktnr		Förmånsnr	
Inteckningar ¹		Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
	1	1985-01-16	85/433	Datapantbrev	1	125 000 SEK
	2	1985-01-16	85/434	Datapantbrev	2	122 000 SEK
	3	1987-01-09	87/260	Datapantbrev	3	75 000 SEK
	4	1987-01-29	87/1254	Datapantbrev	4	350 000 SEK
	5	1987-08-19	87/10485	Datapantbrev	5	200 000 SEK
	6	1987-10-06	87/12800	Datapantbrev 10/275 SÖRMLANDS SPARBANK	6	200 000 SEK
	Totalt 6 st				Summa	1 072 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
1992-03-10	92/2798
ERGONOMEK I VINGÅKER AB, 556421-7395, KONKURS	

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
	ID för tax.enhet: 356722-1	Markvärde	215 kkr
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde	1 206 kkr
	Areal: 2000 kvm	Taxeringsvärde	1 421 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet		
Värderingsenhet	Taxeringsvärde	215 kkr	
Småhusmark ¹	Areal	2000 kvm	Id.nr: 591544112024
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Avstyckningsbar	
	Typ av bebyggelse	Friliggande	
	Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp	
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än	

150m från strandlinjen.				
Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	1 206 kkr	Boarea	186 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Avstyckningsbar	Biarea	1 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	98 kvm
	Nybyggnadsår	1948	Totalvärdegr. area	186 kvm
	Värderingsår	1959	Tillbyggnadsår	1969
	Summastandardpoäng	30	Underbyggnad	Nej
Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 433 - Industrienhet, annan övrig byggnad			
	ID för tax.enhet: 338836-1		Markvärde	
	Taxering genomförd: 2025		Byggnadsvärde	
	Areal: 2275 kvm		Taxeringsvärde	258 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet			
Värderingsenhet Industrimark ¹	Taxeringsvärde	91 kkr	Areal	2275 kvm
	Byggrättssyta	0 kvm		
Värderingsenhet Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden ¹	Taxeringsvärde	76 kkr	Värderingsår	1987
	Nybyggnadsår	1987	Tillbyggnadsår	
	Yta	158 kvm	Standardpoäng	8
Värderingsenhet Kontor värderad enligt avkastningsmetoden ¹	Taxeringsvärde	33 kkr	Värderingsår	1987
	Nybyggnadsår	1987	Tillbyggnadsår	
	Yta	45 kvm		
Värderingsenhet Lager värderad enligt avkastningsmetoden ¹	Taxeringsvärde	58 kkr	Värderingsår	1987
	Nybyggnadsår	1987	Tillbyggnadsår	
	Yta	140 kvm		
Tidigare ägare				
Lagfarter ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	1991-07-18	91/12815	ERGONOMEK I VINGÅKER AB	Köp: 1991-05-23 Köpeskilling: 1 200 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2025-07-16