



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Rudan 2 med adress Uddeholmsvägen 49, 68333 Hagfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Målat huset utvändigt 2023. Nyrenoverat duschrum 2024. Nya golv i kök, hall och vardagsrum samt tapetsering. Nytt tak i vardagsrum och hall 2024.*

Vissa elförbättringar 2022-2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För samtliga*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Peab har utfört renovering av duschrummet så de lär nog ha det.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Propparna gick ofta. Har bytt från 16 till 20 och lagt om några ledningar*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Behövdes spolning. Gjort 2024*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-03 av Annica Bengtsson