



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Skogsberg 1:13 med adress Södra Ämten 6, 68391 Hagfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Fyra

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Alla fönster är bytta samt att vi har satt in fyra ytterligare, i de mindre sovrummen på övervåningen. Ny entrédörr och ny altandörr. Köket är totalrenoverat (inklusive ny eldragning), badrummet fanns inte från början, utan är helt nygjort. På övervåningen fanns endast ett sovrum och två kattvindar, så där har vi byggt upp alla innerväggar, tilläggsisolerat och satt in undertak. All vägg- och takbeklädnad är ny, inklusive alla tapeter och lister samt måleri. Dessutom är all el installerad och dragen av elektriker. På entréplan har vi tapetserat och målat i hallen, köket och matsalen. I den mindre hallen utanför badrummet är golvbjälklaget utbytt samt nytt golv lagt. Det har också gjorts förstärkningar. Vidare har vi lagt ned vattenledningar på frostfritt djup för att kunna ha vattnet på året runt. Ett nytt avloppssystem är anlagt (och godkänt av kommunen). Samtliga golv i huset är slipade och/eller såpskurade. Renoveringen har pågått under 5 års tid, med start ganska omedelbart efter att vi förvärvade det under 2020.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Mattläggare, snickare, elektriker och rörmokare har varit involverade i renoveringen.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Fastigheten har genomgått betydande renoveringar, men alltid med hänsyn tagen till dess ålder. Ambitionen har varit att hålla det tidsenligt.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Hög järnhalt. Flertalet vattenprover har tagits.*

AquaGruppen har lämnat offert på filtersystem för rening. Vi har istället använt sommarvatten från sjön, med separat pump.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-17 av Joacim Sandvall-Ljunglöf