



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Flen Mellösa-Näs 10:22 med adress Västmarksgatan 9, 64831 Hälleforsnäs

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när År 2018-

1. Nya treglasfönster installerade av Mockfjärds

2. Takisolering med 95 mm mineralull och byggfolie

3. Ny tvättmaskin och torktumlare i tvättstugan

4. På husets framsida och baksida monterades panelunderdelar och insektsnät för att skydda takkonstruktionen och vindarna mot insekter. Alla trä och metall delar i taket slipades och målades vita färg.

År 2019-

1. Inköp av ny diskmaskin

2. Inköp av ny automatisk garageport

3. Totalrenovering av trappan till övervåningen

4. Köksrenovering

5. Nya trappor till terrassen samt kemisk rengöring av hela terrassen och målning

6. Renovering av trappan vid huvudingången

7. Anläggning av ytterligare en parkeringsplats på tomten

År 2020-

1. Ombyggnad av pannrummet med bergvärme och inrättning av ny tvättstuga

2. Renovering av ytterligare ett utrymme till fullt utrustat badrum



Nytt vatten- och avloppssystem

- 3. Grundlig rengöring och målning av husets sockel med specialfärg*
- 4. Inköp av luftvärmepump (luft-luft) och installation av auktoriserat företag vid huvudingången*
- 5. Tvätt av taket från mossor och annan smuts samt behandling av hela takytan med speciell kemisk lösning*

År 2021-

- 1. Uppgradering av elsäkring från 16A till 20A*
- 2. Byggnation av carport*
- 3. Inköp och installation av elbilsladdare (Zaptec 22kW) i carporten*
- 4. Totalrenovering av källarfönster inklusive byte av all isolering till ISOVER Easy Dreva och Casco Bottningslist 20 mm mellan fönsterram och vägg*
- 5. Ny värmeledning i två källarum samt installation av ytterligare nya element. Byte av badrumselement på bottenvåningen och två element på övervåningen*
- 6. Renovering av badrum på bottenvåningen: Nytt vattensystem*
- 7. Totalrenovering av källaren - korridor och trappa till bottenvåningen*

År 2022-

- 1. Ny luftvärmepump (luft-luft) i vardagsrummet*
- 2. Kök - ny spis, fläkt, kyl och frys*
- 3. Renovering av garderob och hall i bottenplan*
- 4. Nya brandskyddsutrustningar på varje våningsplan inklusive garage och carport, med branddetektorer*
- 5. Renovering av skorstenen på taket*
- 6. Nya elinstallationer (garage, källare, bottenvåning, övervåning)*
- 7. Rengöring av taket och applicering av speciellt kemiskt skyddslager för att skydda mot mossor och annan smuts*

År 2023-

- 1. Ny ytterdörr till källaren*
- 2. Renovering av rum på övervåningen*



3. Nytt treglasfönster i köket

År 2024-

1. Applicering av speciellt kemiskt skyddslager på taket

2. Slipning och målning på vita av alla trä- och metallkomponenter i taket

År 2025-

1. Renovering av terrass + ny vindskyddsisolering + byte av isolering i fönster och dörrar i vardagsrum och matsal. Tvätt och målning av fasad.

2. Byte av avloppsrör från köket i källaren

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-18 av Grzegorz Dariusz Engiel