



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lekeberg Vekhyttan 3:14 med adress Vekhyttan 3303, 71693 Fjugesta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 stycken

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt ett litet hus över brunnen 2022, samt dränerat framför stugan 2023.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Finns ej våtutrymmen.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Jag själv med hjälp av vänner och familj.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Har varit en läcka i taket och som orsakat en mindre fuktskada på vinden. Fixade till takpannor och lagt lite pressening för att förhindra vidare skador just där läckan varit. Taket är i sämre skick och behöver ytterligare åtgärder.*

Samt bottenstock på framsidan har fuktskadats men dränering gjord för att förhindra fortsatt skada.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Sommarvatten, vattenprover ej utförda.*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Grävd brunn som sommartid kan sina, efter vad tidigare ägare sagt till mig.*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Skorsten från innertak upp tillnock (på vinden) är skadad, dock är det till viss del beroende på att rör dragits från kökspis (detta är ej provtryckt och testat).*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-05 av Andreas Karl Roland Jansson