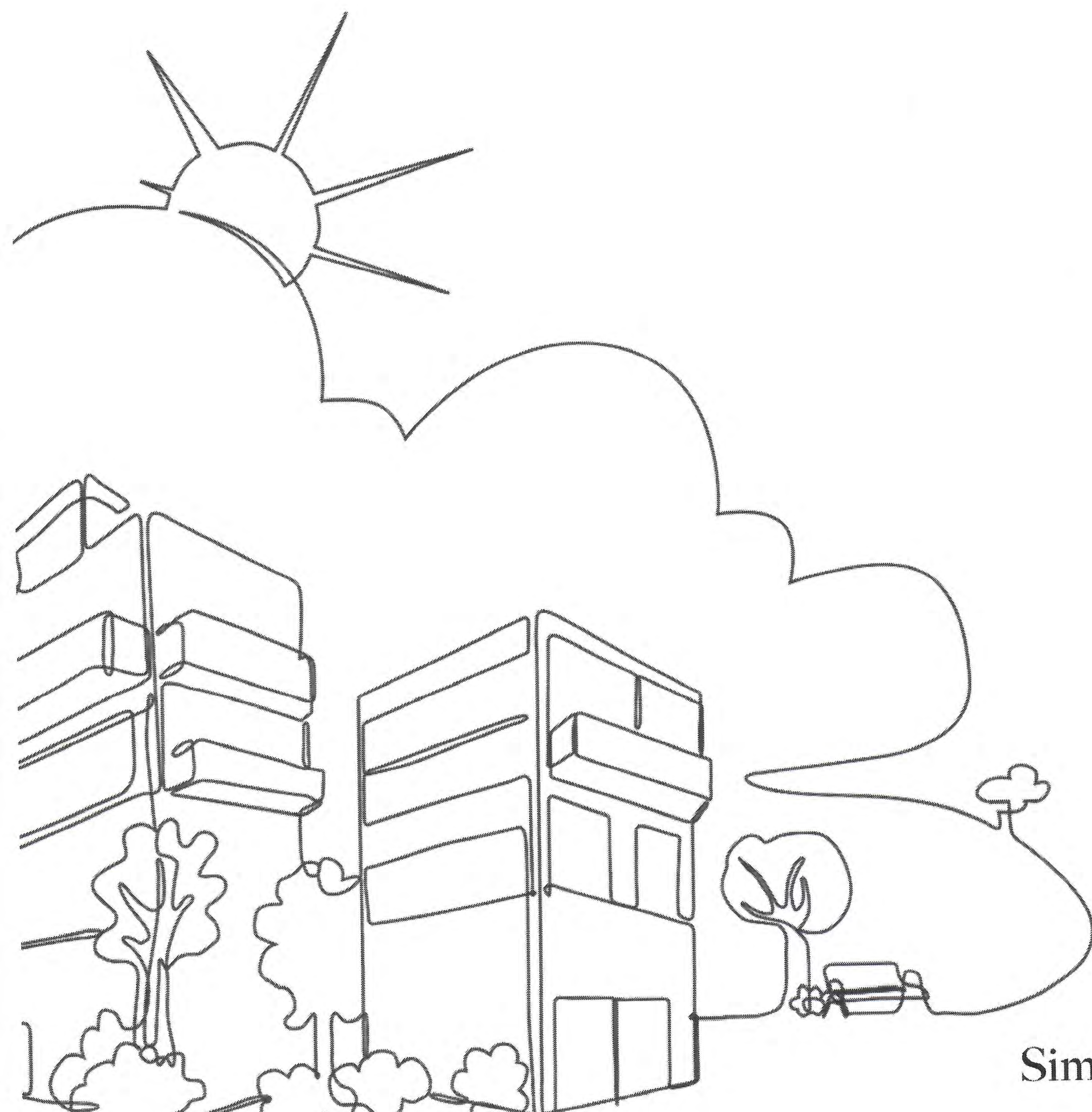


Årsredovisning 2024

Brf Bergshauptmannen

779500-0236



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergshauptmannen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-10-25. Nuvarande stadgar registrerades 2005-08-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bergshauptmannen 2	1949	Sala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1950

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 867 kvm och 3 lokaler om 285 kvm. Byggnadernas totalyta är 2152 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ewa Gertrud Weiborn	Ordförande
Agneta Hedlund	Styrelseledamot
Björn Jonas Pettersson	Styrelseledamot
Kenneth Andreas Nilsson	Styrelseledamot
Lena Evertsson	Styrelseledamot

Valberedning

Monica Eriksson

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen.

