

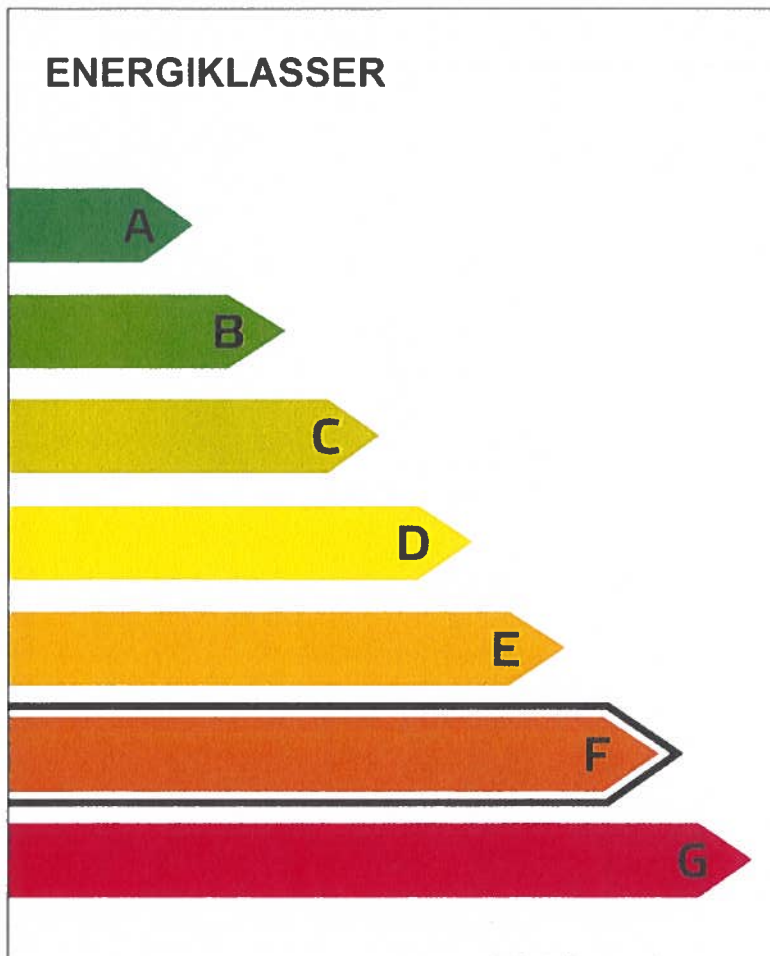
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Odlingsvägen 42, 745 97 Enköping
Enköpings kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 1559365



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
175 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
97 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
EI (luftburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Sundström, Anticimex AB, 2024-
12-12

Energideklarationen är giltig till:
2034-12-12

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Enköping	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hässlänge 2:4			Egen beteckning	
Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 50273	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Odlingsvägen 42		Postnummer 74597	Postort Enköping	Huvudadress ☒
Adress Odlingsvägen 44		Postnummer 74597	Postort Enköping	Huvudadress ☐
Adress Odlingsvägen 46		Postnummer 74597	Postort Enköping	Huvudadress ☐
Adress Odlingsvägen 48		Postnummer 74597	Postort Enköping	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 403 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																		
2307 - 2406																																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0"> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>34505</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>3885</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)			kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)	34505		kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		3885	kWh	<table border="0"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>1360</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel ¹ (17)	1360	kWh
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																	
Olja, fossil (2)			kWh																																																																	
Gas, fossil (3)			kWh																																																																	
Ved (4)			kWh																																																																	
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																	
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																	
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																	
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																	
El (luftburen) (9)	34505		kWh																																																																	
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																	
Tappvarmvatten (el) (14)		3885	kWh																																																																	
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																		
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																		
Fastighetsel ¹ (17)	1360	kWh																																																																		
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																		
		<table border="0"> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>39750</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Summa ² (1-17)	39750	kWh																																																														
Summa ² (1-17)	39750	kWh																																																																		
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																		
		<table border="0"> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td>11640</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)	11640	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																											
Hushållsel ³ (18)	11640	kWh																																																																		
Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																																		
		Finns solvärme?																																																																		
		<table border="0"> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solfångararean m² </td> <td> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararean m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																														
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararean m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																		
		Finns solcellssystem?																																																																		
		<table border="0"> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solcellsarean m² </td> <td> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarean m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																														
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarean m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																		
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																		
		39134 kWh/år																																																																		
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																		
Enköping		70442 kWh/år																																																																		
Energiförbrukning (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																	
175 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	124 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år																																																																	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förmamn	Efternamn	
Per	Sundström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-12-12	per.sundstrom@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5209	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Enköping	Dekl.id 1559365
Fastighetsbeteckning Hässlunge 2:4		Energideklarationen upprättad 2024-12-12
Adress Odlingsvägen 42	Postnummer 745 97	Postort Enköping

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	97 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	155 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	175 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4