



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skellefteå Vebomark 11:24 med adress Vebomark 310, 93294 Lövånger

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bytt/uppgraderat elproppskåp så elen inte går hela tiden / Satt in nya ljus under köksskåpen / Satt in ny Nibe panna med stort vattenkärn / Nya toaletter, handfat & dushsskärm i badrum*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Lövångers El & BVSrör*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inte renoverat våtrumsytor*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *En äldre fuktskada finns i ett område där trä behöver bytas ut. Vi har inte åtgärdat det under vår ägotid men har låtit det stå öppet och otäckt, så det är enkelt för köparen att inspektera. Ingen ny fukt har tillkommit under vår tid i huset.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det saknas några tegelstenar på skorstenen, men den är besiktad av Skellefteå kommun och godkänd för eldning i befintligt skick.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Balkongen är i behov av renovering och har inte använts under vår ägotid. Den är dock en fantastisk plats med träd på vardera sida, utsikt över fältet och kvällssol - en fin möjlighet att skapa en uteplats med riktig närvarokänsla.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-07-14 av Cecilia Chambers

2 (2)