

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Föreningens ändamål är att äga och förvalta föreningens hus Stormen 13 samt att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

### **Föreningsfrågor**

Bostadsrättsföreningen Hem bildades 2014-01-01 efter att sedan 1925 varit Bostadsföreningen Hem u.p.a.

#### Stadgar

Föreningens nu gällande stadgar, giltiga fr.o.m. 2014-01-01, registrerades hos Bolagsverket 2013-11-21 med ändring 2016-07-07.

#### Medlemmar

Föreningen har 32 lägenheter och lika många medlemmar. Varje lägenhet har en röst på föreningsstämma oberoende av antalet innehavare eller boende i lägenheten. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett. Tidigare års andrahandsuthyrningar är avslutade genom att en medlem flyttat tillbaka och att en lägenhet överlåtits.

#### Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Hem är ansluten till Bostadsrätterna. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

#### Information till medlemmarna

Skriftlig information om aktuella händelser i vår bostadsförening sker via mail till medlemmarna. I övrigt informeras medlemmarna om kommande aktiviteter såsom reparationsarbeten, städdagar, samkväm mm på anslagstavlor i respektive portuppgång. Styrande dokument skickas separat per e-post till medlemmarna.

På Föreningens hemsida, vilken består av en publik sida och en intern dito, kan man bl. a. hitta styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter, våra stadgar, senaste årsredovisning samt information om föreningen och husets historia.

För att hälsa nya medlemmar välkomna överlämnar ordföranden en namnskylt till dörren och lämnar muntligen information om hur det är att bo i huset. Samtidigt överlämnas den "svarta pärmen" med styrande dokument och förhållningssätt i Brf Hem.

## **Styrelse, revisorer och valberedning**

### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsens ledamöter och suppleanter väljs på två år. Ordförande utses direkt av föreningsstämman. Styrelsen utser inom sig övriga funktionärer.

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Emma Noble          | Ledamot, Ordförande                 |
| Anita Eriksson      | Ledamot, Vice ordförande och Kassör |
| Josefin Jönsson     | Ledamot och Sekreterare             |
| Dolores Carneros    | Ledamot                             |
| Lennart Krantz      | Ledamot                             |
| Björn Hult          | Suppleant                           |
| Karin Persson       | Suppleant                           |
| Britt-Inger Åkesson | Suppleant                           |

Vid föreningsstämman 2024 avgick Jonas Bengtsson och Lina Börjesson.

### Övrigt

Styrelsen har haft 9 (9) protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande.

### Revisorer

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Gertrud Persson        | Intern ordinarie  |
| Eva Björkdahl          | Revisorssuppleant |
| Carl-Fredrik Magnusson | Extern revisor    |

### Valberedning

Mats Andreasson, sammankallande, Christina Hult och Peter Åklundh.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Väsentlig händelse

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

### Styrande dokument - stadgar och ordningsregler

Oförändrade under räkenskapsåret.

### Genomförda investeringar och underhåll under 2024 som var planerade

Färdigställande av den genomgång och renovering av våra gemensamma fönster i trapphus, källare och på vinden som huvudsakligen gjordes under 2023. Vissa fönsterbågar på vinden fick nytillverkas. Det som gjordes under 2024 var målning av vindsfönster samt målning och renovering av vårt runda flaggrumsfönster.

Byte till säkrare lås mellan alla fyra trapphus och källaren.

### Övrigt

Ett fönster slogs sönder i lägenhet mot Ängsvägen.

Offerter togs in beträffande städning av allmänna utrymmen och Pärlands Städservice valdes att ta över städningen i början av 2025.

#### Arbetsgrupper

För att underlätta arbetet i styrelsen har vi fortsatt att ha arbetsgrupper efter behov. För närvarande finns en Trygghetsgrupp som arbetar med brandskydd och säkerhet.

#### Kommande underhållsarbeten

Med utgångspunkt från en rullande flerårsplan har styrelsen inlett planering av projekt som ligger framför oss. Som exempel kan nämnas:

Den takbesiktning som genomfördes i slutet av 2023 visade att taket behöver läggas om. Med anledning av det har styrelsen anlitat en byggkonsult och tagit fram ett så kallat förfrågningsunderlag som skickades ut i december till sex olika företag. Dessa skulle lämna offerter på takrenoveringen i januari 2025.

Ny obligatorisk ventilationskontroll (OVK) beställdes för genomförande i februari 2025.

Spill- och dagvatten ska separeras med tidigaste genomförande 2026. Åtgärderna är ett krav enligt lag. Styrelsen håller kontakt med kommunen i frågan.

#### Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har ordnat fina och varierade planteringar av både blommor och kryddväxter.

#### Festkommittén

Festkommittén har ordnat god fika/lunch i samband med trädgårdsdagarna vår och höst samt vid Föreningsstämma.

### **Föreningens ekonomi**

Föreningen uppvisar förlust även avseende räkenskapsåret 2024, motsvarande -220 148 kr, och har svårt att komma ikapp efter den påtagliga inflationseskalering vilken hade sin bebyggelse under 2022 och fortsatte in i 2023. Främst är det fjärrvärmekostnaderna som ökat då det lokala fjärrvärmebolaget tvingats till betydande höjningar efter prisstegring på insatsvaran (träflis). Men även en stark majoritet av andra kostnader har ökat i pris och avgiftshöjningarna för medlemmar släpar lite efter kostnadsökningarna samt har inte varit riktigt tillräckligt omfattande för att ge full kostnadstäckning. Finansieringskostnader, dvs räntor, har efter att det utövats konstgjord andning från Cnralbankshåll under senare halvan 10-talet samt inledningen av 20-talet, rört sig mot något som liknar ett normaltillstånd. Det senare har lett till att flertalet överrumplats av föröjda kostnader kopplat till belåning, vilket i någon mån även är fallet i Hem. Kassaflödet är dock alltså positivt och Brf Hems likviditet är god. Före avskrivningar noterades ett resultat om 671 156 kr (603 970 kr) samt resultat efter finansiellt netto om -220 148 kr (-271 776 kr).

Årets totala driftskostnader uppgick till 922 Tkr (844 Tkr), motsvarande en ökning om 9,2%, varav fjärrvärmekostnaden står för 56,3% (56,8%) av föreningens totala driftskostnader. Föreningen har gjort flertalet investeringar i fastigheten under senare år i syfte att sänka uppvärmningskostnaderna men det lokala fjärrvärmebolagets höjning om 15% inför 2024 slukade snabbt interna förbättringsåtgärder under innevarande år. Modestare prishöjningar är framgent att vänta då priset på fjärrvärmebolaget insatsvara är på väg ned.

Årets investeringar har uppgått till 123 437 kr (187 213 kr), årets avskrivningar 638 938 kr (642 360 kr) samt årets räntekostnader till 256 068 kr (236 034 kr). Kassabehållningen uppgick till 448 616 kr (819 242 kr) på balansdagen.

Föreningen har ett negativt totalt eget kapital, dvs en ansamlad förlust som är större än insatskapitalet (90 000 kr) samt reservfonden (40 000 kr). Per utgången av 2024-12-31 uppgår totalt eget kapital till - 712 059 kr. Negativt eget kapital är ingen ovanlighet i bostadsrättsföreningar och för styrelsen har det ingen ansvarspåverkan, under förutsättning att likviditeten i föreningen är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Så bedöms vara fallet.

Underhållsplanen uppdateras kontinuerligt och finns på styrelsens dagordning vid varje möte. Den kommer att redovisas översiktligt på föreningsstämman.

Brf Hem har lån som per utgången av 2024 uppgår till ca 8,9 Mkr bestående av 3 olika lån med varierande löptid på bunden ränta. Ett av lånen förfaller för omskrivning under 2025 och nuvarande räntesats för det lånet uppgår till 4,51%. Föreningen kan därmed se fram emot en sänkt räntesats på detta lån. Vid 8,9 Mkr i lån kan föreningens räntekänslighetsgrad uttryckas såsom ca 89 000 kr för varje procent räntan förändras, uppåt eller nedåt.

#### Fastighetsskatt

Fastighetsskatt erläggs med 0,4% av fastighetens totala taxeringsvärde för byggnad och mark. Taxeringsvärdet framgår av not 3. För 2024 är dock underlaget för fastighetsskatt begränsat till 1 630 kr per lägenhet och kom som en följd att uppgå till 52 160 kr.

#### Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag. Sedan 1 januari 2007 beskattas inte längre privatbostadsföretag enligt schablonmässiga regler. Föreningen beskattas numera endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen. Bostadsrättsföreningen Hem kommer att beskattas för föreningens ränteintäkter.

#### **Flerårsjämförelse**

|                                  |     | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                  | kr  | 1 905 111   | 1 748 279   | 1 665 927   | 1 669 662   | 1 666 200   | 1 671 308   |
| Resultat                         | kr  | -220 148    | -271 776    | -167 125    | -35 351     | -17 625     | -967        |
| Kassalikviditet                  | kr  | 625 162     | 448 616     | 819 242     | 738 179     | 778 911     | 883 802     |
| Årsavgift per kvm bostadsyta     | kr  | 608         | 558         | 530         | 530         | 530         | 530         |
| Energikostnad per kvm bostadsyta | kr  | 173         | 159         | 142         | 148         | 127         | 141         |
| Lån per kvm bostadsyta           | kr  | 2 832       | 2 963       | 3 057       | 3 097       | 3 135       | 3 174       |
| Genomsnittlig skuldräntenivå     | %   | 2,87        | 2,54        | 1,75        | 1,17        | 1,24        | 1,10        |
| Taxeringsvärde                   | tkr | 19 000      | 19 000      | 19 000      | 19 000      | 19 000      | 19 000      |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

**Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust:

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| Årets resultat                             | -220 148 |
| Ansamlad förlust                           | -626 911 |
|                                            | <hr/>    |
| Återstår till föreningsstämmans förfogande | -847 059 |

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras så

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| att i ny räkning överförs | -847 059 |
|                           | <hr/>    |
|                           | -847 059 |

**Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Bostadsrättsföreningen Hem  
738200-0441

6(14)

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                               |            |                   |                   |
| Årsavgifter                                          |            | 1 905 111         | 1 748 279         |
| Övriga intäkter                                      |            | 5 528             | 2 628             |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                         |            | <u>1 910 639</u>  | <u>1 750 907</u>  |
| <b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>           |            |                   |                   |
| Driftskostnader                                      |            | -921 946          | -844 218          |
| Löpande reparationer och underhåll                   |            | -91 603           | -77 154           |
| Administrationsomkostnader                           | 2          | -173 774          | -174 717          |
| <b>Fastighetsavgift</b>                              |            | <u>-52 160</u>    | <u>-50 848</u>    |
| <b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>     |            | <u>-1 239 483</u> | <u>-1 146 937</u> |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar      | 3, 4, 5    | -638 938          | -642 360          |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>              |            | 32 218            | -38 390           |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>       |            |                   |                   |
| Ränteintäkter                                        |            | 3 702             | 2 648             |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter    | 7          | -256 068          | -236 034          |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b> |            | <u>-252 366</u>   | <u>-233 386</u>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -220 148          | -271 776          |
| <b>Årets förlust</b>                                 |            | <u>-220 148</u>   | <u>-271 776</u>   |

Bostadsrättsföreningen Hem  
738200-0441

7(14)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 344 513

7 809 069

Markanläggningar

4

79 256

96 166

Inventarier

5

547 828

581 863

7 971 597

8 487 098

**Summa anläggningstillgångar**

7 971 597

8 487 098

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar

19

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 856

18 470

15 875

18 470

Kassa och bank

625 162

448 616

**Summa omsättningstillgångar**

641 037

467 086

**Summa tillgångar**

8 612 634

8 954 184

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

6

Bundet eget kapital

Insatskapital

135 000

135 000

Ansamlad förlust

Ansamlad förlust

-626 911

-355 136

Årets förlust

-220 148

-271 776

**Summa ansamlad förlust**

-847 059

-626 912

**Summa eget kapital**

-712 059

-491 912

Bostadsrättsföreningen Hem  
738200-0441

8(14)

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 7          | 8 873 373         | 8 999 421         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>8 873 373</u>  | <u>8 999 421</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 124               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8          | 451 320           | 446 551           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>451 320</u>    | <u>446 675</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <u>8 612 634</u>  | <u>8 954 184</u>  |
| <br>                                         |            |                   |                   |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    | 9          | 10 880 500        | 10 880 500        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga              | Inga              |



Bostadsrättsföreningen Hem  
738200-0441

9(14)

**Kassaflödesanalys**

Not

**2024**

**2023**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster

32 218

-38 390

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

638 938

642 360

Erhållen ränta

3 702

2 648

Erlagd ränta

-256 068

-236 034

418 790

370 584

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

2 614

2 145

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

421 404

372 729

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-123 437

-187 213

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder

4 627

19 906

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-118 810

-167 307

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld

7

-126 048

-576 048

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

-126 048

-576 048

**Årets kassaflöde**

176 546

-370 626

**Likvida medel vid årets början**

448 616

819 242

**Likvida medel vid årets slut**

625 162

448 616

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Hems årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Byggnader                           | 40 år   |
| Markanläggningar                    | 20 år   |
| Inventarier och byggnadsinventarier | 5-10 år |

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa och banktillgodohavanden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

