

Brf Grusgruppen

Org.nr: 769613-4001

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Brf Grusgropen, organisationsnummer 769613-4001, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen ombildade fastigheten 2007-12-14.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-07-29.

Säte

Föreningens säte är i Sollentuna

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-07-22.
På stämman deltog 37 medlemmar.

Extra stämma hölls 2024-06-10.
På stämman deltog 75 medlemmar.
Vid extrastämman beslutades om att styrelsen fortsatt har mandat för större investeringar, lån och underhåll.

Extra stämma hölls 2024-12-02.
På stämman deltog 27 medlemmar.
Vid extrastämman beslutades om att godkänna resultat- och balansräkning, resultatdisposition samt val av revisor.

Styrelse

Ordförande	Karim Bakhteyari
Ledamot	Behnam Bolhasani
Ledamot	Stellan Crusoe
Ledamot	Peter Larsson
Ledamot	Hamed Veghar
Suppleant	Ranjeet Kumar Barnwal
Suppleant	Alexi Mnayarji
Suppleant	Rohan Soulie Savander

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Revisor

Revisor	Johan Wahlström
	Brf Revisorerna

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Hyresgästen 2 i Sollentuna kommun, omfattande adresserna Stupvägen 23–49.

Fastigheten byggdes år 1970 och marken innehas med äganderätt. Fastighetens värdeår är 1970.

På fastigheten finns 2 byggnader innehållande 134 lägenheter och 1 lokal (av dessa är 116 bostadsrätter). Dessutom finns garage och parkeringsplatser och förråd.

Lägenhetsfördelningen:

8 st 1 rum och kök

21 st 2 rum och kök

105 st 3 rum och kök med total boyta av 9 734 Kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
Summa	116	8 473

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
Summa	18	1 261

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²	Kontrakts- längd
Lokaler	1	287	2027-09-30
Förråd	27	87	

Garage och P-platser

Antal platser
120

Totalyta (m²):

10 108

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Fastighetsförvaltning	Jakobsen Properties
Ekonomisk förvaltning	Jakobsen Ekonomi

Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig över åren 2025-2074.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under 2024 har en ytterligare av Bostadsrättsföreningens 18 hyreslägenheter blivit vakant. Det finns därmed tre vakanta lägenheter som kommer upplåtas under 2025.
- Laddstolpar installerades, finns 20 befintliga platser med kapacitet för ytterligare 13 platser.
- Styrelsen beslutade att sänka avgifterna med 15%.
- Anställd fastighetsförvaltare förlängdes inte, anställning löpte ut under 2024. Tidigare anställd fastighetsskötares arbetsuppgifter ska framgent hanteras av befintlig teknisk förvaltare.
- Åtgärder för energieffektivisering har vidtagits för att uppnå en mer miljövänlig och kostnadseffektiv energiförbrukning.
- Styrelsen har gjort en första inspektion som menar att stammarna håller fram till 2035, samt en ytterligare planerad fördjupad inspektion under 2025. Detta kommer utgöra underlaget för hur arbetet med stambytet fortskrider.
- Styrelsen har tagit fram en ny underhållsplan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Verkställande av beslut om 15% minskning av avgifterna.
- Nymålning av hissar
- Fastighetslån har flyttats till Nordea med förbättrade villkor.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	159
Tillkommande medlemmar under året	22
Avgående medlemmar under året	19
Under året har 13 överlåtelse skett.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	162

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	9 879	9 008	7 402	6 837
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 230	- 1 600	- 2 004	- 653
Soliditet ¹ , %	62	61	62	61
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	890	774	598	518
Skuldsättning / kvm	4 969	5 087	5 190	5 592
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	5 928	6 078	6 200	6 681
Sparande / kvm	170	135	63	116
Räntekänslighet	7	8	10	13
Energikostnad / kvm	238	219	217	207
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	76	71	68	62

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nyckeltalet sparande är omräknat mot tidigare år.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Negativt resultat beror främst på avskrivningar, justerat för avskrivningar är resultatet positivt. Positivt kassaflöde under 2024 om ca: 800 tkr. Styrelsen följer noggrant föreningens ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	88 865 189	14 074 871	5 698 747	- 21 985 135	- 1 600 381	85 053 291
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			1 550 000	-1 550 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 184 438	1 184 438		0
Balanseras i ny räkning				- 1 600 381	1 600 381	0
Årets resultat					- 229 704	- 229 704
Belopp vid årets utgång	88 865 189	14 074 871	6 064 309	- 23 951 078	- 229 704	84 823 587

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 23 951 078
Årets resultat	- 229 704
Totalt	- 24 180 782

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 550 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 124 996
Balanseras i ny räkning	- 25 605 786
Totalt	- 24 180 782

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	9 878 716	9 008 070
Övriga rörelseintäkter	3	37 940	267 330

Summa rörelseintäkter		9 916 656	9 275 400
------------------------------	--	------------------	------------------

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	4	-4 804 051	-5 630 894
Administration och förvaltning	5	-485 038	-661 725
Personalkostnader	6 7	-450 214	-504 611
Avskrivningar		-1 820 078	-1 778 970

Summa rörelsekostnader		-7 559 381	-8 576 200
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

		2 357 275	699 200
--	--	------------------	----------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 956	18 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 592 935	-2 317 921

Summa finansiella poster		-2 586 979	-2 299 581
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

		-229 704	-1 600 381
--	--	-----------------	-------------------

RESULTAT FÖRE SKATT

		-229 704	-1 600 381
--	--	-----------------	-------------------

ÅRETS RESULTAT

		-229 704	-1 600 381
--	--	-----------------	-------------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	134 028 186	135 807 156
Inventarier, verktyg och installationer	9	369 966	0
Summa materiella anläggningstillgångar		134 398 152	135 807 156
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		134 398 152	135 807 156
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund och avgifts- och hyresfordringar		104 240	329 247
Övriga fordringar		56 199	370 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	355 917	302 481
Summa kortfristiga fordringar		516 356	1 002 369
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 736 572	1 931 354
Summa kassa och bank		2 736 572	1 931 354
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 252 928	2 933 723
SUMMA TILLGÅNGAR		137 651 080	138 740 879

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		88 865 189	88 865 189
Fond för yttre underhåll		6 064 309	5 698 747
Upplåtelseavgifter		14 074 871	14 074 871
Summa bundet eget kapital		109 004 369	108 638 807
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 951 078	-21 985 135
Årets resultat		-229 704	-1 600 381
Summa fritt eget kapital		-24 180 782	-23 585 516
SUMMA EGET KAPITAL		84 823 587	85 053 291
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	11	50 227 259	51 499 279
Leverantörsskulder		1 233 759	251 047
Skatteskulder		30 486	26 124
Övriga skulder		12 713	30 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 323 276	1 880 459
Summa kortfristiga skulder		52 827 493	53 687 588
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		52 827 493	53 687 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 651 080	138 740 879

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 357 275	699 200
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 820 078	1 778 970
Summa	4 177 353	2 478 170
Erhållen ränta	5 956	18 340
Erlagd ränta	-2 592 935	-2 317 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 590 374	178 589
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/ minskning av rörelsefordringar	512 407	
Ökning/ minskning av rörelseskulder	385 531	
Ökning (-) /Minskning (+) av kundfordringar		-257 118
Ökning (-) /Minskning (+) av fordringar		-16 469
Ökning (+) /Minskning (-) av leverantörsskulder		58 942
Ökning (+) /Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		642 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 488 312	606 504
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Byggnation	-411 074	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-411 074	
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Årets amortering	-1 272 020	-1 034 648
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 272 020	-1 034 648
Årets kassaflöde	805 218	-428 144
Likvida medel vid årets början	1 931 354	2 539 498
Likvida medel vid årets slut	2 736 572	1 931 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övrig upplysning

Redovisningsprinciper kan skilja sig mot tidigare år då föreningen har bytt ekonomisk förvaltare 2024.

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindeldad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2024 och tidigare jämförelsetal har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 630 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokalen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning

Komponentavskrivningsplan kommer att upprättas under 2025.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	50-149
Ombyggnationer	40
Markanläggningar	20
Inventarier	10

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	7 543 130	6 561 498
Hysesintäkter		
Bostäder	1 210 604	1 339 664
Lokaler	486 030	493 644
Garage och p-platser	558 439	539 814
Bredband	27 368	24 000
	2 282 441	2 397 122
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	24 682	26 649
Avgift andrahandsupplåtelse	28 350	22 591
Övriga intäkter	117	208
	53 146	49 449
Totalt nettoomsättning	9 878 716	9 008 070

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Statliga bidrag	0	78 606
Försäkringsersättningar	0	147 319
Övriga ersättningar och intäkter	37 940	41 406
	37 940	267 330
Totalt övriga rörelseintäkter	37 940	267 330

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	247 320	310 231
Uppvärmning	1 499 321	1 392 958
Vatten och avlopp	659 448	510 882
Sophämtning	308 369	273 827
	2 714 458	2 487 897
Funktionell anläggningsservice		
Hiss	60 445	65 026
Service- och besiktningskostnader	5 600	126 945

Brandskydd	15 957	9 375
Övrig funktionell anläggningsservice	2 030	2 055
	84 032	203 401
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	135 477	0
Fastighetsstäd	256 645	283 264
Trädgårdsskötsel	19 899	18 416
Snöröjning/sandning	110 148	176 159
Bevakningskostnader	5 855	25 704
	528 023	503 543
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	194 597	244 408
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	329 978	321 171
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	240 200	234 706
Förbrukningsmaterial	18 078	118 913
Förbrukningsinventarier	36 818	1 950
Övriga driftkostnader	0	27 819
	625 074	704 559
Reparationer		
Reparationer	99 934	28 777
Portar och lås	54 743	33 036
Hiss	238 139	93 771
Tvättstuga	40 612	12 793
Bostäder	18 136	9 673
Lokaler	0	1 540
Garage och p-platser	0	8 389
Installationer	0	21 875
El	42 530	0
Uppvärmning	0	5 000
Ventilation	7 491	2 063
Vatten och avlopp	8 910	235
Vattenskada	22 377	85 497
	532 872	302 649
Underhåll		
Underhåll	16 250	322 407
Tak	0	16 281
Balkonger/altaner	0	61 250
Portar och lås	27 875	10 750
Hiss	80 871	560 027
Tvättstuga	0	4 721
Gemensamma utrymmen	0	87 500
Bostäder	0	51 614
Ventilation	0	43 125
Vatten och avlopp	0	26 763
	124 996	1 184 438
Totalt operativ drift och underhåll	4 804 051	5 630 894

Not 5. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

2024

2023

5 681

5 730

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

155 571

155 153

Extra ekonomisk förvaltning

48 561

15 456

Medlemskostnader

59 295

24 707

263 427

195 316

Teknisk förvaltning

Arvode teknisk förvaltning

73 339

277 517

Konsultarvode

48 938

59 125

Juridiska arvoden

0

55 722

122 277

392 364

Revision

Revisionsarvode

22 925

25 000

Kommunikation

Tele- och datakommunikation

9 807

7 655

Övriga kostnader

Övriga kostnader

60 921

35 660

Totalt administration och förvaltning

485 038

661 725

Not 6. Anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

1

Not 7. Personalkostnader

2024

2023

Styrelsen

Styrelsearvode

168 000

171 000

Sociala kostnader

107 920

116 014

275 920

287 014

Övrig intern förvaltning

Övriga löner

175 499

198 290

Övriga personalkostnader

-1 205

19 307

174 294

217 596

Totalt personalkostnader

450 214

504 611

Not 8. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	103 562 931	103 562 931
Anskaffningsvärde mark	33 113 500	33 113 500
Anskaffningsvärde markanläggningar	1 596 875	1 596 875
Ombyggnad	15 892 971	15 892 971
Utgående anskaffningsvärden	154 166 277	154 166 277
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 18 359 121	- 16 580 151
Årets avskrivningar	- 1 778 970	- 1 778 970
Utgående avskrivningar	-20 138 091	-18 359 121
Utgående redovisat värde	134 028 186	135 807 156
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	125 410 000	125 410 000
Taxeringsvärde mark	68 768 000	68 768 000
	194 178 000	194 178 000
Not 9. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	375 861	375 861
Inköp	411 074	0
Utgående anskaffningsvärden	786 935	375 861
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 375 861	- 375 861
Årets avskrivningar	- 41 108	0
Utgående avskrivningar	- 416 969	- 375 861
Utgående redovisat värde	369 966	0
Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	302 471	302 481
Förutbetald ekonomisk förvaltning	9 764	0
Förutbetald hiss	27 375	0
Förutbetald bredband	14 799	0
Förutbetald jour	1 508	0
Summa	355 917	302 481

Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SBAB	2025-08-28	3,61 %	10 526 281	10 692 221
SBAB	2025-01-20	4,07 %	11 651 961	11 808 324
SBAB	2025-01-20	4,07 %	9 845 517	9 987 134
SBAB	2025-01-13	4,10 %	8 725 000	8 825 000
SBAB	2025-06-13	3,53 %	6 505 000	6 565 000
SBAB	2025-01-09	4,08 %	2 973 500	3 621 600
Summa skulder till kreditinstitut			50 227 259	51 499 279
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-50 227 259	-51 499 279
			0	0

Skulder till kreditinstitut där föreningen inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter balansdagen redovisas som kortfristiga. Kortfristig del av skulder till kreditinstitut består av lån att omförhandla nästa räkenskapsår om 50 227 259 kr.

Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	110 393	32 131
Upplupna räntekostnader	103 893	374 213
Förutbetalda hyres och avgiftsintäkter	776 295	744 946
Upplupna revisionskostnader	30 000	30 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	302 696	699 170
Summa	1 323 277	1 880 460

Not 13. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	64 510 000	64 510 000
Summa:	64 510 000	64 510 000

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 14. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Verkställande av beslut om 15% minskning av avgifterna.
- Nymålning av hissar.
- Fastighetslån har flyttats till Nordea med förbättrade villkor.

Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Karim Bakhteyari
Ordförande

Behnam Bolhasani
Ledamot

Stellan Crusoe
Ledamot

Peter Larsson
Ledamot

Hamed Veghar
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Brf Revisorena
Johan Wahlström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 11:21

SENT BY OWNER:

Emma Danielsson · 15.05.2025 15:08

DOCUMENT ID:

SyQvDwQWxe

ENVELOPE ID:

SJGGDvPXWgl-SyQvDwQWxe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Grusgropen.pdf

17 pages

SHA-512:

24f44e8c9dabf85e36614199fa36b0cdb00ab019504c99
a67e0c31fe80290ce16eb33a1d039d53afb3b39d6b382d
2fd5ed0f7e44a5490e98360c169ea925a067

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karim Bakhteyari karim@grusgropen.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 16:28 16.05.2025 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/11) IP: 212.112.177.130
HAMED VEGHAR hamed@grusgropen.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 17:07 16.05.2025 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/12/13) IP: 188.149.82.104
BEHNAM BOLHASANI behnam@grusgropen.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 17:17 16.05.2025 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/01) IP: 176.10.144.94
STELLAN CRUSOE stellan@grusgropen.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 17:24 16.05.2025 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/14) IP: 155.4.80.244
Peter Larsson peter@grusgropen.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 19:04 16.05.2025 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/30) IP: 98.128.229.242
JOHAN WAHLSTRÖM info@brfrevisorerna.se	 Signed Authenticated	17.05.2025 11:21 17.05.2025 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/04) IP: 188.149.159.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed