

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle

769633-1276

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle registrerades 2016-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-10. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade 2017-10-31 samtliga aktier i Svealandsbostäder Gävle-Brynäs 66:9 AB (likviderat 2018-06-01). Bolaget ägde vid förvärvet fastigheten Gävle Brynäs 66:9 med adress Gullregngatan 15 A-B i Gävle. Byggår är 1932 och taxeringsvärdet uppgår till 4 571 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 3 634 000 kronor. Tillhörande mark ägs av föreningen.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har 11 lägenheter, varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt, samt en carport och fem parkeringsplatser som hyrs av medlemmarna. De två lokaler som tidigare har varit uthyrda till externa hyresgäster hyrs inte ut längre. Uthyrningslägenheten hyrs ut fr o m 22-06-01.

Bostadsrättsytan uppgår till 620 kvm och lokalytan till 103 kvm.

I källaren finns lägenhetsförråd, driftsutrymmen, tvättstuga och en uthyrningslägenhet.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Gävleborg

Förvaltning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av minst två ledamöter i förening.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av ILA Städ och Fastighetsservice AB.

Föreningen har för närvarande ingen aktuell underhållsplan.

Föreningsfrågor och möten

Räkenskapsåret omfattar tiden 2024-01-01 till 2024-12-31.

Ordinarie stämma för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 hölls 2024-04-23.

Styrelsens sammansättning efter konstituering blev enligt följande:

Tohm Granfeldt	Ordförande
Gunilla Mårtensson	Sekreterare
Maryke Rademeyer	Kassör
Amanda Björklund	Ledamot
Joakim Widell Genborg	Ledamot
Stina Jönsson	Suppleant
Svante Olofsson	Suppleant

Till revisor valdes Ann-Marlene Jonsson.

Till valberedning valdes: Maryke Rademeyer

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Månadsavgiften höjdes med 10% fr o m den 1 januari för att täcka ökade kostnader för sophämtning, el, räntehöjningar etc. I början av året sade vår hyresgäst upp lägenheten och i november flyttade en ny hyresgäst in.

I februari var OMB-gruppen här och justerade värmen då det visade sig vara kallt i några av lägenheterna, samt trimmade in värmekurvan ytterligare.

I mars hade vi läckage i trapphuset på översta våningen (15A). En av våra medlemmar med goda plåtslagarkunskaper tätade hålen.

I början av augusti fick vi ett stort läckage på ett av vattenrören i källaren, vilket blev åtgärdat omgående av VVS-montörerna.

Nu under hösten har vi infört fastighetsnära insamling av sorterade sopor, vilket betyder att vi nu har fått fler sopkärl ute på gården bl a för papper, plast, glas och metall.

Medlemsinformation

En lägenhet har under året överlåtits.

Två medlemmar har lämnat föreningen och tre medlemmar har tillkommit.

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 14 och vid årets slut till 15 personer.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	581	544	461	210
Resultat efter finansiella poster (%)	-19	-119	-116	-47
Soliditet (%)	55,2	55,1	55,5	56,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	866	753	662	323
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 440	6 507	6 575	6 642
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 887	6 959	7 031	7 102
Sparande per kvm (kr/kvm)	94	9	-31	-9
Räntekänslighet (%)	8,0	9,2	10,6	22,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	244	227	218	100
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,4	85,8	88,9	93,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

År 2021 avser perioden juli-december. Föreningen bytte räkenskapsår till kalenderår fr.o.m. 2022

Upplysning vid förlust

Föreningen höjde årsavgifterna under 2023 och per 2024-01-01 för att klara sina åtaganden på såväl kort som lång sikt. Inga styrelsearvoden har tagits ut under 2023 eller 2024 för att bidra till minskade kostnader. Nytt kontrakt tecknades med hyresgäst under hösten vilket kommer bidra till ökade intäkter. Årsavgifter tas inte ut för att fullt ut täcka de avskrivningar som görs varför ett minusresultat är att vänta även i fortsättningen. Kassaflödet kommer dock att vara positivt tack vare de höjningar av årsavgifterna som genomförts. Därmed räknar föreningen med att kunna avsätta medel för kommande underhåll, reparationer och åtaganden. Styrelsen fortsätter följa kostnadsutvecklingen och ränteläget för att i tid kunna avgöra om fler avgiftshöjningar är nödvändiga.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 965 000	19 129	-357 316	-119 105	5 507 708
Reservering Fond för yttre underhåll		13 713	-13 713		0
Disposition av föregående års resultat:			-119 105	119 105	0
Årets resultat				-19 065	-19 065
Belopp vid årets utgång	5 965 000	32 842	-490 134	-19 065	5 488 643

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-490 134
årets förlust	-19 065
TOTALT	-509 199

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	13 713
i ny räkning överföres	-522 912
TOTALT	-509 199

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	581 106	543 816
Övriga rörelseintäkter		61	488
Summa rörelseintäkter		581 167	544 304
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-352 836	-402 310
Personalkostnader	4	0	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 538	-81 538
Summa rörelsekostnader		-434 374	-510 132
Rörelseresultat		146 793	34 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 885	-153 330
Summa finansiella poster		-165 858	-153 277
Resultat efter finansiella poster		-19 065	-119 105
Årets resultat		-19 065	-119 105

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	5	9 395 715	9 477 253
Summa materiella anläggningstillgångar		9 395 715	9 477 253
Summa anläggningstillgångar		9 395 715	9 477 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 661	5 500
Övriga fordringar		6 112	5 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 295	23 819
Summa kortfristiga fordringar		71 068	34 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 733	475 066
Summa kassa och bank		474 733	475 066
Summa omsättningstillgångar		545 801	509 770
SUMMA TILLGÅNGAR		9 941 516	9 987 023

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 965 000	5 965 000
Fond för yttre underhåll		32 842	19 129
Summa bundet eget kapital		5 997 842	5 984 129
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-490 134	-357 316
Årets resultat		-19 065	-119 105
Summa fritt eget kapital		-509 199	-476 421
Summa eget kapital		5 488 643	5 507 708
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 225 528	2 570 000
Summa långfristiga skulder		4 225 528	2 570 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 448	1 744 424
Leverantörsskulder		13 257	15 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 640	149 103
Summa kortfristiga skulder		227 345	1 909 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 941 516	9 987 023

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-19 065	-119 105
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	81 538	81 538
Betald skatt	-727	305

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

61 746 -37 262

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-31 161	-1 000
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 476	1 185
Förändring av leverantörsskulder	-2 531	-20 042
Förändring av kortfristiga skulder	-1 679 439	1 736 335

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 655 861 1 679 216

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 655 528	-1 744 424
--------------	-----------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 655 528 -1 744 424

Årets kassaflöde

-333 -65 208

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	475 066	540 274
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

474 733 475 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning (BFNAR 2023:1).

Reservering till Fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Lån som löper med 3-månaders ränta, redovisas som långfristiga om inte föreningen har för avsikt att slutbetala lånet under året.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (%)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Månadsavgifter	536 856	466 816
Parkeringshyror	15 000	15 000
Lokalhyror	24 750	57 500
Garagehyror	4 500	4 500
Summa nettoomsättning	581 106	543 816

I föreningens årsavgifter ingår vatten & avlopp, uppvärmning samt kabel-tv.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	-20 230	-16 251
Kabel-Tv	-16 488	-15 762
Värme	-84 673	-85 951
Vatten och avlopp	-56 725	-48 446
Lokalvård	0	-19 773
Sophämtning	-19 434	-18 234
Snöröjning	0	-12 379
Trädgård	-1 765	-4 297
Reparation och underhåll av lokaler	-9 295	-21 184

Fastighetsskötsel	-51 000	-21 250
Övriga lokalkostnader	-656	0
Övriga förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-4 012	-8 680
Planerat underhåll	0	-43 582
Kontorsmateriel	-599	0
Postbefordran	-375	-313
Fastighetsförsäkring	-23 942	-22 271
Ersättningar till revisor	-8 031	-7 031
Övriga förvaltningskostnader	-860	-1 100
Redovisningstjänster	-34 144	-32 054
Konsultarvoden	-1 000	-4 375
Bankkostnader	-3 107	-2 877
Fastighetsavgift	-13 290	-13 290
Fastighetsskatt	-3 210	-3 210
Summa övriga externa kostnader	-352 836	-402 310

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	-20 000
Sociala avgifter	0	-6 284
Summa personalkostnader	0	-26 284

Not 5 Byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 002 000	10 002 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 002 000	10 002 000
Ingående avskrivningar	-524 747	-443 209
Årets avskrivningar	-81 538	-81 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 285	-524 747
Utgående redovisat värde	9 395 715	9 477 253
Taxeringsvärden byggnader	3 634 000	3 634 000
Taxeringsvärden mark	937 000	937 000
Summa taxeringsvärden	4 571 000	4 571 000
Bokfört värde byggnad	7 380 376	7 460 164
Bokfört värde mark	1 988 214	1 988 214
Summa byggnad och mark	9 368 590	9 448 378

Skillnaden mellan utgående redovisat värde och bokfört värde utgörs av markanläggning redovisad till 27 125 kronor (28 875 kronor).

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Swedbank, 285961605-0, 3-månaders	1 000 000	1 000 000
Lån Swedbank, 285 961 608-4, 4,68 %, 2026-10-23	1 570 000	1 570 000
Lån Swedbank 285961606-8, 3-månaders	1 655 528	0
Summa långfristiga skulder	4 225 528	2 570 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 269 976 kronor (4 314 424 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 225 528	2 570 000
Summa långfristiga skulder	4 225 528	2 570 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 448	1 744 424
Summa kortfristiga fordringar	44 448	1 744 424

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 570 000	4 570 000
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	4 570 000	4 570 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen..

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

GÄVLE, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tohm Granfeldt
Ordförande

Amanda Björklund

Gunilla Mårtensson

Maryke Rademeyer

Joakim Widell Genborg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till stämman i Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle

Organisationsnummer 769633-1276

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen med utgångspunkt i god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Gullregnet i Gävle för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

NYKVARN, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson

Verifikat

Transaktion 09222115557544679034

Dokument

Årsredovisning Gullregnet 2024
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-04-20 14:35:29 CEST (+0200) av Anders Uby (AU)
Färdigställt 2025-04-22 18:05:05 CEST (+0200)

Initierare

Anders Uby (AU)
Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB
Org. nr 556907-4163
anders.uby@efin.se
+46722531466

Signerare

Tohm Granfeldt (TG) <i>thom.granfeldt@hotmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-21 21:24:12 CEST (+0200)</i>	Amanda Björklund (AB) <i>aaemaanda@hotmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-22 12:32:12 CEST (+0200)</i>
Gunilla Mårtensson (GM) <i>gunilla59.martensson@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-22 10:29:14 CEST (+0200)</i>	Maryke Rademeyer (MR) <i>maryke.carleen@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-22 08:48:54 CEST (+0200)</i>
Joakim Widell Genborg (JWG) <i>joakim.widell91@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-22 13:06:24 CEST (+0200)</i>	Ann-Marlene Jonsson (AJ) <i>jonssonannis@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-22 18:05:05 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

