



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Bergsäng 1:152 med adress Bergsäng 78, 68392 Hagfors

Förvärvat år 2020

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej  
Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st

## Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Se bilaga

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja  
Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej Kvalitetsdokument finns  
Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

---

---

---

---

---

Underskrift Uppdragsgivare

Bergsäng 78 2025-07-14

Ort och datum

Olov Törnqvist

## Bergsäng 78 – bilaga till Frågelista

### Renoveringar och förbättringar utförda 2020 – 2025

#### Entréplan:

- Duschrum och toalett renoverade med nya ytskikt samt nytt V/A
- Nya innerdörrar på entréplan och nya fönsterbrädor/foder
- 2 sovrum renoverade med ny ekparkett m.m.
- Hall/trapphus renoverat/ombyggt

#### Källarplan:

- Renoverad med klinker på golv i hall, tvättstuga, garage, förråd och textilmatta i hobbyrum
- Väggar målade och delvis omputsade
- Ny tvättbänk och badkar insatt i tvättstuga
- Ny garageport
- Planlösning delvis omgjord i förråd/garage

#### Allmänt:

- Spisfläkt 2022
- Tvättmaskin 2020
- Ny elcentral samt större delen av elinstallationerna är bytta
- Installation av mekanisk frånluftsventilation
- Fönster målade och nya tätningslister
- 

#### Uppgifter lämnade av tidigare ägare:

- Nytt yttertak av betongpannor och ny underlagspapp i början av 2000-talet
- Nytt fuktskydd av platonmatta utvändigt källarväggar 2001, detta gjordes ej vid altan och del mot garageport