

Årsredovisning 2024

Brf Vårfrugatan

717000-0140



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vårfrugatan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Enköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-06-23. Stadgar registrerades 2021-05-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sankt Iljan 17:10	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 2 423 kvm och 1 bostadsrättslokal om 99 kvm. Byggnadernas totalyta är 3272 kvm.

Styrelsens sammansättning

Malin Linnea My Andersson	Ordförande
Bengt Calle Carlsson	Sekreterare
Maja Linnéa Viktoria Pettersson	Vice värd
Maria Segerström	Vice ordförande
Per Mattias Lennvall	Fastighetsansvarig

Valberedning

Frida Storm Nilsdotter
Gunnar Nyström
Eva Sörlin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rose-Marie Pihl Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Avhårdare Byte av fläktar på taket Renovering av markbalkonger
2023	●	Fönsterbyte
2021	●	Byte av portar Byte av torkskåp samt duschkabin i bastu
2020	●	Byte av brandstegar till vinden, byte värmeväxlare
2019	●	Elektrisk garageport, trall utegård, nya utemöbler
2018	●	Byte av lampor garage, trapphus
2017	●	Asfaltering av garageuppfart
2011	●	Plåtbeklädnad av balkonger
2007-2008	●	Stamrenovering
2006	●	Målning av balkonger
2005	●	Bullerisolering, nya garageportar

Planerade underhåll

2025	●	Pergola för uteplatsen
2026	●	Sophus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	HSB
Garageservice	Nordisk Portservice
Trygghetstjänst	Securitas

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-05-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 662 265	1 622 634	1 494 093	1 474 816
Resultat efter fin. poster	-1 405 004	-2 351 975	104 886	-289 522
Soliditet (%)	neg	17	56	57
Yttre fond	100 000	1 081 919	1 005 669	1 411 844
Taxeringsvärde	32 977 000	32 977 000	32 977 000	26 293 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	619	603	552	540
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	92,5	93,2	92,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 305	2 305	997	997
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 777	1 777	768	768
Sparande per kvm totalyta, kr	12	77	104	130
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	25	34	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	111	101	111
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	38	36	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	197	174	171	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,53	4,92	1,83	1,11
Räntekänslighet (%)	3,72	3,82	1,80	1,85

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Oförutsedda kostnader för byte utav fläktar, underhåll, samt installation utav avhårdare.

Åtgärder. Se över lån och avgifter.

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	372 300	-	-	372 300
Fond, yttre underhåll	1 081 919	-	-981 919	100 000
Reservfond	66 552	-	-	66 552
Balanserat resultat	2 072 995	-2 351 975	981 919	702 939
Årets resultat	-2 351 975	2 351 975	-1 405 004	-1 405 004
Eget kapital	1 241 790	0	-1 405 004	-163 214

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	702 939
Årets resultat	-1 405 004
Totalt	-702 065
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-100 000
Balanseras i ny räkning	-702 065
	-702 065

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 662 265	1 622 634
Övriga rörelseintäkter	3	1	21 914
Summa rörelseintäkter		1 662 266	1 644 548
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 421 338	-3 412 956
Övriga externa kostnader	9	-104 827	-122 641
Personalkostnader	10	-79 990	-53 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 196	-212 196
Summa rörelsekostnader		-2 818 351	-3 800 799
RÖRELSERESULTAT		-1 156 085	-2 156 252
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 666	15 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-263 584	-210 771
Summa finansiella poster		-248 919	-195 723
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 405 004	-2 351 975
ÅRETS RESULTAT		-1 405 004	-2 351 975

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	4 606 172	4 811 972
Maskiner och inventarier	13	41 988	48 384
Pågående projekt		0	977 250
Summa materiella anläggningstillgångar		4 648 160	5 837 606
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 648 160	5 837 606
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 274	15 353
Övriga fordringar	14	6 244	18 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	34 927	32 634
Summa kortfristiga fordringar		45 445	66 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 405 008	1 499 008
Summa kassa och bank		1 405 008	1 499 008
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 450 453	1 565 526
SUMMA TILLGÅNGAR		6 098 613	7 403 132

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		372 300	372 300
Uppskrivningsfond		66 552	66 552
Fond för yttre underhåll		100 000	1 081 919
Summa bundet eget kapital		538 851	1 520 770
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		702 939	2 072 995
Årets resultat		-1 405 004	-2 351 975
Summa fritt eget kapital		-702 065	-278 980
SUMMA EGET KAPITAL		-163 214	1 241 790
Avsättningar			
Avsättningar		13 356	13 356
Summa avsättningar		13 356	13 356
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 650 000	3 300 000
Övriga långfristiga skulder		12 850	12 050
Summa långfristiga skulder		1 662 850	3 312 050
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 163 475	2 513 475
Leverantörsskulder		191 063	77 271
Skatteskulder		17 515	42 031
Övriga kortfristiga skulder		15 980	14 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	197 588	189 092
Summa kortfristiga skulder		4 585 621	2 835 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 098 613	7 403 132

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 156 085	-2 156 252
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	212 196	212 196
	-943 889	-1 944 056
Erhållen ränta	14 666	15 048
Erlagd ränta	-263 612	-210 294
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 192 836	-2 139 302
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	21 073	-9 404
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	99 713	11 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 072 050	-2 137 229
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	977 250	-977 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	977 250	-977 250
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 300 000
Depositioner	800	-300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	800	3 299 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	-94 000	185 221
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 499 008	1 313 787
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 405 008	1 499 008

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vårfrugatan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,66 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 551 924	1 514 567
Bredband	9 600	9 600
Hysesintäkter, p-platser	100 300	99 117
Intäktsreduktion	0	-250
Administrativ avgift	441	0
Fjärrkontroll garage	0	-400
Summa	1 662 265	1 622 634

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-0
Elprisstöd	0	18 400
Övriga intäkter	0	3 514
Summa	1	21 914

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	300	160
Besiktning och service	58 313	15 712
Städning	35 802	31 500
Trädgårdsarbete	2 468	2 607
Snöskottning	175 905	164 158
Summa	272 788	214 137

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 200	8 046
Tvättstuga	1 269	1 113
Fönster	1 875	14 900
Balkonger	62 643	0
Summa	67 987	24 059

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	1 113
VA	98 028	0
Ventilation	98 750	0
Fönster	1 035 972	2 379 460
Garage och p-platser	0	11 325
Summa	1 232 750	2 391 898

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	77 436	81 298
Uppvärmning	426 403	363 356
Vatten	139 833	124 873
Sophämtning	65 884	61 847
Summa	709 556	631 374

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 233	25 419
Kabel-TV	43 368	40 740
Fastighetsskatt	67 656	85 330
Summa	138 257	151 489

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 916	2 162
Programvaror	5 420	0
Övriga förvaltningskostnader	47 030	36 730
Juridiska kostnader	0	22 375
Revisionsarvoden	1 210	6 110
Ekonomisk förvaltning	46 251	55 263
Summa	104 827	122 641

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	61 808	39 825
Sociala avgifter	18 182	13 181
Summa	79 990	53 006

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	263 256	204 691
Övriga räntekostnader	328	6 080
Summa	263 584	210 771

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 497 918	9 497 918
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 497 918	9 497 918
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 685 946	-4 480 146
Årets avskrivning	-205 800	-205 800
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 891 746	-4 685 946
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 606 172	4 811 972
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>211 400</i>	<i>211 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 359 000	23 359 000
Taxeringsvärde mark	9 618 000	9 618 000
Summa	32 977 000	32 977 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	153 435	153 435
Utgående anskaffningsvärde	153 435	153 435
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-105 051	-98 655
Avskrivningar	-6 396	-6 396
Utgående avskrivning	-111 447	-105 051
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 988	48 384

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar hos anställda	847	0
Skattekonto	5 397	18 531
Summa	6 244	18 531

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 330	13 655
Försäkringspremier	4 589	4 283
Kabel-TV	12 154	10 842
Förvaltning	3 854	3 854
Summa	34 927	32 634

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	4,30 %	2 513 475	2 513 475
Swedbank	2025-05-30	3,70 %	1 650 000	1 650 000
Swedbank	2026-04-30	4,09 %	1 650 000	1 650 000
Summa			5 813 475	5 813 475
Varav kortfristig del			4 163 475	2 513 475

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 813 475 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276	1 182
El	6 799	7 408
Uppvärmning	49 723	42 997
Utgiftsräntor	1 242	1 270
Förutbetalda avgifter/hyror	139 548	136 235
Summa	197 588	189 092

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 213 000	7 213 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Enköping

Bengt Calle Carlsson
Sekreterare

Maja Linnéa Viktoria Pettersson
Vice värd

Malin Linnea My Andersson
Ordförande

Maria Segerström
Vice ordförande

Per Mattias Lennvall
Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rose-Marie Pihl
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.03.2025 22:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.03.2025 19:36

DOCUMENT ID:

By0iG-Ao1g

ENVELOPE ID:

HJlaozW0j1e-By0iG-Ao1g

DOCUMENT NAME:

Brf Vårfrugatan, 717000-0140 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAJA LINNÉA VIKTORIA PETTERS SON maja-p@live.se	Signed Authenticated	11.03.2025 19:37 11.03.2025 19:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.154
2. MARIA SEGERSTRÖM mariaprimula@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 19:37 11.03.2025 19:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.172.65.240
3. Bengt Calle Carlsson calle.c@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 19:37 11.03.2025 19:37	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
4. Per Mattias Lennvall rek_lennvall@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 19:37 11.03.2025 19:37	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.169.187
5. Malin Linnea My Andersson malin.lma@live.se	Signed Authenticated	11.03.2025 21:54 11.03.2025 21:52	eID Low	Swedish BankID IP: 58.96.25.5
6. ROSE-MARIE PIHL crm.pihl@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 22:07 11.03.2025 22:05	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

För BRF Vårfrugatan, 717000-0140

Som utsedd revisor av ordinarie föreningsstämma har jag granskat BRF Vårfrugatans räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Jag har tagit del av räkenskaperna, styrelsens årsredovisning, protokoll samt andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelseledamöternas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.



Rose-Marie Pihl



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2025 22:10

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 11.03.2025 19:36

DOCUMENT ID:
Syb0izWAj1e

ENVELOPE ID:
rypjMWCoyx-Syb0izWAj1e

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse_2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROSE-MARIE PIHL crm.pihl@gmail.com	 Signed Authenticated	11.03.2025 22:10 11.03.2025 22:10	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed