

Energirapport & Energideklaration



Kremlan 3, Sävsjö
Rönnbärsvägen 8, Sävsjö



Arbetsnummer: 67 293

Postadress
Nygatan 42
574 31 VETLANDA

Telefon
0383-24 63 14

E-post
clas@byggkonsult.biz

Bankgiro
5797-6144

Org.nummer
556436-0351

Energideklaration för byggnader

I energideklarationen redovisas bland annat byggnadens energianvändning . Här kan finnas förslag på hur man kan sänka sin energikostnad. Syftet med energideklarationen är att sänka energianvändningen och att minska utsläppen av växthusgaser. Byggnader står för cirka 40 procent av Sveriges totala energianvändning.

Spara energideklarationen. Energideklarationen gäller i tio år.

Energirapport

Med indata från besiktningen beräknas energianvändningen i Fastighetsenergiprogrammet. I rapporten redovisas förutsättningar och energibehovet före och efter eventuella åtgärder under ett normalår.

Boverket

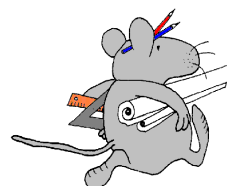
Energideklarationen är skickad till Boverket elektroniskt. En kopia på deklarationen med energideklarationsskylt bifogas till Er.

Sänk Energiförbrukningen

- * Sänk inomhustemperaturen
- * Täta fönster och dörrar med ny tätningsslist.
- * Byt till resurssnåla kranar/duschkunstycken
- * Byt till lågenergilampor (halogenlampor, LED-lampor)

Vetlanda 170824

Clas Löfkvist, Energiexpert



Rapport: Energideklaration sammanfattning

Fastighetsbeteckning:

Kremlan 3

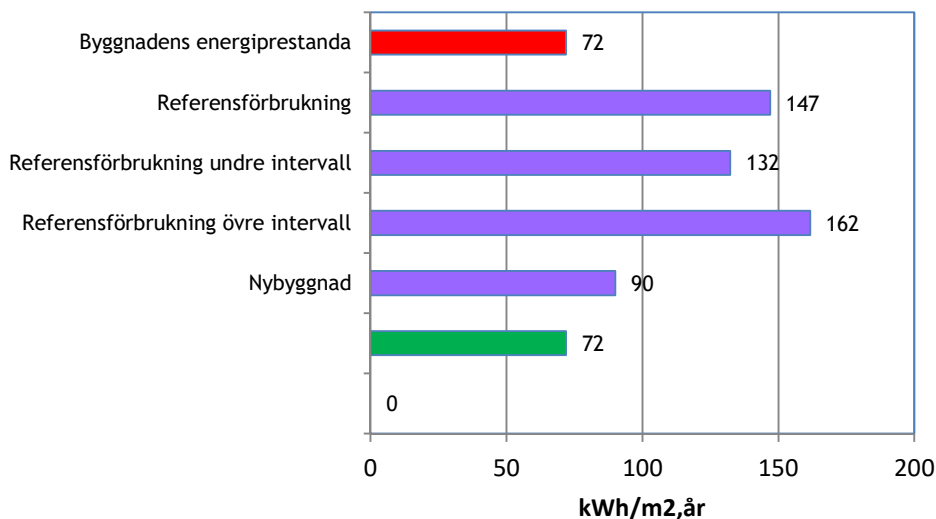
Byggnadens adress:	Rönnbärsvägen 8
Ägare:	Db Lars Säberg
Byggår:	1975
Uppvärmd area (A-temp):	236 m ²
Byggnadskategori:	Bostäder
Byggnadstyp:	Friliggande fastighet
Normalkorrigerad förbrukning (Energi-index)	16 958 kWh/år
Byggnadens energiprestanda	71,9 kWh/m ²
Energiklass det aktuella huset	C
Varav el	0,0 kWh/m ²
Referensförbrukning	147 kWh/m ²
Referensförbrukning undre intervall	132 kWh/m ²
Referensförbrukning övre intervall	162 kWh/m ²
Nybyggnad	90 kWh/m ²
Energiklass nybyggnad	C

Om valda effektiviseringsåtgärder genomförs :71,9 kWh/m²

Åtgärdsförslag samtliga åtgärder exkl. byte av uppvärmning

Minskad energianvändning:	0 kWh/år	Lönsamt
Kostnad per sparad kWh:	0,00 kr/kWh	
Minskat utsläpp av CO2:	0,00 ton/år	

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Rapport: Energideklaration sammanfattning (forts.)

Energianvändning:

Energi för uppvärmning och varmvatten Σ1	16 509 kWh/år
El totalt Σ2	2 459 kWh/år
Värme,kyla och fastighetsel Σ3	16 509 kWh/år
El exkl. hushållsel och verksamhetsel Σ4	0 kWh/år
Ventilation:	Självdraagsventilation

CO2-utsläpp:

Denna byggnad	0,80 ton/år
Referensbyggnad	1,64 ton/år

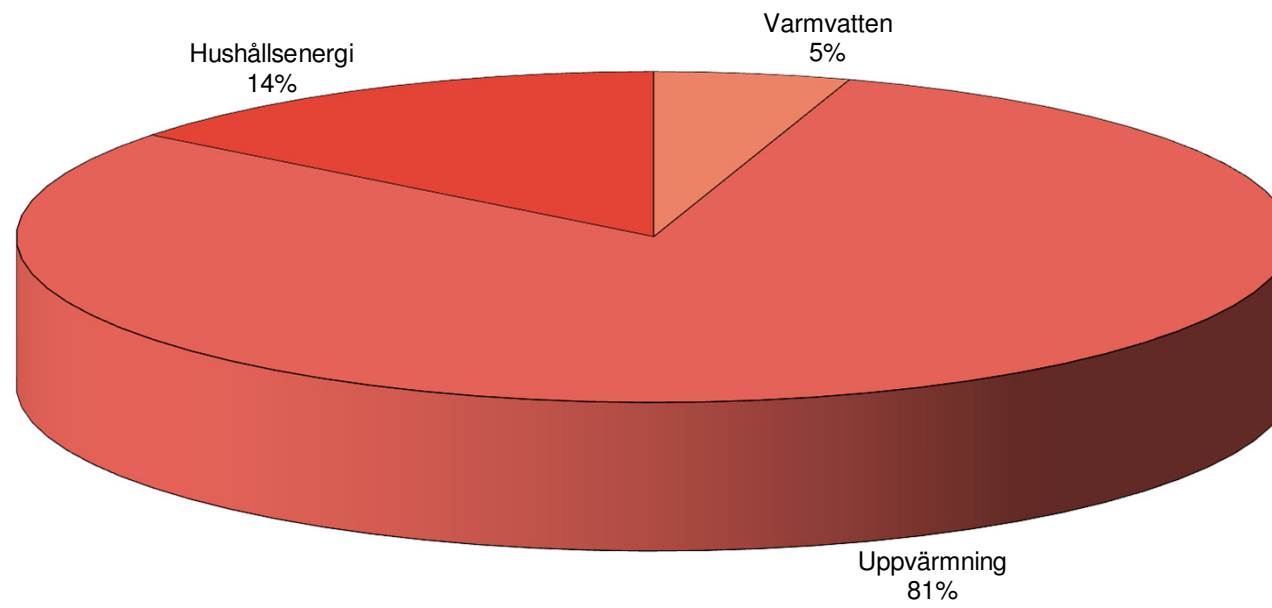
Värmesystem:

Uppvärmning:	Fjärrvärme
--------------	------------

Förslag till åtgärder:

[illegible]

Energibehov i huset



Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

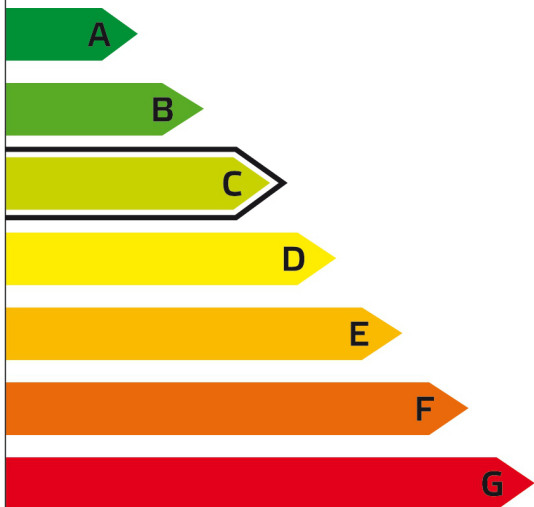
Rönnbärsvägen 8, 576 33 Sävsjö

Sävsjö kommun

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 791804

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

72 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Clas Löfkvist, Byggkonsult i Vetlanda
AB, 2017-08-24

Energideklarationen är giltig till:

2027-08-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Jönköping	Sävsjö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Kremlan 3			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1860509	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Rönnbärsvägen 8		57633	Sävsjö
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1975	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 236 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																							
1601 - 1612				☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>16509 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>16509 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>4720 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	16509 kWh	☐	☒	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16509 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	4720 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	16509 kWh	☐	☒																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																								
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16509 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	4720 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																							
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>2459 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>16509 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	☐	Hushållsel ³ (16)	2459 kWh	☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	16509 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0 kWh																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	☐																																																																								
Hushållsel ³ (16)	2459 kWh	☐	☒																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	16509 kWh																																																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0 kWh																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index) Sävsjö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 16958 kWh																																																																									
Energiprestanda 72 kWh/m², år		...varav el 0 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 132 - 162 kWh/m², år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Clas	Löfkvist	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-08-24	clas@byggkonsult.biz	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
0599/08	SP Certifiering	Normal
Företag		
Byggkonsult i Vetlanda AB		