Revisorer

Phillip Eskridge Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 1997** ● Stam- och badrumsrenovering utfördes.
- 1999** ● Fasadrenovering utfördes.
- 2002** ● Trapphusmålning utfördes.
Tvättmaskin och mangel inköptes.
- 2003** ● Balkongrenovering.
- 2004** ● Bredbandsinstallation samt uppgradering av TV-4, byte av pump i UC, renovering av uthyrningslokal, inköp av tvättmaskin.
- 2005** ● Renovering av tvättstuga och torkrum
- 2006** ● Byte av fönster och dörrar samt inköp av tomtmark.
- 2007** ● Inköp av torktumlare.
- 2010** ● Fogning av skorsten
- 2011** ● Byte av värmeväxlare och vvgc-slinga
Reparationer efter stambytet
- 2013** ● Byte av tvillingpump till värmesystemet.
- 2014** ● Samtliga balkongplattor utbytta och räckena renoverade.
Ny dräneringsledning och ny dagvattenledning jämte 2 brunnar med nivåpumpar har inrättats på hela innergården och anslutits till kommunens dagvattenledning i Ekebygatan.
- 2016** ● Fullständig takrenovering har utförts inkluderande målning av takfot och byte av plåtar.
Besiktning av skyddsrum har skett (intervall ca 15 år).
- 2017** ● Tolv motorvärmarruttag har installerats samt 2 uttag för normalladdning av elbilar.
- 2018** ● Ny dräneringsledning, grundisolering och ny dagvattenledning jämte 2 nivåpumpar har inrättats på Ekebygatan och anslutits till kommunens dagvattenledning i Ekebygatan.

- 2019** ● Toppbeläggning skett under våren 2019.
Avloppstam har bytts ut på Ekebygatan.
- 2021** ● Inköp ny tvättmaskin.
- 2022** ● Målning av källargolv.
Utbyte av lamparmaturer i trapphus o källare påbörjat och slutförs under 2022.

Planerade underhåll

- 2025** ● OVK-besiktning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Fastighetsförvaltning	HSB
Underhållsplan	HSB
El, fjärrvärme	SHE

Övrig verksamhetsinformation

En vattenskada under augusti i en uthyrd lokal i källarplanet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omsättning av lån till en högre räntesats.

Ingen avgiftshöjning under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025= 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025= 588 kronor) vid varje pantsättning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 256 876	1 253 654	1 252 010	1 241 332
Resultat efter fin. poster	192 700	204 887	167 829	146 162
Soliditet (%)	53	50	45	39
Kassalikviditet %	-	178	236	289
Yttre fond	827 872	721 872	671 872	694 872
Taxeringsvärde	13 104 000	13 104 000	13 104 000	9 610 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	599	599	599	538
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,6	88,7	89,4	90,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 018	1 071	1 232	1 298
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	883	929	1 106	1 299
Sparande per kvm totalyta, kr	177	181	192	220
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	18	27	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	136	133	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	34	37	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	191	188	197	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,77	3,44	1,73	1,36
Räntekänslighet (%)	1,70	1,79	2,06	2,41

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	87 350	-	-	87 350
Fond, yttre underhåll	721 872	-	106 000	827 872
Balanserat resultat	1 233 493	204 887	-106 000	1 332 379
Årets resultat	204 887	-204 887	192 700	192 700
Eget kapital	2 247 601	0	192 700	2 440 301

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 332 379
Årets resultat	192 700
Totalt	1 525 079

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	592 700
Balanseras i ny räkning	932 379
	1 525 079

