

Årsredovisning 2024

Brf Tillsammans

769617-7844



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tillsammans

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Menyn 1 Sollentuna kommun	2018	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 76 bostadsrätter om totalt 4 304 kvm. Byggnadernas totalyta är 4303 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sandy Saardi	Ordförande
Måns Ulveståhl	Styrelseledamot
Olof Kristoffer Nyrén	Styrelseledamot
Sarah Daaboul	Styrelseledamot
Tommy Berggren	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två personer i styrelsen tillsammans, Måns Ulveståhl och Sandy Saardi

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-28.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-13. Välja ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Fastighetsskötsel	City förvaltningen
Sophämtning	Seom
Sophämtning	Pre Zero
Städ firma	Pancevskis städ
Trädgårdskötsel	FJ Service
Tvätt av sopkärl och golv i miljöstuga	Klottrets fiende

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga större händelser, föreningens ekonomi är stabil. Ökning av avgift som gjordes 2023 var enligt beräkningar. Inga stora inköp har gjorts och fokus har varit på besparingar och att dra ner kostnader.

Förändringar i avtal

Fortsatt omförhandling av avtal löpande för att komma ner i pris, från sommarn 2025 nytt städ avtal som minskar kostnaden med 50%.

Omförhandling av försäkring med samma försäkringsbolag.

Hantering av telefonsystemet av styrelsen för att spara pengar.

Nytt hiss avtal kommer 2025 då garantitiden är över, kostnaden är mindre än hälften av det befintliga avtalet som funnits genom garanti.

Övriga uppgifter

Godkännande av nya medlemskap i föreningen samt utträden ur föreningen. Lägga till ta bort nya medlemmar i alla system.

Dialog med nabo.

Uppföljning av förfallna avier.

Granskning av fakturor som lett till besparingar då leverantörer fakturerar extra/fel.

Fortsatt stort arbete hela 2024 med efter besiktningar och garanti besiktning gällande följande :

Lägenheter

Vent/styr

Allmänna utrymmen /hissar

Under central

Fasad

Mark och anläggning

Vardagssysslor; Svara på mail, telefonsamtal, hembesök, avhjälpa medlemmar med olika ärenden, se till att alla medlemmar får hjälp i olika frågor så som saker i lgh som är ur funktion eller att komma i kontakt med rätt person, faktura frågor, parkerings frågor.

Regelbunden dialog med Skanska hus och eftermarknad.

Årets största händelse har varit åtgärder kring värme och vent.

Byte av några radiatorer till större storlek.

Byte av växlare i undercentralen

Injustering enligt nya värme ritningar, både i radiatorer, termostater och stammarna på vinden.

Brand skyddsronder.

Underhåll av miljö stuga.

Under sommaren har styrelsen hjälpt till att ta hand om trädgården, men också under vintern med bla snöskottning

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 109 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 108 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 662 627	3 577 682	3 484 262	2 905 214
Resultat efter fin. poster	-1 610 302	-1 487 041	-1 677 693	-808 219
Soliditet (%)	80	81	80	81
Yttre fond	437 128	308 038	178 948	55 948
Taxeringsvärde	144 800 000	144 800 000	144 800 000	106 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	790	774	756	717
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,8	89,1	93,3	106,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 267	12 351	12 503	12 473
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 267	12 351	12 503	12 473
Sparande per kvm totalyta, kr	124	153	105	183
Elkostnad per kvm totalyta, kr	142	168	163	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	62	58	57	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	42	46	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	268	269	266	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,28	1,23	1,14	0,29
Räntekänslighet (%)	15,54	15,95	16,54	17,39

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 291 318 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Eventuellt negativa resultatet beror till största del på avskrivningar. Avskrivningar är dock inte likviditetspåverkande. Styrelsen kan komma att avser höja avgiften om så finner nödvändigt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	224 462 000	-	-	224 462 000
Upplåtelseavgifter	1 368 950	-	-	1 368 950
Fond, yttre underhåll	308 038	-	129 090	437 128
Balanserat resultat	-2 738 002	-1 487 041	-129 090	-4 354 133
Årets resultat	-1 487 041	1 487 041	-1 610 302	-1 610 302
Eget kapital	221 913 945	0	-1 610 302	220 303 643

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 354 133
Årets resultat	-1 610 302
Totalt	-5 964 435

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	129 090
Balanseras i ny räkning	-6 093 525
	-5 964 435

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 662 627	3 577 682
Övriga rörelseintäkter	3	2	163 532
Summa rörelseintäkter		3 662 629	3 741 214
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 191 632	-2 137 778
Övriga externa kostnader	8	-125 301	-156 750
Personalkostnader	9	-131 420	-131 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 145 504	-2 144 179
Summa rörelsekostnader		-4 593 857	-4 570 127
RÖRELSERESULTAT		-931 228	-828 912
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-679 092	-658 173
Summa finansiella poster		-679 074	-658 129
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 610 302	-1 487 041
ÅRETS RESULTAT		-1 610 302	-1 487 041

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	271 769 935	273 899 539
Maskiner och inventarier	12	128 525	144 425
Summa materiella anläggningstillgångar		271 898 460	274 043 964
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		271 898 460	274 043 964
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 330	29 493
Övriga fordringar	13	4 074	4 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	103 548	63 831
Summa kortfristiga fordringar		126 952	97 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 752 463	1 515 670
Summa kassa och bank		1 752 463	1 515 670
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 879 415	1 613 050
SUMMA TILLGÅNGAR		273 777 875	275 657 014

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		225 830 950	225 830 950
Fond för yttre underhåll		437 128	308 038
Summa bundet eget kapital		226 268 078	226 138 988
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 354 133	-2 738 002
Årets resultat		-1 610 302	-1 487 041
Summa fritt eget kapital		-5 964 435	-4 225 043
SUMMA EGET KAPITAL		220 303 643	221 913 945
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	51 668 500	51 497 500
Summa långfristiga skulder		51 668 500	51 497 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 117 000	1 651 000
Leverantörsskulder		81 271	12 164
Övriga kortfristiga skulder		149	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	607 312	582 405
Summa kortfristiga skulder		1 805 732	2 245 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		273 777 875	275 657 014

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-931 228	-828 912
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 145 504	2 144 179
	1 214 276	1 315 267
Erhållen ränta	18	44
Erlagd ränta	-680 074	-657 456
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	534 220	657 855
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 572	24 834
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	95 145	-182 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten	599 793	500 273
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	159 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	159 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-363 000	-654 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-363 000	-654 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	236 793	5 273
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 515 670	1 510 398
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 752 463	1 515 670

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tillsammans har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 893 104	2 843 993
Hysesintäkter, p-platser	240 033	237 176
Kabel-TV/Bredband	213 408	213 409
El	291 318	274 970
Laddbox, moms	20 577	0
Andrahandsuthyrning	4 187	8 134
Summa	3 662 627	3 577 682

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	-1
Elprisstöd	0	163 533
Summa	2	163 532

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	108 835	105 000
Städning	107 100	120 625
Besiktning och service	118 488	95 163
Trädgårdsarbete	39 438	33 599
Övrigt	8 815	7 830
Snöskottning	144 142	115 630
Summa	526 817	477 846

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 128	10 382
Soprum/miljöanläggning	14 738	8 556
Dörrar och lås/porttele	0	7 437
Ventilation	18 523	17 917
Hissar	2 864	8 928
Garage och p-platser	0	10 032
Summa	39 253	63 252

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	610 652	724 283
Uppvärmning	266 240	250 096
Vatten	275 493	181 883
Sophämtning	140 047	132 631
Summa	1 292 431	1 288 893

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	74 642	70 663
Bredband	258 489	237 123
Summa	333 131	307 786

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	27 777	42 726
Revisionsarvoden	17 800	36 500
Ekonomisk förvaltning	79 724	77 524
Summa	125 301	156 750

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	100 000	100 000
Sociala avgifter	31 420	31 420
Summa	131 420	131 420

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	679 092	658 173
Summa	679 092	658 173

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	279 755 950	279 755 950
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	279 755 950	279 755 950
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 856 411	-3 726 807
Årets avskrivning	-2 129 604	-2 129 604
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 986 015	-5 856 411
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	271 769 935	273 899 539
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>66 900 000</i>	<i>66 900 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	112 000 000	112 000 000
Taxeringsvärde mark	32 800 000	32 800 000
Summa	144 800 000	144 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	159 000	0
Inköp	0	159 000
Utgående anskaffningsvärde	159 000	159 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 575	0
Avskrivningar	-15 900	-14 575
Utgående avskrivning	-30 475	-14 575
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	128 525	144 425

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	914	896
Avräkningskonto, eko. förvaltning	3 160	3 160
Summa	4 074	4 056

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 097	0
Försäkringspremier	25 336	23 978
Bredband	21 222	19 922
Förvaltning	20 893	19 931
Summa	103 548	63 831

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-03-02	0,97 %	13 500 000	13 500 000
Nordea Hypotek	2027-03-01	1,04 %	13 500 000	13 500 000
Nordea Hypotek	2028-03-01	1,11 %	12 300 000	12 620 000
Nordea Hypotek	2026-09-28	3,19 %	1 288 000	1 291 000
Nordea Hypotek	2025-09-24	3,29 %	785 000	825 000
Nordea Hypotek	2031-09-17	1,54 %	11 412 500	11 412 500
Summa			52 785 500	53 148 500
Varav kortfristig del			1 117 000	1 651 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 50 925 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 210	8 456
Fastighetsskötsel	0	8 750
El	60 850	32 939
Uppvärmning	35 313	38 104
Vatten	22 538	16 335
Löner	100 000	100 000
Sociala avgifter	31 420	31 420
Utgiftsräntor	38 605	39 587
Förutbetalda avgifter/hyror	278 876	279 314
Beräknat revisionsarvode	27 500	27 500
Summa	607 312	582 405

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Måns Ulveståhl
Styrelseledamot

Olof Kristoffer Nyrén
Styrelseledamot

Sandy Saardi
Ordförande

Sarah Daaboul
Styrelseledamot

Tommy Berggren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 21:39

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 16.05.2025 10:01

DOCUMENT ID:

ry-kRe_4bxx

ENVELOPE ID:

H1xt6x_VZee-ry-kRe_4bxx

DOCUMENT NAME:

Brf Tillsammans, 769617-7844 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

c74eed88f375f50fd2ef439016af7d5a2427e70d239cba3
4b61850357637c1ca31e716634523c90d51277d568928
aea64620a63c154049da6cc1512f70f3180b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARAH DAABOUL sarah.daaboul@hotmail.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 10:06 16.05.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.122.143
2. MÅNS ALVAR CHRISTER ULVESTÅHL mans.ulvestahl@ericsson.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 10:22 16.05.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.126.5
3. Sandy Saardi saardi_sandy@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 12:15 22.05.2025 12:15	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.120.127
4. OLOF KRISTOFFER NYRÉN nyrenkristoffer@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 12:30 16.05.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.140.5
5. TOMMY BERGGREN tommy.berggren@live.se	 Signed Authenticated	26.05.2025 21:06 26.05.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.120.127
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	26.05.2025 21:39 26.05.2025 21:39	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tillsammans,

769617-7844

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Tillsammans**, för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Tillsammans**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 21:40

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 16.05.2025 10:01

DOCUMENT ID:

HJ1AeONWxl

ENVELOPE ID:

S1Yae_E-ll-HJ1AeONWxl

DOCUMENT NAME:

RB Tillsammans.pdf

2 pages

SHA-512:

42f68c6749b8cce43887dfa5e7f1a50a4297f15b184048b
1aedc061c5b15b9ce4a6ad28f8af0bc3ecd57e180df1586
ad458cc7510907b96ec2f3cfc5ac6ada50

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	26.05.2025 21:40	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	26.05.2025 21:39	Low	IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed