



Förbud mot att släppa ut avloppsvatten från fastigheten FEMMERYD 9:8

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning: 2024-06-11 §-2024-1569

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 11 juni 2026 släppa ut sanitärt avloppsvatten från bostaden till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten FEMMERYD 9:8.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808), med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§ samt 9 kap 7 § miljöbalken.

Information

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (se bilaga).

Beslutet kommer att översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, vilket innebär att beslutet även gäller mot eventuell ny ägare av fastigheten (26 kap 15 § miljöbalken). När ni åtgärdat er avloppsanläggning kommer beslutet plockas bort från fastighetsregistret och ärendet avslutas.

För att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten måste avloppsanläggningen åtgärdas. Det krävs tillstånd eller anmälan för att inrätta en ny avloppsanordning enligt 13 och 14 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Tänk på att handläggningstiden kan vara lång från det att kompletta ansökningshandlingar har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Ni bör därför planera en ny avloppsanläggning i god tid innan förbudet träder i kraft. Vi ser gärna att ni tar kontakt med en sakkunnig entreprenör som kan hjälpa er med ansökan och anläggning av nytt avlopp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Köpmangatan 1

Telefon
0455-30 30 00

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se



Avloppsguiden har tagit fram en guide med informationsfilmer om vad en avloppsanläggning ska klara samt vad det finns för olika tekniska lösningar. För mer information, skanna QR-koden → eller gå in på

<https://avloppsguiden.se/informationssidor/valja-systemlosning/>



Det är verksamhetsutövaren eller fastighetsägaren som ska visa att avloppsanläggningen är rätt dimensionerad samt att utgående vatten från anläggningen uppnår en tillräcklig minskning av näringsämnen och bakterier. Verksamhetsutövaren eller fastighetsägaren är även ansvarig för att fortlöpande kontrollera och sköta anläggningen.

Karlskrona kommuns fullmäktige har fastställt taxa för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbete enligt miljöbalken. För handläggning av tillsynsärenden som avser enskilda avloppsanläggningar ska en avgift på 4004 kronor tas ut. En faktura kommer att skickas ut separat.

Redogörelse för ärendet

Den 27 november 2023 skickades ett brev ut med information om att tillsyn av avloppsanläggningen för fastigheten FEMMERYD 9:8 kommer att ske. Detta gjordes efter att en anmärkning från slamtömningen inkommit till förvaltningen. Anmärkningen gällde slamnivån som var ända upp till locket.

Den 18 mars 2024 skickades en enkät ut eftersom inget tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten hittades i kommunens arkiv.

Den 3 april 2024 inkom svar på enkäten till förvaltningen. Avloppet består av en trekammarbrunn och en stenkista. Det är oklart när avloppet är anlagt. Avloppsanläggningen saknar tillstånd. Vatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) är anslutet. Huset på fastigheten används som permanentbostad.

Kommunicering

Fastighetsägare har fått tillfälle att komplettera ärendet med nya uppgifter om avloppsanläggningen. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För ändamålet ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 2 kap 3 § miljöbalken framgår att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheter medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet. Kraven i 2 kap 3 § miljöbalken gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem (2 kap 7 § miljöbalken).

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten FEMMERYD 9:8 är bristfällig.

För att skapa en maximal nedbrytning av organiskt material och sjukdomsframkallande organismer måste avloppsanläggningen vara korrekt byggd vad gäller storlek, utformning, luftning och placering. Vi bedömer att den befintliga infiltrationen på FEMMERYD 9:8 inte lever upp till detta (Naturvårdsverkets faktablad om små avloppsanläggningar, 2003; MÖD M 3388–202).

En stenkista som efterföljande rening medför inte tillräcklig rening av avloppsvattnet (MÖD M 7529–14).

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen och således finns det inte tillräckligt med information om hur avloppsanläggningen är utformad (9 kap 6 § miljöbalken).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det finns risk för att olägenhet för människors hälsa och miljön kan uppkomma på grund av utsläppet från avloppsanläggningen då efterbehandling av avloppsvattnet är otillräcklig. Det finns en risk att avloppsvattnet



når grundvattnet före det att tillräcklig rening av avloppsvattnet har skett.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att avloppsanläggningen inte uppfyller kraven.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att kostnaderna för att åtgärda avloppsanläggningen är skälig.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att utsläppet får fortgå i 2 år för att tiden för att åtgärda avloppet ska vara rimlig.

Miljöinspektör

Bilagor:

Hur man överklagar

Delgivningskvitto

Planera ditt avlopp steg för steg



Bilaga

Hur man överklagar hos länsstyrelsen

Detta beslut överklagas hos länsstyrelsen

Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att till exempel ange nämnd/beslutsfattare eller paragraf i protokollet. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

Det skriftliga överklagandet skall lämnas in eller skickas till den nämnd/beslutsfattare som har beslutat. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet.

Har Ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer dels till bostaden dels till arbetet.

Eventuellt ombuds namn, postadress och telefonnummer ska också anges.

Om något är oklart kan Ni vända Er till kommunen.

Adressen är:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
371 83 KARLSKRONA

