

Årsredovisning för

Brf Trasten 4 i Ystad

769634-2927

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trasten 4 i Ystad, 769634-2927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2017.
Föreningens stadgar registrerades 2017-03-23

Föreningen äger fastigheten Trasten 4 i Ystad.
Föreningens fastighet består av 6 lägenheter i tre plan samt en lokal i källaren.

Nuvarande styrelse valdes på Årsstämman 2024-06-13:

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Roland Persson, ordförande
Emmie Berger, vice ordförande
Christina Ankerstjerne, kassör
Anna Holmström, sekreterare
Bengt Mårtensson, ledamot
Linnea Johansson, ledamot

Pramo Ekonomi, Ystad har anlitats som redovisningsbyrå.

Föreningen har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår lokal i källaren har varit uthyrd under det gångna året.

Åtgärd dålig lukt - bakom radiatorer har fortsatt åtgärdsats och är nu färdigställt.

Underhållsarbete - diverse målningsarbete av husgrunden samt sopstaket och förråd.

Föreningens medlemmar har likt tidigare år fördelat de löpande sysslorna för styrelsearbete, ekonomihantering, utsmyckning, underhåll och rengöring av fastighet, trädgård och snöröjning.

Medlemsinformation

Månadsavgiften har höjts med 2% under året.

Föreningen har under året förutom årsstämma haft ett protokollfört styrelsemöte 2024-03-14.

I och med att det är en liten förening träffas medlemmarna ofta och kan utbyta tankar och idéer om föreningen och dess ev. frågeställningar.

Under året har Douglas sålt sin lägenhet till Linnea Johansson i april, Mats Alwén har i november köpt in sig med 50% i Anna Holmströms lägenhet och Roland Persson äger sin lägenhet till 100% efter den 19/12.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	471	474	467	464
Resultat efter finansiella poster	-206	32	-27	52
Soliditet, %	67	67	67	67
Sparande per kvm	-123	294	189	326
Årsavgift per kvm	672	646	637	631
Energikostnad per kvm	245	210	191	206
Skuldsättning per kvm	9 730	9 834	9 939	10 043
Räntekänslighet	14%	15%	15%	15%
Årsavgifternas andel av totala intäkter	82%	78%	78%	78%

Nyckeltalen är beräknade på ytan 573,5 kvm

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	UH- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	12 185 000	131 044	-498 084	32 472
Disposition enl årsstämmobeslut			32 472	-32 472
Avsättning UH-fond		28 675	-28 675	
Årets resultat				-206 272
Vid årets slut	12 185 000	159 719	-494 287	-206 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-494 287
Årets resultat	-206 272
Summa	-700 559
Behandlas så att avsättning till yttre fond	28 675
Balanseras i ny räkning	-729 234
Summa	-700 559

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		471 271	474 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 271	474 259
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-339 408	-180 583
Övriga externa kostnader		-2 737	-4 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-135 918	-135 918
Summa rörelsekostnader		-478 063	-320 502
Rörelseresultat		-6 792	153 757
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-199 480	-121 285
Summa finansiella poster		-199 480	-121 285
Resultat efter finansiella poster		-206 272	32 472
Resultat före skatt		-206 272	32 472
Årets resultat		-206 272	32 472

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 938 177	17 074 095
Summa materiella anläggningstillgångar		16 938 177	17 074 095
Summa anläggningstillgångar		16 938 177	17 074 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	-20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 216	11 350
Summa kortfristiga fordringar		12 216	11 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 670	500 441
Summa kassa och bank		370 670	500 441
Summa omsättningstillgångar		382 886	511 771
SUMMA TILLGÅNGAR		17 321 063	17 585 866

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 185 000	12 185 000
Yttre fond		159 719	131 044
Summa bundet eget kapital		12 344 719	12 316 044
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-494 287	-498 084
Årets resultat		-206 272	32 472
Summa fritt eget kapital		-700 559	-465 612
Summa eget kapital		11 644 160	11 850 432
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 520 000	5 580 000
Summa långfristiga skulder		5 520 000	5 580 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Skatteskulder		25 314	24 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 589	70 786
Summa kortfristiga skulder		156 903	155 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 321 063	17 585 866

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-206 272	32 472
Avskrivningar	135 918	135 918
	<u>-70 354</u>	<u>168 390</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-70 354	168 390
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-886	-596
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	1 469	1 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-69 771	169 318
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-60 000	-60 000
Årets kassaflöde	-129 771	109 318
Likvida medel vid årets början	500 441	391 123
Likvida medel vid årets slut	370 670	500 441

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 100 år

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elkostnad	10 090	10 104
Fjärrvärme	91 804	79 646
Vatten och avlopp	38 364	31 200
Underhåll	163 942	27 438
Fastighetsförsäkring	15 467	14 518
Fastighetsskatt	12 570	12 324
Övrigt	7 171	5 353
Summa	339 408	180 583

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	135 918	135 918
Summa	135 918	135 918

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-199 480	-121 285
Summa	-199 480	-121 285

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 935 000	17 935 000
	17 935 000	17 935 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-860 905	-724 987
-Årets avskrivning enligt plan	-135 918	-135 918
	-996 823	-860 905
Redovisat värde vid årets slut	16 938 177	17 074 095

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 280 000
Summa	5 280 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Ystad 2025 -

Roland Persson
Styrelseordförande

Emmie Berger
Vice ordförande

Christina Ankerstjerne
Kassör

Anna Holmström
Sekreterare

Bengt Mårtensson
Ledamot

Linnea Johansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Annette Nilsson
Pramo Ekonomi och Data

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trasten 4 i Ystad, org nr 769634-2927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trasten 4 i Ystad för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trasten 4 i Ystad för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatdispositionen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ystad 2025-
Pramo Ekonomi & Data AB
Annette Nilsson
Av föreningen vald revisor

BENGT-ÅKE MÅRTENSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Trasten 4 Ystad
c8c5ebc5-bdd1-4083-84df-aeaef0064561 - 2025-06-09 12:49:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 36d843d8-4a2d-4a3a-95ee-e5ca0121ef83 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Emmie Berger

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Trasten
b05bbac0-c37c-4876-a91f-db59c0fa6bbd - 2025-06-12 14:10:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5b197c72-4eb3-49d6-a039-7534129eb252 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Christina Cornelius Ankerstjerne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Trasten 4
bcb7a9fc-1b84-4728-a3a3-1d76a47a1d1c - 2025-06-16 18:12:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1612dcd5-ca49-49a1-b811-d849bc2b4ca7 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LINNEA INGER AGNETA JOHNSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Trasten 4
0698d752-61b2-4e5c-a9ff-ffd7fdeba926 - 2025-06-16 18:26:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6450fa7e-0b91-47e7-b9a4-6a953a337f71 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANNA HOLMSTRÖM

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Trasten 4 i Ystad
8418cec4-14ad-4321-8242-42e413ac79c1 - 2025-06-16 20:57:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 50a5c85a-49e4-4906-b60e-a46e003a6c27 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Roland Persson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 78869738
6ff1c10a-c6bd-4adb-9ce3-ae4301927cda - 2025-06-17 10:50:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 31eb60cc-db7e-4cff-a048-1cbd83426ca7 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ingrid Annette Erika Nilsson

Pramo Ekonomi & Data AB, SE556425331701, Singelgatan 7, 21228, Malmö
d7683fe1-baeb-4999-af08-b330291098e4 - 2025-06-18 10:41:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 21502279-c373-44a0-a6a1-4652cf30a1a0 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmatekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende