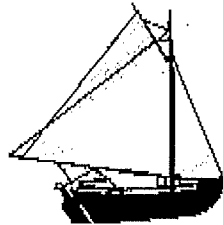


Bostadsrättsföreningen Sandkilen Norrtälje



ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE ÅR 2024

Förvaltningsberättelse	sid. 1 – 4
Resultaträkning	sid. 5
Balansräkning	sid. 6 – 7
Kassaflödesanalys	sid. 8
Tillägssupplysningar	sid. 9
Nyckeltalsdefinitioner	sid. 10
Noter	sid. 11 – 16
Underskrifter	sid. 17
Revisionsberättelse	sid. 18

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Sandkilen, org.nr. 714400-1539, får härmed lämna följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2024

Brf Sandkilen bildades 1963-12-06, föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-06-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-21.

Säte, firma och ändamål

Föreningen har sitt säte i Norrtälje kommun och är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Styrelse, valberedning, revisorer och övriga funktionärer

<i>Ordförande:</i>	Reine Gustafsson				
<i>Vice Ordförande:</i>	Natalie Martinsson				
<i>Sekreterare:</i>	Kjell Malmhäll				
<i>Ledamöter:</i>	Urban Gunnarsson				
	Karmena Jukic	25/4 –	: Mirah Westerlund	1/1 – 25/4	
<i>Suppleanter:</i>	Martin Olsson	25/4 –			
	Mattias Pronzato		: Ann Berg	1/1 – 25/4	
<i>Valberedning:</i>	Katarina Jansson				
	Aghbal Safari				
<i>Firmateckning:</i>	Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.				
<i>Auktoriserad redovisningskonsult:</i>	Redovisningsfirma JEF Holding AB i Stockholm.				
<i>Revisorssuppleant:</i>	Verksamhetsansvarig är Jan-Erik Forsberg.				
	Annelie Larsson				
<i>Ekonomi:</i>	Firma Jarmo Rehn				

Sammanträden/möten

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte. Årsmötet avhölls den 25 april i Norrtälje Folkets Hus med 52 närvarande varav 44 röstberättigade och 5 fullmakter.

Fastigheterna: förvaltning, försäkring, tjänster m.m.

Marken och byggnaderna med fastighetsbeteckningen Sandkilen 1 och Sandkilen 2, Norrtälje, ägs av föreningen och förvaltas av föreningens styrelse. Brf Sandkilen är fullvärdesförsäkrad genom försäkringsbolaget If Skadeförsäkring AB och tecknar ett gemensamt bostadsrättstillägg åt sina medlemmar. I försäkringen ingår även olycksfallsförsäkring, Anticimex skadedjursförsäkring samt momentet styrelseansvar.

Föreningen har tecknat avtal med ett antal företag för utförande av vissa andra tjänster: *Lokalvård:* DaCor Tjänster AB. *Fastighetsjour:* REDAB. *El- & Fjärrvärme:* Norrtälje Energi. *Energioptimering:* Siemens AB. *Kontroll & service på värmepumpar:* Indoor Energy. *Ventilation:* Friska Fläktar. *TV & Bredband:* TELIA. *Lås & Nycklar:* Norrtälje Låsservice AB. *Service på hissen i hus 19:* Roslagens Hiss AB. *Avfallshantering:* Prezero Recycling AB & Norrtälje kommun. *Fastighetsskötsel:* JRF Mark AB.

Brf Sandkilen
714400-1539

2(17)

Taxeringsvärde

Byggnader 145 005 000 kronor
Mark 59 883 000 kronor Summa: 204 888 000 kronor.

**Brf Sandkilen omfattar 10 bostadshus,
som sammanlagt innehåller 24 trappuppgångar och 197 lägenheter (lgh):**

Antal lägenheter med 1, 2, 3, 4 eller 5 rum och kök (rok)

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa	
I hus 1-17	12	69	57	31	5	174	(byggår 1964-65)
I hus 19 (höghuset):	1	12	10	-	-	23	(byggår 1989-90)
Summa	13	81	67	31	5	197	

Brf Sandkilens totala bostadsyta omfattar 14 243 kvm och tomtens areal 35 575 kvm.

Ägarbyten

Under året har 17 lägenhetsöverlåtelse ägt rum: 2 ettor, 4 tvåor, 8 treor, 2 fyror och 1 femma.

Genomsnittligt kvm-pris: ettorna: 28 708 kr/kvm, tvåorna: 24 369 kr/kvm, treorna: 23 468 kr/kvm, fyror 21 896 kr/kvm och femman 28 627 kr/kvm.

Föreningens hemsida: www.brfsandkilen.se

Föreningens e-postadress: brf.sandkilen@telia.com

Väsentliga händelser under året

Installerad två dörrmiljöer.

Byte av åtta motorventiler till värmeshuntar.

Inköp av åtta nya värmeshuntar.

Montering av avgasare i undercentralen.

Byte av duc i undercentralen.

Tvättning av fasader.

Installation av nya källarfönster i hus 11.

Teknisk status

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan, men kommer att upprättas under år 2025.

Planerade projekt under år 2025

Tvättning av fasader.

Nya källarfönster.

Förberedelser för kommande OVK.

Framtida större projekt

Modernisering av inomhusbelysningen i källarutrymmen.

Målning av trapphusens väggar i hus 1-19.

Utbyggnad av ytterligare parkeringsplatser.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	11 982	11 401	11 511	10 763	10 751
Resultat efter finansiella poster	tkr	397	-728	-2 205	-1 000	-1 195
Balansomslutning	tkr	135 237	134 640	75 613	78 453	77 871
Soliditet	%	59,2	59,4	28,0	30,1	31,1
Kassalikviditet	%	208,5	167,5	173,3	257,3	151,9
Sparande	kr/m ²	173	157	159	174	181
Skuldsättning	kr/m ²	3589	3589	3589	3619	3647
Räntekänslighet	%	4,7	5,0	5,3	4,8	4,9
Energikostnad	kr/m ²	351	308	312	293	254
Driftkostnad	kr/m ²	664	723	835	553	696
Årsavgifter	kr/m ²	832	788	748	749	750
Totala intäkter	kr/m ²	841	800	808	756	755
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter	%	83	83	81	86	86

För definitioner av nyckeltal, se sid. Nyckeltalsdefinitioner

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep.fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2023-12-31	4 161 478	2 587 091	25 029 544	48 885 875	
Omföring till yttre rep.fond		126 000		-452 000	
V.M. uppskrivningsfond				-125 148	
Disposition från yttre rep.fond		-724 811		724 810	
Disposition enligt föreningens stadgar		326 000		-728 029	
Omföring till inre rep.fond				-126 000	
Årets resultat					396 859
Eget kapital 2024-12-31	4 161 478	2 314 280	25 029 544	48 179 508	396 859

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	48 179 508
Årets resultat	396 859
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-326 000

Totalt	48 250 367
---------------	-------------------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Stämman att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	48 250 367
-------------------------	------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	11 982 202	11 401 152
Summa rörelseintäkter		11 982 202	11 401 152
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	2	-723 023	-779 880
Reparationer och underhåll	3	-1 198 277	-2 094 832
Taxebundna kostnader	4	-5 105 823	-4 620 514
Övriga driftkostnader	5	-688 624	-1 097 826
Fastighetsavgift / -skatt	6	-353 990	-345 913
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-968 353	-801 669
Tillsynsavgifter	8	-14 989	-38 625
Personalkostnader	9	-406 488	-513 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-866 553	-869 599
Summa rörelsekostnader		-10 326 120	-11 161 934
Rörelseresultat		1 656 082	239 218
Finansiella poster			
Ränteintäkter		84 710	32 948
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 343 933	-1 000 195
Summa finansiella poster		-1 259 223	-967 247
Resultat efter finansiella poster		396 859	-728 029
Resultat före skatt		396 859	-728 029
Årets resultat		<u>396 859</u>	<u>-728 029</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	130 033 401	130 987 988
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	6 889	8 689
Inventarier, verktyg och installationer	12	156 225	191 538
Summa materiella anläggningstillgångar		130 196 515	131 188 215
Summa anläggningstillgångar		130 196 515	131 188 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Avgifts -/ kundfordringar		48 975	59 181
Avräkning skatter & avgifter		68 949	32 904
Skattefordringar		60 050	68 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 573	81 721
Summa		243 547	241 933
Placeringskonto företag		1 570 608	1 500 000
Kassa och bank	13	3 226 091	1 710 264
Summa omsättningstillgångar		5 040 246	3 452 197
Summa tillgångar		135 236 761	134 640 412

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		4 161 478	4 161 478
Uppskrivningsfond		25 029 544	25 029 544
Fond för yttre underhåll		2 314 280	2 587 091
Summa bundet eget kapital		31 505 302	31 778 113
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 179 508	48 885 874
Årets resultat		396 859	-728 029
Summa fritt eget kapital		48 576 367	48 157 845
Summa eget kapital		80 081 669	79 935 958
Avsättningar			
Inre rep.fond	14	1 621 463	1 526 883
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	31 003 274	32 904 029
Summa långfristiga skulder		31 003 274	32 904 029
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 112 867	18 212 112
Leverantörsskulder		618 120	218 324
Personalens skatter och avgifter		28 844	29 415
Moms		108 534	112 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 661 990	1 701 643
Summa kortfristiga skulder		22 530 355	20 273 542
Summa eget kapital och skulder		135 236 761	134 640 412

Kassaflödesanalys

	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	396 859	-728 029
* Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
* Avser avskrivningar	866 553	869 599
Erhållen ränta	84 710	32 948
Erlagd ränta	-1 343 933	-1 000 195
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 189	-825 677
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 614	538 509
Ökning (+) / minskning (-) leverantörsskulder	399 796	23 214
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder	-43 738	148 321
Kassaflöde från löpande verksamhet	358 633	-115 633
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastighet	0	-267 256
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-267 256
Årets kassaflöde	1 586 435	715 223
Likvida medel vid årets början	3 210 264	2 495 041
Likvida medel vid årets slut	4 796 699	3 210 264

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos Handelsbanken i Norrtälje in i de likvida medlen.

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Anläggningstillgångar	Typ av plan	Antal år
Byggnader	Linjär	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Linjär	10-30 år
Inventarier och verktyg	Linjär	5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av underhållsplan och föreningens stadgar.

Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, ip-telefoni, kabel-tv, förråd, vatten och värme.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Samma värderingsprinciper har används som föregående år.

Inkomstskatt

Brf Sandkilen, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening belastas inte med inkomstskatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder/m² total yta.

Räntekänslighet (%)

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna.

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta.

Driftkostnad

Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta.

Årsavgifter

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Totala intäkter

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkter och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsföreningens totala rörelseintäkter.

Brf Sandkilen
714400-1539

11(17)

Noter

2024-12-31 2023-12-31

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter, hyror mm	10 915 460	10 190 316
Elavgifter	936 549	1 033 527
Övriga intäkter	130 193	177 309
Summa	11 982 202	11 401 152

Not 2 Fastighetsskötsel

Lokalvård	290 707	254 320
Hiss	11 231	23 485
Utemiljö	252 341	436 749
Ventilation	168 744	65 326
Summa	723 023	779 880

Not 3 Reparationer och underhåll

Tvättmaskiner	18 608	33 501
Arbetsmaskiner	0	309
Reparationer fastighet	1 179 669	2 061 022
Summa	1 198 277	2 094 832

Not 4 Taxebundna kostnader

Vatten och avlopp	1 928 874	1 466 965
El värmepumpar	698 746	679 771
El fastighet	1 132 769	1 081 111
Fjärrvärme 1-17	1 102 668	1 035 984
Fjärrvärme 19	132 851	123 869
Avfallshantering	109 915	232 814
Summa	5 105 823	4 620 514

2024-12-31 2023-12-31

Not 5 Övr. driftkostnader

Försäkringspremier	233 425	215 027
Telia Digital TV	455 199	851 938
Övriga fastighetskostnader	0	30 861
Summa	688 624	1 097 826

Not 6 Fastighetsavgift / -skatt	353 990	345 913
--	----------------	----------------

Not 7 Övr. förvaltnings - och rörelsekostnader

Förbrukningsmaterial / - artiklar	14 640	24 435
Kontor	5 998	4 626
Mobiltelefon	8 186	9 972
Datakommunikation	20 825	20 889
Revisionsarvode	25 000	25 000
Konsultarvode	10 188	11 688
Digitala tjänster	6 901	6 783
Fastighetsskötsel- och serviceavgifter	548 231	500 116
Bankkostnader	15 058	13 976
Nyckelsystem	115 015	29 397
Drivmedel	0	98
Övriga externa kostnader	150 000	150 000
Övriga förvaltningskostnader	29 996	4 689
Leasing inv / verktyg	18 315	0
Summa	968 353	801 669

Not 8 Tillsynsavgifter

Brandskydd	14 989	38 625
	14 989	38 625

Not 9 Personalkostnader

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Redovisad kostnad avser arvode till styrelsen samt medlemmars övriga arbeten inom föreningen inklusive sociala kostnader.

Brf Sandkilen
714400-1539

13(17)

	2024-12-31	2023-12-31
Följande ersättningar har utgått		
Arvode styrelse	250 000	240 000
Arvode valberedning	15 000	15 000
Medlemmars arbeten	63 600	149 500
Övriga sociala kostnader	77 888	108 576
Summa	406 488	513 076

Not 10 Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	74 275 291	74 275 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 275 291	74 275 291

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-26 322 627	-25 493 187
Årets avskrivningar	-829 440	-829 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 152 067	-26 322 627

Ackumulerade uppskrivningar netto

Ingående uppskrivningar	23 152 324	23 277 472
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-125 148	-125 148
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	23 027 176	23 152 324

Mark

Mark	59 883 000	110 000
Uppskrivning till taxeringsvärdet	0	59 773 000
	59 883 000	59 883 000

Utgående restvärde enligt plan	130 033 400	130 987 988
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Taxeringsvärden

Byggnader	145 005 000	145 005 000
Mark	59 883 000	59 883 000

Summa	204 888 000	204 888 000
--------------	--------------------	--------------------

Brf Sandkilen
714400-1539

14(17)

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2024-12-31** **2023-12-31**

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	893 101	1 004 112
Inköp	0	8 989
Utrangering	0	-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 101	893 101

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-884 412	-1 004 112
Årets avskrivningar	-1 800	-300
Utrangering	0	120 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	-886 212	-884 412

Utgående restvärde enligt plan **6 889** **8 689**

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	3 331 158	3 267 783
Inköp	0	63 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 331 158	3 331 158

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-3 139 620	-3 099 761
Årets avskrivningar	-35 313	-39 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 174 933	-3 139 620

Utgående restvärde enligt plan **156 225** **191 538**

Not 13 Kassa och bank

Handelsbanken	2 377 989	1 331 034
Nordea	224 034	100 325
Roslagens sparbank	622 647	272 932
Handkassa	1 421	5 973

Summa **3 226 091** **1 710 264**

Not 14 Fond för inre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 526 883	1 464 911
Uttag under året	-223 082	-184 226
Medlemmarnas insättningar	41 308	43 566
Omföring elavgifter	150 354	76 632
Årets omföring till inre rep.fond	126 000	126 000
Summa	1 621 463	1 526 883

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Räntebind- ningstid	Genom- snittsränta %	Andel av lån %	Skuldbelopp	Skuldbelopp
2027-12-01	3,72	9	4 667 658	4 667 658
2025-03-30	2,77	15	7 499 960	7 499 960
2025-06-01	1,39	12	6 342 907	6 342 907
2025-12-30	3,56	12	6 270 000	6 270 000
2026-06-01	1,33	11	5 719 808	5 719 808
2027-03-30	3,53	12	5 963 808	5 963 808
2026-06-01	1,33	6	2 903 700	2 903 700
2028-04-30	3,67	23	11 748 300	11 748 300
	<u>2,66</u>			
Summa			51 116 141	51 116 141

Avgår kortfristig del 20 112 867 18 212 112

Summa långfristig del 31 003 274 32 904 029

Föreningen beräknas amortera 500 004 kr under nästa räkenskapsår, varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig.
Den årliga amorteringen under de kommande 5 åren beräknas till 500 004 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	13 987	13 987
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	1 078 273	1 077 158
Arvode föreningsvald revisor	25 000	25 000
Övriga upplupna kostnader	544 730	585 498
Summa	1 661 990	1 701 643

Not 17 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	53 427 000	53 427 000
Summa ställda säkerheter	53 427 000	53 427 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga större arbeten planerade.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av respektive befatningshavarens elektroniska underskrift.

Norrtälje

Reine Gustafsson
Styrelseordförande

Kjell Malmhäll
Styrelseledamot

Natalie Martinsson
Styrelseledamot

Urban Gunnarsson
Styrelseledamot

Karmena Jukic
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jan-Erik Forsberg
Auktoriserad redovisningskonsult

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Sandkilen

Org.nr 714400-1539

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Sandkilen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2025

Jan-Erik Forsberg
Revisor

JEF Holding AB

www.jefholding.se