

Årsredovisning för

Brf KORVETTEN BREDSAND

769621-6014

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf KORVETTEN BREDSAND, 769621-6014 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Korvetten Bredsand har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Under året har inte några större reparationer gjorts. .

Styrelse och förvaltning

Ordinarie ledamöter:

Emma Truhponen, Ordförande
Mia Lindqvist
Ronny Wallström
Gitte Wallström

Supplent:

Dennis Gustavsson

Föreningen och fastighetsuppgifter

Föreningens styrelse har under 2024 haft 1 (2) protokollförda möte.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat tkr	-13	-27	-56	-14
Eget kapital	4 275	4 288	4 316	4 373
Taxeringsvärde tkr	7 470	7 470	5 904	5 904
Soliditet, %	56	56	56	55
Årsavgift kr/kvm	962	806	795	792
Lån per kvm	12 357	12 360	12 464	13 092
Belåningsgrad skuld/tax värde	44	44	57	60
Värmekostnad kr/kvm	137	118	126	126
Räntekänslighet (dvs ränteökning med 1 % med för avgfitsökning i %)	13	15	16	17

Förändringar i eget kapital

	Medelmsinsatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 786 274	502 597
Årets tillskott av medlemsinsatser		
Årets resultat		-13 544
Vid årets slut	3 786 274	489 053

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	502 597
årets resultat	-13 545
Totalt	489 052
disponeras för	
balanseras i ny räkning	489 052
Summa	489 052

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		258 978	217 062
Övriga rörelseintäkter		-	6 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		258 978	223 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-129 242	-131 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 548	-31 548
Summa rörelsekostnader		-160 790	-162 578
Rörelseresultat		98 188	60 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-111 771	-88 268
Summa finansiella poster		-111 732	-88 231
Resultat efter finansiella poster		-13 544	-27 486
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-13 544	-27 486
Skatter			
Årets resultat		-13 544	-27 486

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 592 007	7 619 928
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 766	25 393
Summa materiella anläggningstillgångar		7 613 773	7 645 321
Summa anläggningstillgångar		7 613 773	7 645 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 042	4
Summa kortfristiga fordringar		14 042	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 214	40 429
Summa kassa och bank		37 214	40 429
Summa omsättningstillgångar		51 256	40 433
SUMMA TILLGÅNGAR		7 665 029	7 685 754

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		3 786 274	3 786 274
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		502 597	530 083
Årets resultat		-13 544	-27 486
Summa fritt eget kapital		489 053	502 597
Summa eget kapital		4 275 327	4 288 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 134 725	3 134 725
Övriga skulder		189 500	191 250
Summa långfristiga skulder		3 324 225	3 325 975
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 772	13 582
Skatteskulder		37 148	36 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 557	21 004
Summa kortfristiga skulder		65 477	70 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 665 029	7 685 754

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-13 544	-27 486
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	31 548	31 548
	<u>18 004</u>	<u>4 062</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	18 004	4 062
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-14 038	16 881
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-5 431	-15 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 465	5 116
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 750	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 750	-27 000
Årets kassaflöde	-3 215	-21 884
Likvida medel vid årets början	40 428	62 313
Likvida medel vid årets slut	37 213	40 429

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	13 130	28 368
Värme	36 822	31 759
Vatten och avlopp	19 813	20 866
Städning och renhållning	7 519	9 040
Trädgårdsskötsel och utemiljö		400
Övrigt underhåll	5 758	
Fastighetsavgift	18 574	18 574
Kostnader väg	6 534	4 000
Försäkring	9 150	8 412
Redovisningstjänster	8 875	7 375
Övriga förvaltningskostnader	3 067	2 236
Summa	129 242	131 030

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	111 771	88 268
Summa	111 771	88 268

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 623 291	6 623 291
	6 623 291	6 623 291
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 363	-111 442
-Årets avskrivning enligt plan	-27 921	-27 921
	-167 284	-139 363
Redovisat värde vid årets slut	6 456 007	6 483 928
Mark	1 136 000	1 136 000
Taxeringsvärde byggnader:	4 954 000	4 954 000
Taxeringsvärde mark:	2 516 000	2 516 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 274	36 274
Vid årets slut	36 274	36 274
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 881	-7 254
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 627	-3 627
Vid årets slut	-14 508	-10 881
Redovisat värde vid årets slut	21 766	25 393

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Enköping

Emma Truhponen
Styrelseordförande



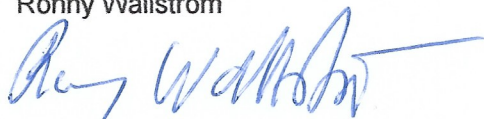
2025-

Gitte Wallström



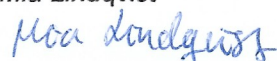
2025-03-01

Ronny Wallström



2025-

Mia Lindqvist



2025-03-01

Min granskningsberättelse har lämnats 2025-

Kristina Blomberg