

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-07-28 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2023-04-24. Ekonomisk plan registrerades 2023-06-19. Upplåtelse skedde i juni 2023.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Österåker Näs 7:13.

På Täljöhalvön i skärgårdskommunen Österåker. En perfekt plats för den som söker ett attraktivt boende i en småstadsmiljö med badrocksavstånd till havet och fina naturområden strax utanför dörren.

39 Svanenmärkta bostadsrättslägenheter om 1-5 rum och kök. Lägenheterna är ljusa med öppna och sociala planlösningar och gott om förvaring. Alla med uteplats, balkong eller stor takterrass. Runt husknuten hittar man mysiga skogspartier som lämpar sig utmärkt för både svampplockning och löprundor. Under sommarhalvåret ligger bryggan på gångavstånd, perfekt för en kaffe i solen eller en kajaktur. I Åkersberga centrum, cirka 5 km bort, finns det du kan tänkas behöva i vardagen i form av butiker, restauranger och mataffärer. I föreningen finns bland annat laddplatser för elbil, parkeringsplatser, enklare cykelverkstad för eget bruk, miljörum och leveransboxar för paket.

Fastighetens areal: 3 911 kvm

Bostadsarea (BOA): 3 180 kvm

Bruttoarea (BTA): 3 979 kvm

Antal lägenheter: 39st

Antal parkeringsplatser (varav en HC): 36st

Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF och är en äkta förening. Föreningen har ingen latent skatteskuld.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsens säte: Stockholms län, Österåker Kommun

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2024-01-01 - 2024-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2024-01-01 - 2024-12-31
Sam Lindstedt	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Torbjörn Åkerfeldt	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Lars Fredriksson	Suppleant	2024-01-01 - 2024-12-31
Christer Bournier	Suppleant	2024-01-01 - 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna alternativt en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under 2024 haft 5 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts Nordstaden AB.

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

Samfällighetsförening

Föreningen ingår i två samfällighetsföreningar. SFF Strandängen 1 -3 (Österåker Näs GA:22) med andelstal 33,33% som avser bland annat mobilitetshus, miljöhus, laddinfrastruktur, avfallsbehållare m.m. och SFF Myntbacken (Österåker Näs GA:23) med andelstal 22,22% vilket avser bland annat vägar, avloppsanläggning, parkering, elledningar, markytor och grönområden. (Initialt planerat som en samfällighetsförening med 2 olika GA:n).

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 56 medlemmar.

Föreningen hade vid årets utgång 63 medlemmar.

Föreningen har en fastighetsförsäkring, i vilken bostadsrättstillägg för medlemmar ingår (39 lgh).

Föreningen har ett gemensamt el-abonnemang och individuell mätning (IMD) av elförbrukning sker för varje lägenhet. Avtal har tecknats rörande leverans av TV, telefoni och bredband via Triple Play.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Strandängen 1 fick godkänd slutbesiktning 2024-02-01, vilket innebär en godkänd entreprenad. Slutreglering mellan Peab Bostad och Brf Strandängen 1, enligt TE-kontrakt (Totalentreprenadskontrakt), skedde per 2024-02-29 vilket även var driftavräkningsdatum. Från och med 2024-03-01 har föreningen haft sin egen ekonomi.

Föreningen slutplacerade sin långsiktiga finansiering under februari månad 2024 i Nordea Bank till en snittränta om 4,26%. Första villkorsändringsdag är 2025-02-28. Inköpsgarantin från Peab Bostad AB inföll 2024-09-02 och omfattade en lägenhet som ännu inte var såld per inköpsgarantidatum. Byggnadskreditivet avslutades i samband med inköpsgarantin.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	2 857 703	0
Resultat efter finansiella poster	-829 269	0
Soliditet (%)	74,19	0
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	874	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91	0
Skuldsättning (kr/kvm)	12 915	38 490
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 915	49 404
Sparande (kr/kvm)	40	0
Räntekänslighet (%)	15	0
Energikostnad (kr/kvm)	187	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 3 180 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 3 180 kvadratmeter.

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämplbara då föreningen är i ett byggande skede och ej har någon resultaträkning.

Nyckeltalen ovan kan vara missvisande då föreningen har haft sin slutreglering samt driftsavräkning under räkenskapsåret.

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

Upplysning vid förlust

Föreningen har i likhet med andra nybyggda föreningar stora kostnader för avskrivningar. Detta medför att föreningen i år uppvisar ett negativt resultat. Föreningen har vidtagit årsavgiftshöjningar för att bibehålla ett bra sparande vilket medför att man kan finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Avskrivningar påverkar inte kassaflödet i föreningen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Sålda lägenheter under året	89 040 000	33 160 000		
Årets resultat				-829 269
Belopp vid årets utgång	89 040 000	33 160 000	0	-829 269

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-829 269
	-829 269
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-829 269
	-829 269

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 857 703	0
Övriga rörelseintäkter		<u>213 782</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 071 485	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 127 890	0
Övriga externa kostnader	4	-220 153	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	<u>-956 791</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-2 304 834	0
Rörelseresultat		766 651	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter		32	0
Räntekostnader		<u>-1 595 952</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-1 595 920	0
Resultat efter finansiella poster		-829 269	0
Resultat före skatt		-829 269	0
Årets resultat		<u>-829 269</u>	<u>0</u>



Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

162 561 209

25 740 000

Pågående nyanläggningar

6

0

137 112 558

Summa materiella anläggningstillgångar

162 561 209

162 852 558

Summa anläggningstillgångar

162 561 209

162 852 558

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 641

104 195 000

Övriga fordringar

28 127

42 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

313 086

0

Summa kortfristiga fordringar

349 854

104 237 326

Kassa och bank

Kassa och bank

683 326

4 050 202

Summa kassa och bank

683 326

4 050 202

Summa omsättningstillgångar

1 033 180

108 287 528

SUMMA TILLGÅNGAR

163 594 389

271 140 086



BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		122 200 000	0
Summa bundet eget kapital		122 200 000	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-829 269	0
Summa fritt eget kapital		-829 269	0
Summa eget kapital		121 370 731	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	26 966 881	0
Summa långfristiga skulder		26 966 881	0
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av byggnadskreditiv		0	153 153 605
Skulder till kreditinstitut	7	14 103 211	0
Förskott från kunder		0	115 650 000
Leverantörsskulder		336 550	0
Skatteskulder		176 248	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		640 768	2 336 481
Summa kortfristiga skulder		15 256 777	271 140 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 594 389	271 140 086

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		766 651	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		956 791	0
Erhållen ränta mm		32	0
Erlagd ränta		-1 595 952	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		127 522	0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		104 186 359	-104 214 925
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-298 887	-0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-115 313 450	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 519 465	113 347 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 817 921	9 132 796
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark		-137 778 000	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		137 112 558	-22 337 118
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-665 442	-22 337 118
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		122 200 000	0
Upptagna lån		41 318 000	16 675 965
Amortering långfristiga lån		-153 401 513	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 116 487	16 675 965
Förändring av likvida medel		-3 366 876	3 471 643
Likvida medel vid årets början		4 050 202	578 559
Likvida medel vid årets slut		683 326	4 050 202

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

120

Not 2 Nettoomsättning

2024

2023

Avgift bostad

2 648 269

0

Hysesintäkter bilplatser

65 100

0

Bredband

70 943

0

El IMD

60 820

0

Överlåtelse-, pantsättn-, andrahandsuthyrn mm

12 560

0

Övrigt

11

0

2 857 703

0

Not 3 Driftskostnader

2024

2023

Snöröjning

69 466

0

Fastighetsel

439 331

0

Vatten

154 647

0

Avfallshantering

86 527

0

Fastighetsförsäkringar

3 592

0

Förvaltningsarvode

243 630

0

Övrig drift

109 615

0

Reparation och underhåll

21 082

0

1 127 890

0

Not 4 Övriga externa kostnader

2024

2023

Revisionsarvoden

10 000

0

Övrigt

210 153

0

220 153

0

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 740 000	25 740 000
	Inköp	137 778 000	
	Utgående anskaffningsvärden	163 518 000	25 740 000
	Årets avskrivningar	-956 791	0
	Utgående avskrivningar	-956 791	0
	Redovisat värde	162 561 209	25 740 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	12 600 000	12 000 000
	Byggnader	65 000 000	32 062 000
		77 600 000	44 062 000
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 112 558	114 775 440
	Inköp	665 442	22 337 118
	Omklassificeringar	-137 778 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	137 112 558
	Redovisat värde	0	137 112 558
	Pågående nyanläggningar omfört till byggnad.		
Not 7	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Byggnadskreditiv	0	153 153 605
	Lån Nordea 4,110% 270217	13 524 758	0
	Lån Nordea 4,440% 250228	13 772 667	0
	Lån Nordea 4,230% 260218	13 772 667	0
		41 070 092	153 153 605
	Kortfristig del av skuld:		
	Ett lån villkorsändras under 2025, 13 772 667 kr. Amortering lån uppgår till 330 544 kr.		
	Skuld efter fem år beräknas uppgå till 39 417 372 kr.		
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	41 318 000	41 318 000

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

NOTER

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inköpsgarantin inföll per 2025-01-02, byggnadskreditivet avslutades 2025-01-07. Vid fastställandet av budget har styrelsen kunnat konstatera att leverantörer för flera av föreningens taxebundna kostnader så som el, vatten och uppvärmning har meddelat prishöjningar.

Mot bakgrund av pris- och kostnadsökningarna har styrelsen beslutat att, i enlighet med Ekonomisk plan, höja årsavgifterna med 2% från och med årsskiftet 2025-01-01.

Med denna höjning av årsavgifterna skapas bättre förutsättningar för en stabil och långsiktig ekonomi i föreningen.

Föreningen har placerat om ett av sina tre lån den 2025-02-28 till en ränta om 2,91% och bundet i 3 år. Det innebär en sänkning från 4,44% till 2,91%. I budget 2025 tog man höjd för räntan och den uppskattades till 3,30%, vilket nu medför en kostnadsminskning för föreningen gentemot budget på ca 54 tkr/år.

Efter utgången räkenskapsår har inga övriga väsentliga händelser skett.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Brf Strandängen 1

Org.nr. 769638-8722

NOTER

Underskrifter

Solna den dag som framgår av digital signatur

Toni Lahdo
Ordförande

Sam Lindstedt
Styrelseledamot

Torbjörn Åkerfeldt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strandängen 1, org. nr 769638-8722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandängen 1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strandängen 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545389967

Dokument

Brf Strandängen 1 År 2024

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-04-28 17:06:44 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2025-04-29 14:14:44 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

Signerare

Torbjörn Åkerfeldt (TÅ)

akertor@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORBJÖRN ÅKERFELDT"

Signerade 2025-04-29 09:35:58 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)

sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"

Signerade 2025-04-29 14:14:44 CEST (+0200)

Toni Lahdo (TL)

toni@externstyrelse.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"

Signerade 2025-04-28 22:53:23 CEST (+0200)

Sam Lindstedt (SL)

sam.lindstedt@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"

Signerade 2025-04-29 09:23:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545389967

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

