

Välkommen till Bödabadens Bostadsrättsförening!

Bödabaden är en fritidsanläggning på norra Öland, där våra medlemmar kan njuta av sitt boende under sommarsäsongen. Det är även tillåtet att hyra ut sin lägenhet för korttidsboende.

Föreningen består av 30 lägenheter i tre hus samt 4 fristående stugor. Vi har även gemensamma utrymmen i den gamla logen och stora grönområden som alla medlemmar får använda.

På vintern stänger vi ner Bödabaden för att hålla kostnaderna nere. Vill du ändå nyttja din lägenhet under denna period kan du göra det mot en mindre dygnsavgift för uppvärmning. Observera att Annexets lägenheter saknar vintervatten, men boende där kan låna toalett i en annan byggnad vid behov.

För att vi alla ska trivas har vi några enkla trivselregler:

- ♦ Visa hänsyn – Undvik störande ljud, särskilt mellan kl. 23–07. Vid renovering, planera gärna utanför högsäsong.
- ♦ Håll god ordning – Plocka upp efter dig, rök på avskild plats och se till att husdjur inte stör grannar eller skadar området.
- ♦ Sopsortering – Följ anvisningar vid vår miljöstation. Större avfall lämnas på Böda återvinningscentral.
- ♦ Brandsäkerhet – Håll trapphus fria, ha fungerande brandvarnare, brandsläckare och brandfilt. Ingen laddning av elfordon är tillåten, även via adapter i hushållsuttagen.
- ♦ Gemenskap och underhåll – Vi hjälps åt att hålla området snyggt och deltar vid gemensamhetsdagar.
- ♦ Parkering – En plats per bostadsrätt. Gästparkeringsplatser finns, men husbil/husvagn får ej användas för övernattningsplatser på området. Närmaste laddstolpe finns vid ICA Böda, ca 500 m bort.
- ♦ Uthyrning – varje lägenhetsinnehavare ombesörjer själv eventuell uthyrning och tar ansvar för att hyresgäster följer reglerna. Minimiålder för hyresgäster är 25 år.

Vi är glada att hälsa dig välkommen till vår förening! 🌿🏠