



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Skulderbladet 20 med adress Plommonvägen 11, 16859 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020: Nytt badkar.

2021: Ny vattentank i bergvärmepumpen.

2021: Torktumlare.

2021: Renovering av toaletten uppe, nytt handfat, badrumsskåp och färg på väggarna.

2021: Målning av källarfönster.

2022: Renovering och utbyggnad av kök.

2022: Målning av hall.

2022: Plantering av ny häck på framsidan.

2023: Förlängd stenläggning på framsidan.

2023: Byggt spaljeförvaring under trappen.

2023: Skyddsräcke vid källaringång.

2024: Grävt ner stenkista för avledning av dagvatten på baksidan.

2024: Taket renoverades med ny takpapp, läkt och pannor monterades, arbetet utfördes av entreprenör.

2025: Målning av grundmur och trappa.

2025: Upprustning och målning av inglasad veranda.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Takrenovering har utförts av entreprenör Vattenledningar i köket och på toaletten uppe har bytts ut av entreprenör. Elinstallationer i köket har utförts av entreprenör.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-14 av Hanna Mathilda Sofia Ingolfsdotter