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 256 876	1 261 642
Övriga rörelseintäkter	3	97 249	0
Summa rörelseintäkter		1 354 125	1 261 642
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-799 334	-700 196
Övriga externa kostnader	8	-82 777	-78 915
Personalkostnader	9	-27 975	-26 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 681	-184 574
Summa rörelsekostnader		-1 097 767	-989 983
RÖRELSERESULTAT		256 358	271 658
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 076	7 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-73 734	-73 963
Summa finansiella poster		-63 658	-66 771
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		192 700	204 887
ÅRETS RESULTAT		192 700	204 887

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 823 000	2 967 024
Markanläggningar	13	622 786	657 118
Maskiner och inventarier	14	217 617	226 942
Summa materiella anläggningstillgångar		3 663 403	3 851 084
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 663 403	3 851 084
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 283
Övriga fordringar	15	5 168	37 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	71 758	66 525
Summa kortfristiga fordringar		76 926	106 458
Kassa och bank		833 620	570 089
Summa kassa och bank		833 620	570 089
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		910 546	676 547
SUMMA TILLGÅNGAR		4 573 949	4 527 631

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 350	87 350
Fond för yttre underhåll		827 872	721 872
Summa bundet eget kapital		915 222	809 222
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 332 379	1 233 493
Årets resultat		192 700	204 887
Summa fritt eget kapital		1 525 079	1 438 379
SUMMA EGET KAPITAL		2 440 301	2 247 601
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 800 000	700 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	1 300 000
Leverantörsskulder		47 419	66 300
Skatteskulder		3 988	21 263
Övriga kortfristiga skulder		394	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	181 847	192 467
Summa kortfristiga skulder		333 648	1 580 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 573 949	4 527 631

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	256 358	271 658
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	187 681	184 574
	444 039	456 232
Erhållen ränta	10 076	7 192
Erlagd ränta	-74 798	-71 794
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	379 317	391 630
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	29 532	-40 889
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-45 318	54 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten	363 531	405 234
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-233 160
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-233 160
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	263 531	-127 926
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	570 089	698 015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	833 620	570 089

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergshauptmannen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	1,81 - 5 %
Byggnad	2 - 2,5 %
Markanläggningar	2,5 - 10 %
Okänt konto: 1160	5 %
Installationer	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 119 028	1 119 028
Hysesintäkter, lokaler	85 224	83 556
Hysesintäkter, p-platser	36 000	36 000
Försäljning el solceller	1 743	5 272
Övriga intäkter	14 881	9 798
Elstöd	0	7 988
Summa	1 256 876	1 261 642

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Erhållna skadestånd	28 600	0
Försäkringsersättning	68 649	0
Summa	97 249	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Fastighetsskötsel	83 172	79 868
Trädgårdsarbete	2 975	1 346
Snöskottning	15 656	0
Summa	101 803	81 214

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	40 673	64 913
Försäkringsskador	84 160	0
Summa	124 833	64 913

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	35 216	38 578
Uppvärmning	284 450	292 668
Vatten	91 616	73 452
Sophämtning	38 272	37 300
Summa	449 554	441 998

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 313	37 514
Självrisker	6 386	0
Kabel-TV	32 596	33 103
Fastighetsskatt	35 849	41 454
Summa	123 144	112 071

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	8 662	11 053
Övriga förvaltningskostnader	31 363	24 881
Revisionsarvoden	2 500	2 500
Ekonomisk förvaltning	40 252	40 482
Summa	82 777	78 915

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	24 000	21 200
Sociala avgifter	3 975	4 898
Övriga personalkostnader	0	200
Summa	27 975	26 298

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	73 492	73 963
Övriga räntekostnader	242	0
Summa	73 734	73 963

NOT 11, RÄNTEINTÄKTER	2024	2023
Ränteintäkter från bank	10 223	7 118
Ränteintäkter skattekonto	-147	74
Summa	10 076	7 192

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 262 929	6 262 929
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 262 929	6 262 929
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 295 905	-3 151 881
Årets avskrivning	-144 024	-144 024
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 439 929	-3 295 905
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 823 000	2 967 024
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>217 000</i>	<i>217 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 306 000	10 306 000
Taxeringsvärde mark	2 798 000	2 798 000
Summa	13 104 000	13 104 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	937 520	937 520
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	937 520	937 520
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-280 402	-246 070
Årets avskrivning	-34 332	-34 332
Utgående ackumulerad avskrivning	-314 734	-280 402
Utgående restvärde enligt plan	622 786	657 118

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	375 785	142 625
Inköp	0	233 160
Utgående anskaffningsvärde	375 785	375 785
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-148 843	-142 625
Avskrivningar	-9 325	-6 218
Utgående avskrivning	-158 168	-148 843
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	217 617	226 942

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 168	4 127
Skattefordringar	0	33 523
Summa	5 168	37 650

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	53 145	48 313
Kabel-TV	8 174	8 149
Förvaltning	10 439	10 063
Summa	71 758	66 525

**NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Sala Sparbank	2026-12-01	1,44 %	700 000	700 000
Sala Sparbank	2027-12-01	3,48 %	1 200 000	1 300 000
Summa			1 900 000	2 000 000
Varav kortfristig del			100 000	1 300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	4 661	5 130
Uppvärmning	40 660	49 932
Utgiftsräntor	10 366	11 430
Uppl kostn renhållningsavg	3 172	3 150
Förutbetalda avgifter/hyror	120 488	120 325
Beräknat revisionsarvode	2 500	2 500
Summa	181 847	192 467

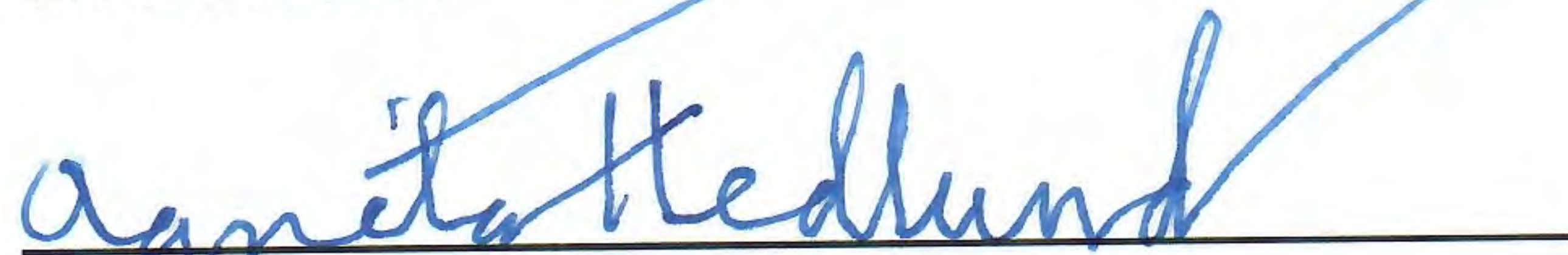
NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 870 000	3 870 000

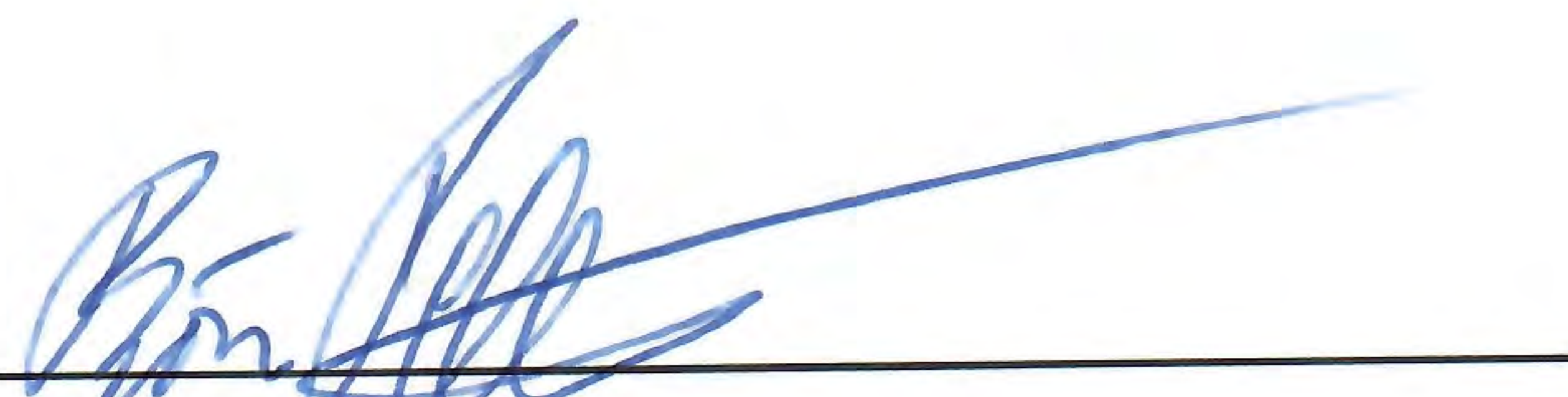
Underskrifter

Sala, 2025-02-25

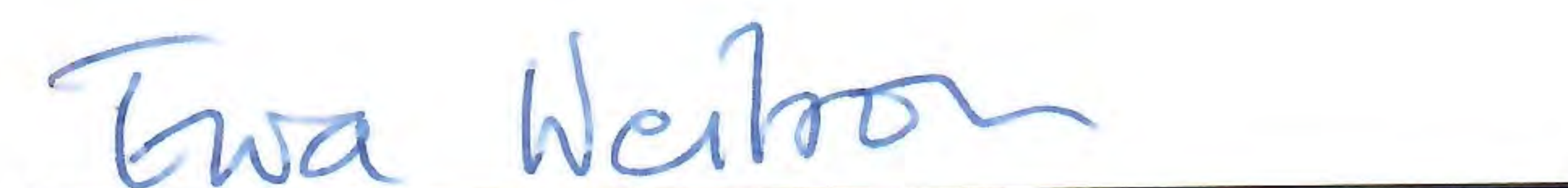
Ort och datum



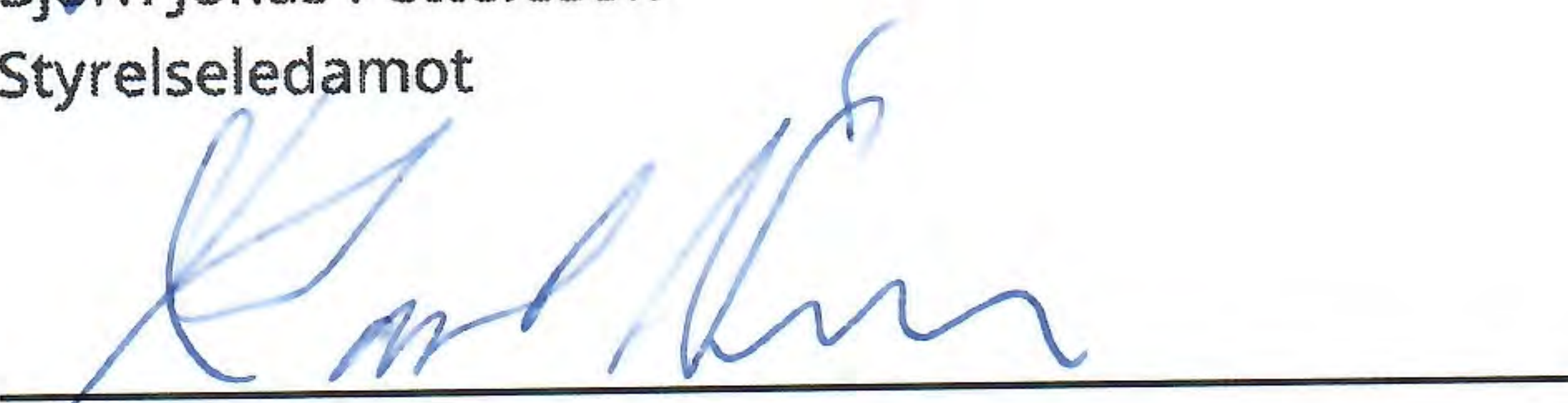
Agneta Hedlund
Styrelseledamot



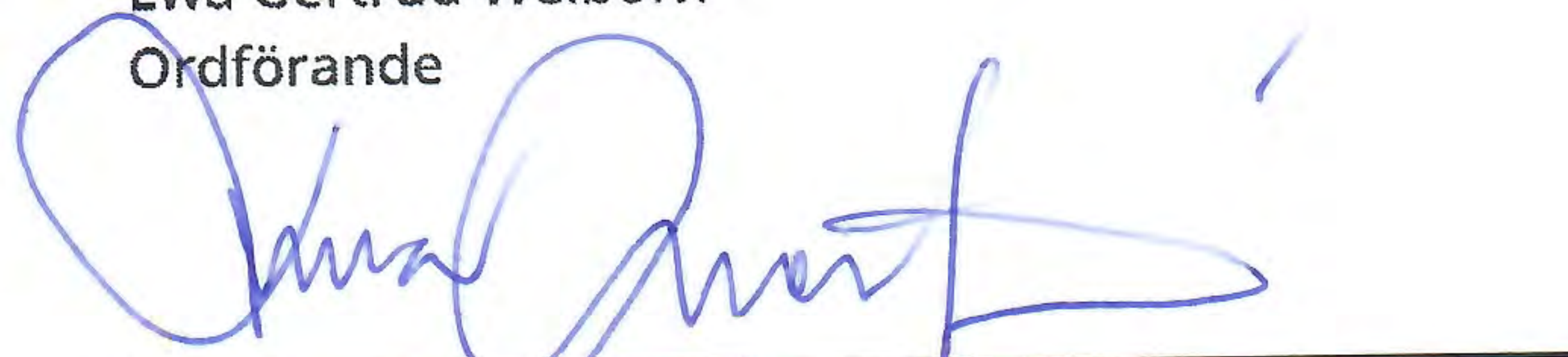
Björn Jonas Pettersson
Styrelseledamot



Ewa Gertrud Weiborn
Ordförande

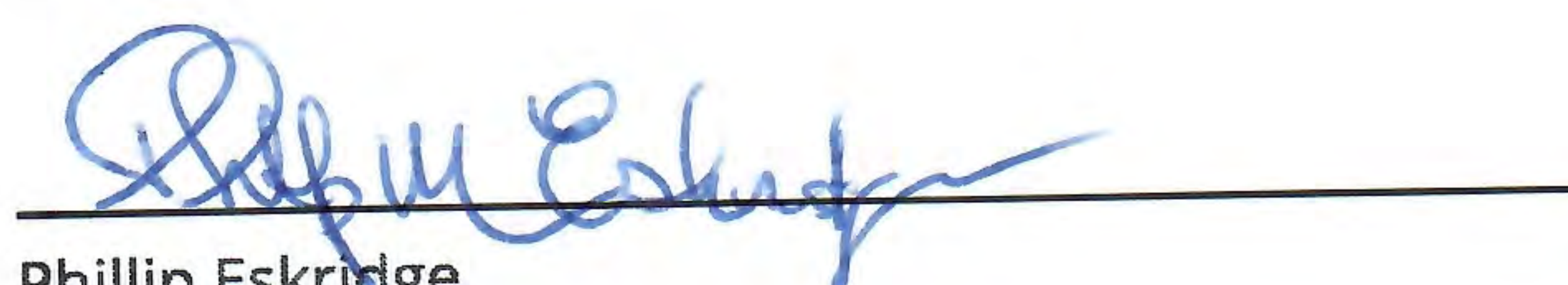


Kenneth Andreas Nilsson
Styrelseledamot



Lena Evertsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-16



Phillip Eskridge
Revisor

Revisionsberättelse Räkenskapsår 2024

För

Bostadsrättsförening Bergshauptmannen Org. Nr 779500-0236

I egenskap av internrevisor för Brf Bergshauptmannen har jag utfört en granskning av styrelsens årsredovisning, balansräkning, resultaträkning och styrelsens förvaltning av föreningen under räkenskapsåret 2024

Efter att ha genomfört granskningen av räkenskaperna och där tillhörande dokumentation och verifikationer, kan jag konstatera att årsredovisningen för 2024 ger en korrekt och rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat.

Jag rekommenderar därför att föreningsstämman godtar styrelsens årsredovisning, samt fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Därtill tillstyrker jag att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Sala den 16 februari 2025



Phillip Eskridge
Internrevisor