**Not 2 Löner och ersättningar**

|                                                                               | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Löner och ersättningar har uppgått till<br>Styrelsearvoden och intern revisor | 106 950           | 105 012           |
| Totala arvoden och ersättningar                                               | 106 950           | 105 012           |
| Sociala avgifter enligt lag                                                   | 21 463            | 17 826            |
| Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter                             | <u>128 413</u>    | <u>122 838</u>    |

**Not 3 Byggnader**

|                                                 | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | 14 698 522        | 14 533 184        |
| Inköp/Aktiveringar                              | 21 722            | 165 338           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | 14 720 244        | 14 698 522        |
| <b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>      | -6 889 453        | -6 402 971        |
| Årets avskrivningar                             | -486 278          | -486 482          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | -7 375 731        | -6 889 453        |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <u>7 344 513</u>  | <u>7 809 069</u>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                           |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                          | 13 600 000        | 13 600 000        |
| Taxeringsvärde mark                             | 5 400 000         | 5 400 000         |
| <b>Totalt taxeringsvärde</b>                    | <u>19 000 000</u> | <u>19 000 000</u> |

**Not 4 Markanläggningar**

|                                                 | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>              | 338 200           | 338 200           |
| Årets förändringar                              |                   |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | 338 200           | 338 200           |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                   | -242 034          | -225 124          |
| -Avskrivningar                                  | -16 910           | -16 910           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | -258 944          | -242 034          |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <u>79 256</u>     | <u>96 166</u>     |

**Not 5 Inventarier och byggnadsinventarier**

|                                                 | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | 2 089 976         | 2 068 101         |
| -Inköp                                          | 101 715           | 21 875            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | 2 191 691         | 2 089 976         |
| <b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>      | -1 508 113        | -1 369 145        |
| -Avskrivningar                                  | -135 750          | -138 968          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | -1 643 863        | -1 508 113        |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <u>547 828</u>    | <u>581 863</u>    |

**Not 6 Eget kapital**

|                                           | <u>Insats-<br/>kapital</u> | <u>Reservfond</u> | <u>Ansamlad<br/>förlust</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u>   |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Eget kapital 2023-12-31</b>            | 95 000                     | 40 000            | -355 135                    | -271 776                  | -491 911        |
| Balansering av föregående års<br>resultat |                            |                   | -271 776                    | 271 776                   | -               |
| Årets resultat                            |                            |                   |                             | <u>-220 148</u>           | <u>-220 148</u> |
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b>            | 95 000                     | 40 000            | -626 911                    | -220 148                  | -712 059        |

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

| Långgivare          | Ränta % | Räntan är<br>bunden t.o.m. | Amorteringar<br>år 2024 enl<br>låneavtal | Lånebelopp<br>2024-12-31 |
|---------------------|---------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Sparbanken Skåne AB | 3,380   | 2027-05-10                 | 53.024                                   | 3.505.499                |
| Sparbanken Skåne AB | 4,510   | 2025-05-10                 | 20.000                                   | 1.862.375                |
| Sparbanken Skåne AB | 1,360   | 2026-05-10                 | 53.024                                   | 3.505.499                |
| <b>Totalt</b>       |         |                            | <b>126.048</b>                           | <b>8.873.373</b>         |

En checkräkningskredit om 100.000 kr finns hos Sparbanken Skåne till en rörlig ränta. Per balansdagen var 0 kr utnyttjat.

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

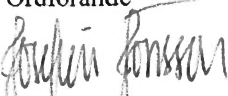
|                                            | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förskottsbetalda årsavgifter och hyror     | 155 452           | 132 504           |
| Upplupna styrelsearvoden                   | 107 476           | 105 414           |
| Upplupna sociala avgifter, styrelsearvoden | 21 000            | 17 826            |
| Övriga poster                              | 167 392           | 190 807           |
| <b>Summa</b>                               | <u>451 320</u>    | <u>446 551</u>    |

|                                    | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| För egna skulder                   |                   |                   |
| Avseende skuld till kreditinstitut |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar             | 10 880 500        | 10 880 500        |
|                                    | <u>10 880 500</u> | <u>10 880 500</u> |

Kristianstad 2025-04-24



Emma Noble  
Ordförande



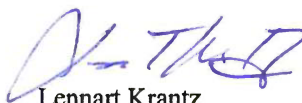
Jönsson Josef  
Sekreterare



Dolores Cameros

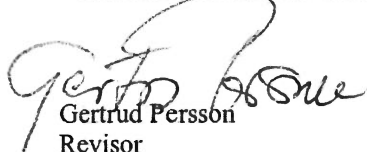


Eriksson Anita  
Vice ordförande och kassör



Lennart Krantz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25.



Gertrud Persson  
Revisor



Carl-Fredrik Magnusson  
Extern revisor